

Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości

Zawarte w Opolu dnia 28 września 2020 r. pomiędzy Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

1. Roman Kolek – Wicemarszałek Województwa Opolskiego
2. Szymon Ogłaza – Członek Zarządu Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Spółką Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A., reprezentowaną przez:

Wojciecha Zacharasiewicza – Dyrektora ds. Zarządzania Majątkiem

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 21/4 o powierzchni 1,0092 ha z karty mapy 32, obręb Szczepanowice, KW OP10/00094677/6 w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wymienionej w § 2.

§ 2

Inwestor na nieruchomości, opisanej w § 1, będzie realizował inwestycję pod nazwą „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku położonego w Opolu przy ul. Domańskiego”. Przebieg inwestycji określa załącznik graficzny do protokołu.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego.
2. Przekazanie terenu pomiędzy Województwem a Inwestorem nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany pomiędzy stronami.
3. Na czas udostępnienia inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu., jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na przekazanym terenie oraz przestrzegania zasad BHP przy prowadzeniu prac; teren winien zostać oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.

4. Przez cały czas prowadzonych robót wykonawca winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.
5. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrażający fundamentom i strukturze znajdujących się na nieruchomości budynków.
6. Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia szkód powstałych w trakcie prowadzonej inwestycji na swój koszt.

§ 4

Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do:

- a) przekazania terenu protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Województwa
- b) natychmiastowego przywrócenia nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- c) usuwania powstałych usterek w nawierzchni gruntu i drogi w okresie 2 lat po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- d) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- e) powołania na swój koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

§ 5

Porozumienie zawarto na czas określony od dnia 1 października 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo odrębnym pismem.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Opolskie

Inwestor