

INSTRUKCJA
PRAWNYCH FORM ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI

Dział I. Postanowienia ogólne
Rozdział 1. Informacje wstępne

§ 1.

1. „Instrukcja prawnych form zabezpieczenia wierzytelności”, zwana dalej „Instrukcją”, określa obowiązujące w Opolskim Regionalnym Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. formy, zasady i tryb przyjmowania prawnych zabezpieczeń pożyczek.
2. Użyte w Instrukcji określenia oznaczają:
 - 1) **Fundusz** – Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.;
 - 2) **data pewna** – dokonane przez notariusza potwierdzenie daty na okazanym mu dokumencie. Data powinna odpowiadać dacie zawarcia umowy.;
 - 3) **dłużnik/ pożyczkobiorca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, utworzona zgodnie z przepisami prawa, z którą Fundusz zawarł umowę pożyczki;
 - 4) **dłużnik rzeczowy/ osoba trzecia-** osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, utworzona zgodnie z przepisami prawa, której przysługuje w części lub całości prawo do nieruchomości lub do innego zabezpieczenia wierzytelności Fundusz, a która nie jest stroną Umowy pożyczki;
 - 5) **rzeczoznawca majątkowy** – osoba posiadająca kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie konieczne do przeprowadzania wyceny, przy czym w przypadku wycen nieruchomości – jest to osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości i wykonująca zawód rzeczoznawcy majątkowego w formie przewidzianej ustawą o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);
 - 6) **szczególne zabezpieczenie spłaty pożyczki-** zabezpieczenie spełniające warunki określone w § 7 Instrukcji;
 - 7) **wnioskodawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej, utworzona zgodnie z przepisami prawa, ubiegająca się o udzielenie przez Fundusz pożyczki;
 - 8) **zabezpieczenie przejściowe** – dodatkowe prawne zabezpieczenie wierzytelności, zaakceptowane przez Fundusz, ustanawiane na okres przejściowy, tj. do momentu ustanowienia docelowego zabezpieczenia wierzytelności;
 - 9) **zabezpieczenie wierzytelności** – prawne zabezpieczenie udzielonej pożyczki przewidziane w Kodeksie cywilnym, prawie wekslowym i innych ustawach oraz zwyczajach przyjętych w obrocie krajowym i zagranicznym.

§ 2.

Zabezpieczenie wierzytelności ma na celu zapewnienie zwrotu należności Funduszu z tytułu udzielonej pożyczki wraz z odsetkami, prowizjami i innymi kosztami, w razie gdyby dłużnik nie wywiązał się w terminie z warunków umowy.

§ 3.

Fundusz ustala formę zabezpieczenia w porozumieniu z wnioskodawcą, biorąc pod uwagę:

- 1) typowe oraz indywidualne ryzyko związane z zawarciem umowy z wnioskodawcą, w tym:
 - a) ryzyko branży,
 - b) sytuację finansową i gospodarczą wnioskodawcy,
 - c) status prawny wnioskodawcy,
 - d) przebieg dotychczasowej współpracy z Funduszem lub opinie banków, z którymi wnioskodawca dotychczas współpracował,
 - e) rodzaj i wysokość wierzytelności oraz okres, na który zostanie udzielona pożyczka,
 - f) cechy danego zabezpieczenia wynikające z regulujących je przepisów ogólnych i wewnętrznych Funduszu, w szczególności:
 - realną możliwość zaspokojenia roszczeń Funduszu z ustanowionego zabezpieczenia w możliwie najkrótszym czasie z przyjętego zabezpieczenia,
 - płynność zabezpieczenia,
 - istniejące już obciążenia na rzeczy mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia, w przypadku zabezpieczeń rzeczowych oraz sytuację finansową i gospodarczą osoby trzeciej zobowiązującej się do zaspokojenia roszczeń Funduszu za wnioskodawcę oraz jej powiązania personalne i kapitałowe z innymi podmiotami, w przypadku zabezpieczeń osobistych,
- 2) przewidywany koszt ustanowienia zabezpieczenia, który obejmuje:
 - a) należności podatkowe, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych, opłaty skarbowe,
 - b) opłaty notarialne,
 - c) opłaty sądowe,
 - d) opłaty o charakterze cywilnoprawnym;
- 3) przewidywany nakład pracy Funduszu związany z monitorowaniem stanu zabezpieczeń oraz koszt dochodzenia roszczeń z przedmiotu zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ponoszenia kosztów koniecznych.

§ 4.

1. Rozróżnia się w szczególności następujące formy zabezpieczenia przyjmowane na zabezpieczenie wierzytelności Funduszu:
 - 1) weksel in blanco;
 - 2) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym;
 - 3) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym;
 - 4) poręczenie według prawa cywilnego;
 - 5) poręczenie wekslowe;
 - 6) przelew wierzytelności na zabezpieczenie;

- 7) cesja praw z umów ubezpieczenia;
 - 8) przewłaszczenie na zabezpieczenie rzeczy oznaczonych co do gatunku/ przeniesienie własności;
 - 9) przewłaszczenie na zabezpieczenie rzeczy oznaczonych co do tożsamości/ przeniesienie własności;
 - 10) zastaw rejestrowy;
 - 11) hipoteka.
2. Przyjmuje się wyłącznie zabezpieczenia, których termin rozliczenia względem zabezpieczanej pożyczki jest taki sam lub dłuższy niż termin spłaty tej pożyczki.
 3. Podstawowy podział zabezpieczeń dokonywany jest w oparciu o kryterium zakresu odpowiedzialności dłużnika:
 - 1) zabezpieczenia osobiste, które charakteryzują się odpowiedzialnością osobistą osoby dającej zabezpieczenie, całym jej majątkiem do wysokości zadłużenia (w szczególności poręczenie według prawa cywilnego, weksel in blanco, poręczenie wekslowe, przystąpienie do długu, przejęcie długu);
 - 2) zabezpieczenia rzeczowe, które ograniczają odpowiedzialność osoby dającej zabezpieczenie do poszczególnych składników jej majątku, (w szczególności kaucja, zastaw rejestrowy i zwykły, przewłaszczenie, hipoteka).
 4. Podstawowymi formami zabezpieczenia, ustanawianymi obowiązkowo w Funduszu są:
 - 1) weksel in blanco pożyczkobiorcy wraz z deklaracją wekslową;
 5. Fundusz podejmuje negocjacje z wnioskodawcą w celu ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń w szczególności w formie:
 - 1) poręczenia cywilnego lub wekslowego podmiotów powiązanych z dłużnikiem kapitałowo lub organizacyjnie;
 - 2) zabezpieczeń rzeczowych określonych w niniejszej instrukcji i przepisach prawa.
 6. W przypadku, gdy zabezpieczenie ustanawiane jest przez osoby trzecie:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.922 ze zm.) należy przekazać dłużnikowi Funduszu z tytułu zabezpieczenia wierzycelności, informacje o ochronie danych osobowych,
 - 2) w umowie ustanawiającej zabezpieczenie należy ustalić sposób, w jaki Fundusz będzie powiadamiał o opóźnieniu w spłacie zadłużenia przez pożyczkobiorcę, dodając dodatkowy paragraf w brzmieniu: *„Fundusz będzie niezwłocznie, w formie pisemnej, listem poleconym, powiadamiał o opóźnieniu w spłacie zadłużenia przez Pożyczkobiorcę”*.

Rozdział 2. Wycena zabezpieczeń

§ 5.

1. Wartość przyjmowanego przez Fundusz zabezpieczenia uzależniona jest od klasy ryzyka (oceny zdolności pożyczkowej).
2. W przypadku zabezpieczenia wierzycelności w formie przeniesienia na Fundusz przez dłużnika lub osobę trzecią, do czasu spłaty zadłużenia wraz z należnymi odsetkami oraz opłatami prawa własności rzeczy ruchomej stanowiącej środek trwały (przewłaszczenie rzeczy ruchomej) lub ustanowienia zastawu rejestrowego na rzeczy ruchomej stanowiącej środek trwały, z zastrzeżeniem ust. 9 - do ustalenia wartości zabezpieczenia należy

przyjąć aktualną wartość przedmiotu przewłaszczenia/ zastawu, przy czym podstawę wyliczenia tej wartości stanowi:

- 1) wartość określona w aktualnej wycenie rzeczoznawcy majątkowego, zweryfikowana aktualną polisą ubezpieczeniową (o ile istnieje) lub
- 2) wartość określona na innej podstawie niż wycena rzeczoznawcy, w przypadkach gdy:
 - a) rzeczy ruchome występują w obrocie rynkowym – ich wartość można przyjąć na podstawie aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
 - b) rzeczy ruchome są nowe, zakupione i dostarczone nabywcy – wartość ich może być ustalona według faktury zakupu, po jej zweryfikowaniu z aktualną polisą ubezpieczeniową. Za rzecz nową uznaje się rzecz zakupioną do 6 miesięcy od daty złożenia wniosku o pożyczkę.
3. W przypadku zabezpieczenia wierzytelności w formie przeniesienia na Fundusz przez dłużnika lub osobę trzecią, do czasu spłaty zadłużenia wraz z należnymi odsetkami oraz opłatami i prowizją prawa własności rzeczy ruchomej stanowiącej środek obrotowy (przewłaszczenie rzeczy ruchomej) lub ustanowienia zastawu rejestrowego na rzeczy ruchomej stanowiącej środek obrotowy, z zastrzeżeniem ust. 9 - do ustalenia wartości zabezpieczenia w przypadku braku wyceny rzeczoznawcy należy przyjąć aktualną wartość przedmiotu przewłaszczenia/ zastawu, przy czym podstawę wyliczenia tej wartości stanowi wartość rzeczy określona w aktualnej polisie ubezpieczeniowej, zweryfikowana z wartością wg cen wynikającą z ewidencji księgowej/ wydrukami magazynów.
4. W przypadku zabezpieczenia wierzytelności przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości - wartość zabezpieczenia ustalana jest w oparciu o aktualną wycenę rzeczoznawcy majątkowego lub wartości zakupu nieruchomości ustalonej na podstawie aktu notarialnego zawartego nie później niż 6 (sześć) miesięcy przed datą zawarcia umowy pożyczki. W przypadku ustanowienia hipoteki na innym niż pierwszym miejscu, wartość nieruchomości określoną przez biegłego rzeczoznawcę pomniejsza się o wcześniejsze wpisy hipoteczne.
5. Jeżeli zabezpieczenie wierzytelności Funduszu stanowi poręczenie według prawa cywilnego lub poręczenie weksłowe osoby fizycznej:
 - 1) kwotę poręczanego zobowiązania, pod warunkiem jednak, że sytuacja finansowa poręczyciela jest co najmniej tak dobra, jak sytuacja finansowa wnioskodawcy, a w szczególności dochody poręczyciela kształtują się na poziomie zbliżonym do dochodów wnioskodawcy. Fundusz dokonuje w tym celu oceny zdolności kredytowej poręczyciela według kryteriów obowiązujących przy udzielaniu przez Fundusz pożyczki (o ile odrębne regulacje nie stanowią inaczej);
 - 2) jeżeli poręczyciel nie spełnia wymogów określonych w pkt 1, do ustalenia wartości zabezpieczenia przyjmuje się taką kwotę, jaką przy uwzględnieniu sytuacji majątkowej poręczyciela, mógłby on uzyskać w Banku jako kredytobiorca, w przypadku ubiegania się o kredyt gotówkowy dla osób fizycznych;
6. Jeżeli zabezpieczenie wierzytelności Funduszu stanowi poręczenie według prawa cywilnego lub poręczenie weksłowe podmiotu (o dobrej sytuacji ekonomiczno-finansowej, posiadającego zdolność kredytową) - do ustalenia wartości zabezpieczenia można przyjąć kwotę poręczanego zobowiązania, jeżeli łączna kwota poręczenia

udzielonego przez poręczyciela jednemu dłużnikowi nie przekroczy 15% aktywów netto poręczyciela, pomniejszonych o należne, lecz nie wniesione wkłady na poczet kapitałów (funduszy) podstawowych spółek akcyjnych i spółdzielni.

7. Jeżeli zabezpieczenie wierzytelności Funduszu stanowi przelew wierzytelności z kontraktu/ umowy – do ustalenia wartości zabezpieczenia należy przyjąć wartości netto towarów lub usług, bez podatku VAT, uwzględniając indywidualne warunki umowy/ kontraktu, w tym:
 - 1) terminy płatności;
 - 2) tryb zgłaszania i załatwiania reklamacji;
 - 3) terminy wypowiedzenia;
 - 4) zabezpieczenie realizacji umowy/kontraktu.
8. Przed udzieleniem pożyczki pracownik Funduszu ma obowiązek dokonania oceny zabezpieczeń rzeczowych pożyczki w czasie inspekcji, nie dotyczy to przypadku, gdy przedmiotem finansowania jest zakup nowych maszyn i urządzeń finansowanych pożyczką, których dostawa nastąpi po jej uruchomieniu.
9. W przypadku zastawu rejestrowego, zabezpieczającego kilka wierzytelności Funduszu, Fundusz ustala aktualną wartość zabezpieczenia według zasad określonych w ust. 2, pomniejszając ją o powstałe wcześniej obciążenia wynikające z wcześniejszych wpisów zastawów rejestrowych, przy czym:
 - 1) jeżeli obciążenia dotyczą wpisanych zastawów rejestrowych spleconych wierzytelności, Fundusz dopuszcza możliwość nieuwzględniania ich w wyliczeniu wartości przedmiotu zabezpieczenia, pod warunkiem otrzymania pisemnej zgody wierzyciela na wykreślenie tych wpisów oraz zobowiązania dłużnika do złożenia opłaconego wniosku do Sądu o ich wykreślenie, w terminie możliwym do wykonania;
 - 2) jeżeli obciążenia dotyczą wpisanych zastawów na rzecz Funduszu, dopuszcza się pomniejszenie wartości przedmiotu zabezpieczenia o kwotę zaangażowania Funduszu z tytułu zabezpieczonych zastawem rejestrowym wierzytelności.

§ 6.

1. Wartość poszczególnych przedmiotów zabezpieczenia, w tym ustaloną według zasad określonych w § 5, należy skorygować należy skorygować stosując wskaźniki korygujące określone, w aplikacji analizującej sytuację finansowo- ekonomiczną podmiotu.
2. Wartość przyjętego zabezpieczenia po korekcie wskaźnikami korygującymi, określonymi aplikacji analizującej sytuację finansowo- ekonomiczną podmiotu, w stosunku do kwoty udzielonej pożyczki, wyznacza skorygowany wskaźnik zabezpieczenia.
3. Wysokość skorygowanego wskaźnika zabezpieczenia powinna kształtować się na poziomie adekwatnym do ponoszonego ryzyka tj. przypisanym do danej klasy ryzyka wnioskodawcy wyznaczonej w trakcie analizy kredytowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku pożyczki udzielanej na przedsięwzięcia inwestycyjne, należy ustalić jedynie docelowy poziom skorygowanego wskaźnika zabezpieczeń po zakończeniu inwestycji.
5. Ustala się następujące wskaźniki poziomu zabezpieczeń (skorygowana wartość zabezpieczeń/kwota pożyczki):
 - a) bardzo wysokie – skorygowana wartość zabezpieczenia jest wyższa/równa 70% wartości pożyczki;

- b) wysokie – skorygowana wartość zabezpieczenia jest przedziale 70% - 40% wartości pożyczki;
- c) niskie – skorygowana wartość zabezpieczenia jest w niższa/równa 40% wartości pożyczki.

§ 7.

Jako szczególne zabezpieczenie spłaty pożyczki, Fundusz może przyjąć zabezpieczenia spełniające jednocześnie wszystkie niżej wymienione kryteria:

- 1) ocenione przez Fundusz jako płynne tj. takie, których realizacja w toku postępowania egzekucyjnego daje rzeczywistą możliwość zaspokojenia się Funduszu z przedmiotu zabezpieczenia, biorąc pod uwagę wszelkie ograniczenia faktyczne oraz prawno-ekonomiczne;
- 2) zapewniające zaspokojenie się Funduszu w kapitale, odsetkach i kosztach w tym kosztach ewentualnego dochodzenia wierzytelności.

Rozdział 3. Zasady ustanawiania zabezpieczeń

§ 8.

1. Fundusz stosuje jedno lub kilka zabezpieczeń jednocześnie w zależności od oceny stopnia ryzyka pożyczkowego.
2. Ustanowienie zabezpieczenia rzeczowego nie ogranicza możliwości zaspokojenia się przez Fundusz z całego majątku pożyczkobiorcy i/ lub poręczyciela, w tym poręczyciela wekslowego, natomiast odpowiedzialność osoby trzeciej, która udzieliła zabezpieczenia rzeczowego ogranicza się do przedmiotu zabezpieczenia.
3. Wszelkie dokumenty dostarczone do Funduszu, w szczególności wyceny, faktury, wyciągi z ksiąg wieczystych, powinny być sprawdzone pod względem autentyczności oraz powinny być aktualne.

§ 9.

1. Umowę lub inny dokument stanowiący podstawę ustanowienia zabezpieczenia sporządza się w oparciu o wzór stanowiący załącznik do Instrukcji, uwzględniając okoliczności faktyczne konkretnego przypadku.
2. W umowie, z której wynika wierzytelność Funduszu (umowie pożyczki) należy wymienić formę i przedmiot zabezpieczenia (ze wskazaniem właściciela), podać lokalizację zabezpieczenia oraz określić terminy jego ustanowienia; w przypadku poręczenia podać imię i nazwisko poręczyciela oraz jego adres.
3. Zabezpieczenie wierzytelności Funduszu z tytułu udzielonej pożyczki musi być dokonane przed jego uruchomieniem. W przypadku hipoteki lub zastawu rejestrowego, Fundusz może określić odmienny termin ustanowienia zabezpieczenia - nie dotyczy to jednak terminu złożenia i opłacenia wniosku o wpis hipoteki lub zastawu rejestrowego do właściwego sądu. W przypadku pożyczki przeznaczonej na nabycie nieruchomości/rzeczy stanowiącej/-ych zabezpieczenie pożyczki, gdy przeniesienie własności następuje po uruchomieniu środków, Fundusz określi inny termin złożenia wniosku o wpis hipoteki/zastawu lub zawarcie umowy przewłaszczenia/zastawu rejestrowego lub umowy cesji praw z polisy ubezpieczenia.
4. W przypadku przyjęcia zabezpieczenia w postaci przewłaszczenia, zastawu rejestrowego na rzeczach ruchomych, hipoteki na nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości

niezabudowanych), majątek przyjęty na zabezpieczenie należy ubezpieczyć oraz dokonać cesji praw z polis ubezpieczeniowych na Fundusz w całym okresie obowiązywania umowy, z której wynika wierzytelność Funduszu.

5. Fundusz może odstąpić od ubezpieczenia majątku, o którym mowa w ust. 4, gdy ze specyfiki danego przedmiotu zabezpieczenia wynika, że ryzyko utraty jego wartości na skutek zdarzeń losowych nie występuje lub jest znikome (odstąpienie od tej formy zabezpieczenia zawierać powinna decyzja o przyznaniu pożyczki).
6. Jeżeli zabezpieczenie - w formie określonej w ust. 4 - zostanie ustanowione przez osobę trzecią, w umowie, z której wynika wierzytelność Funduszu, należy zastrzec, że w przypadku nie przedłużenia polisy ubezpieczeniowej przez osobę ustanawiającą zabezpieczenie, Fundusz może zażądać ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia na koszt dłużnika, pod rygorem wypowiedzenia dłużnikowi umowy.
7. W przypadku ustanawiania zabezpieczenia przez osobę fizyczną lub wspólnika/ów spółki cywilnej oraz spółek osobowych bądź przez komplementariusza, Fundusz winien uzyskać pisemną zgodę od małżonka osoby składającej zabezpieczenie, z wyjątkiem, gdy osoba ta jest stanu wolnego lub pozostaje w rozdzielności majątkowej z w/w osobą/-ami i na potwierdzenie powyższego przedłoży akt notarialny lub prawomocny odpis orzeczenia sądu (dokumenty te muszą być dokładnie przeanalizowane, w celu ustalenia stanu prawnego przyjmowanego zabezpieczenia), chyba że inne regulacje stanowią inaczej.
8. Każdorazowa zmiana postanowień umowy, z której wynika wierzytelność Funduszu lub umowy zabezpieczenia, wymaga uzyskania przez Fundusz pisemnej zgody osób trzecich, ustanawiających zabezpieczenie wierzytelności Funduszu z zastrzeżeniem ust. 7.

§ 10.

Przed przyjęciem zabezpieczenia Fundusz jest zobowiązany sprawdzić tytuł własności przedmiotu zabezpieczenia osoby ustanawiającej zabezpieczenie rzeczowe, określić ewentualne obciążenia przedmiotu proponowanego na zabezpieczenie oraz ustalić, czy składający oświadczenie związane z zabezpieczeniem wierzytelności Funduszu działa w granicach przysługujących mu uprawnień, a także, czy dokumenty dotyczące zabezpieczeń nie budzą wątpliwości, co do swej prawdziwości i autentyczności.

§ 11.

Fundusz nie ponosi żadnych kosztów związanych z ustanowieniem, utrzymaniem, zmianą i wykreśleniem zabezpieczenia wierzytelności, a także kosztów aktualizacji wyceny zabezpieczeń.

§ 12.

1. W przypadku spłaty części pożyczki, dla której ustanowiono więcej niż jedno zabezpieczenie, Fundusz na wniosek pożyczkobiorcy może zwolnić niektóre z zabezpieczeń, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) pozostałe zabezpieczenia w pełni gwarantują spłatę pozostałej części pożyczki wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu;
 - 2) ze względu na ocenę sytuacji ekonomicznej pożyczkobiorcy nie zachodzą wątpliwości co do jego zdolności kredytowej a tym samym terminowej spłaty pozostałej części kredytu.
2. W okresie obowiązywania umowy pożyczki, mogą nastąpić zmiany lub uzupełnienia ustanowionych zabezpieczeń z innych przyczyn niż określone w ust. 1:

- 1) na uzasadniony wniosek pożyczkobiorcy, po wyrażeniu zgody przez Fundusz, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, lub
- 2) na żądanie Funduszu, w razie zagrożenia terminowej spłaty wierzytelności z powodu złego stanu majątkowego pożyczkobiorcy, za jego zgodą. Jeżeli pożyczkobiorca nie wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia, Fundusz może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku, gdy obok poręczenia według prawa cywilnego lub wekslowego ustanowione są inne formy zabezpieczenia, nie jest możliwe zwolnienie tych zabezpieczeń przed spłatą długu przez dłużnika, bez pisemnej zgody poręczyciela na zwolnienie danego zabezpieczenia.
4. Zmiana formy zabezpieczenia lub ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia wierzytelności wymaga:
 - 1) aneksu do umowy pożyczki, wprowadzającego zmiany zabezpieczenia;
 - 2) zawarcia nowej umowy/ aneksu do istniejącej umowy o ustanowienie zabezpieczenia.
5. Podpisy na dokumentach związanych z ustanowieniem zabezpieczenia wierzytelności Funduszu muszą być składane w obecności pracownika Funduszu, który poświadcza ten fakt składając stosowną adnotację na umowie.
6. Wymóg określony w ust. 5 nie dotyczy:
 - 1) dokumentów sporządzanych przez notariusza;
 - 2) dokumentów z podpisami poświadczonymi przez:
 - a) Notariusza/Konsula,
 - b) inne osoby upoważnione przez Fundusz.
7. Każda strona dokumentu musi być parafowana przez osobę podpisującego.

Rozdział 4. Zasady przechowywania dokumentów zabezpieczeń

§ 13.

1. Przyjęte na zabezpieczenie wierzytelności Funduszu weksle wraz z deklaracją wekslową, polisy ubezpieczeniowe oraz inne dokumenty należy przechowywać w depozycie bankowym.
2. Kserokopie dokumentów wymienionych w ust.1. powinny znajdować się w aktach dotyczących danej wierzytelności.
3. Powyższe zasady przechowywania dokumentów odnoszą się również do oryginałów umów zabezpieczenia (umów: poręczenia, przewłaszczenia, zastawu rejestrowego, przelewu wierzytelności itp.).

Dział II. Katalog Zabezpieczeń

Rozdział 1. Weksel in blanco

§ 14.

1. Weksel jest papierem wartościowym o ściśle określonej przez prawo wekslowe formie charakteryzującej się tym, że umieszczenie na nim podpisu powoduje powstanie zobowiązania wekslowego.

2. W celu zabezpieczenia wierzytelności Fundusz może przyjąć od dłużnika lub osoby trzeciej jeden lub kilka weksli własnych in blanco. Fundusz przyjmuje weksle wyłącznie z deklaracją wekslową.
3. Wystawca weksla będący osobą fizyczną składa w Funduszu oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej i finansowej w formie określonej przez Fundusz.
4. Wzór weksla własnego in blanco zawiera zał. nr 1
5. Przyjęty weksel in blanco zabezpiecza całość wierzytelności Funduszu.
6. Ocena wartości weksla własnego in blanco jako zabezpieczenia pożyczki powinna być oparta na oszacowaniu majątku wystawcy na podstawie dostarczonych przez klienta dokumentów lub jego oświadczenia o sytuacji majątkowej.
7. Weksel własny in blanco pożyczkobiorcy jako forma zabezpieczenia spłaty pożyczki jest stosowany obowiązkowo i powinien występować łącznie z innymi zabezpieczeniami.

§ 15.

1. Deklaracja do weksla in blanco to inaczej porozumienie pomiędzy Funduszem a wystawcą weksla własnego
2. Deklaracja powinna zawierać:
 - 1) upoważnienie do wpisania na wekslu in blanco domicyliata, którym powinien być Fundusz;
 - 2) upoważnienie do opatrzenia weksla klauzulą „bez protestu”.
3. Deklaracja wekslowa wystawiana jest w tylu egzemplarzach, aby jeden pozostał w Funduszu, a następne zostały przekazane osobom, które ją podpisały, tj. wystawcy weksla własnego.
4. Wzór deklaracji do weksla in blanco stanowią załączniki nr 1a oraz nr 1b w przypadku weksla poręczonego.

§ 16.

1. Weksel własny in blanco jest to dokument zawierający w swej treści, co najmniej słowo "weksel" oraz podpis wystawcy złożony na tym dokumencie w zamiarze zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.
2. Brakujące elementy weksla in blanco wypełniane są w uzgodnieniu z radcą prawnym, a proces dochodzenia roszczeń z weksli następuje zgodnie z odrębnymi regulacjami Funduszu.

§ 17.

1. Podpis wystawcy weksla musi być własnoręczny i umieszczony poniżej treści weksla, najlepiej w dolnym prawym rogu.
2. W przypadku, gdy podpis złożony przez wystawcę jest mało czytelny, pod tym podpisem powinno być podane pełne brzmienie imienia i nazwiska.
3. W przypadku, gdy wystawcą weksla jest osoba fizyczna, na wekslu należy podać również numer PESEL wystawcy.
4. Podpis osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie będącej osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, obejmuje własnoręczne podpisy osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań wekslowych w imieniu tego przedsiębiorcy oraz stempel zawierający pełne brzmienie firmy lub nazwy, tak jak jest ona wpisana w odpowiednim rejestrze, przy czym podpisy osób uprawnionych powinny być złożone pod stemplem firmowym wystawcy weksla.

5. Jeżeli weksel podpisany jest przez pełnomocnika osoby fizycznej, musi on zawierać własnoręczny podpis pełnomocnika oraz wskazywać czyim jest pełnomocnikiem np. "Jan Nowak jako pełnomocnik Józefa Kowala", „Poręczam za wystawcę weksła”.
6. W przypadku nie zaznaczenia na wekslu, że osoba podpisująca się jako wystawca występuje w charakterze pełnomocnika innej osoby, odpowiada ona sama z weksła. Zasada ta dotyczy również podpisania weksła przez osobę trzecią bez właściwego umocowania, względnie z przekroczeniem pełnomocnictwa.

§ 18.

1. Po całkowitej spłacie długu wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami Funduszu, Fundusz zwraca wystawcy weksła własnego przekreślony weksel wraz z deklaracją.
2. Na żądanie osoby trzeciej, która spłaciła całość zadłużenia dłużnika, Fundusz ma obowiązek wydać jej:
 - 1) weksel wraz z deklaracją opatrzony indosem „ustępujemy na zlecenie bez obliga”, pieczętą Funduszu i podpisami osób upoważnionych;
 - 2) pokwitowanie stwierdzające wysokość dokonanej spłaty długu.
3. Fundusz rezerwuje sobie prawo do sporządzenia i zatrzymania kopii podlegającego wydaniu weksła oraz deklaracji wekslowej.
4. Warunkiem wydania weksła przez Fundusz jest pokwitowanie odbioru weksła przez odbiorcę na pozostającej w Funduszu kopii.
5. Niedopuszczalne jest ponowne używanie weksła podlegającego zwrotowi, celem zabezpieczenia innego zobowiązania wobec Funduszu.

§ 19.

1. Nieodebrane weksle, o których mowa w § 18, co do których ustał obowiązek ich dalszego przechowywania, po ich przekreśleniu, Fundusz:
 - 1) przesyła wystawcy wraz z deklaracją listem poleconym za zwrotnym pokwitowaniem odbioru, lub
 - 2) komisyjnie niszczy niewypełniony blankiet.
2. Zwrócone weksle nie mogą być przyjęte przez Fundusz na zabezpieczenie innej wierzytelności.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 kwietnia 1936 r. Prawo wekslowe (t.j. Dz. U. 2016 r. poz.160.).

Rozdział 2. Blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym

§ 21.

1. Zabezpieczenie wierzytelności Funduszu może nastąpić w drodze nieodwołalnej blokady środków pieniężnych zgromadzonych w banku na rachunkach bankowych:
 - 1) terminowych;
 - 2) oszczędnościowych;
 - 3) oszczędnościowo-rozliczeniowych;
 - 4) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Zabezpieczenie w formie blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym stosuje się łącznie z pełnomocnictwem dla Funduszu do pobrania środków z rachunku.

3. Blokada środków pieniężnych na mieszkaniowym rachunku powierniczym otwartym/zamkniętym w rozumieniu przepisów ustawy 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego / Dz. U. 2017r. poz. 1468 z późn.zm./, jest niedopuszczalna.

§ 22.

1. Blokada środków może nastąpić jedynie na pisemne zlecenie posiadacza rachunku lub pełnomocnika do dysponowania rachunkiem posiadającego pełnomocnictwo "bez ograniczeń" lub pełnomocnictwo do dokonywania blokad.
2. Blokada środków na rachunkach bankowych podmiotów gospodarczych następuje na pisemne zlecenie osób upoważnionych do dysponowania danym rachunkiem.
3. Wzór oświadczenia o ustanowieniu blokady rachunku bankowego stanowi załącznik nr 2
4. Wzór pełnomocnictwa do pobrania środków z rachunku bankowego stanowi załącznik nr 4
Dopuszcza się udzielenie pełnomocnictwa do rachunku w formie przewidzianej przez przepisy banku prowadzącego rachunek.

§ 23.

W przypadku, gdy waluta, w jakiej prowadzony jest zablokowany rachunek bankowy jest inna niż waluta zobowiązania dłużnika, wartość blokady należy powiększyć biorąc pod uwagę ryzyko kursowe nie mniejsze niż 20%.

§ 24.

Zabezpieczenie wierzytelności Funduszu w formie blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym powinno być dokonane przez:

- 1) złożenie przez posiadacza rachunku, na którym znajduje się zablokowana kwota, zlecenia stwierdzającego, że:
 - a) do czasu całkowitej spłaty długu blokada nie może być bez zgody Funduszu odwołana,
 - b) w razie opóźnienia się dłużnika ze spłatą zobowiązania, Fundusz będzie uprawniony do podjęcia z rachunku całej zablokowanej kwoty lub jej części z przeznaczeniem na spłatę długu.
- 2) przedłożenie zaświadczenia banku o ustanowieniu blokady. Wzór zaświadczenia stanowi załącznik nr 3;
- 3) potwierdzenie przyjęcia do realizacji pełnomocnictwa.

§ 25.

1. Fundusz na podstawie posiadanego pełnomocnictwa pobiera z zablokowanego rachunku środki pieniężne na poczet spłaty długu.
2. O zaspokojeniu całości lub części długu w sposób określony w ust.1 Fundusz powiadamia dłużnika i posiadacza rachunku poprzez przesłanie stosownego oświadczenia.

§ 26.

1. Po spłacie długu lub w razie zaspokojenia roszczeń Funduszu w sposób określony w § 25 Fundusz wydaje pisemną zgodę na odblokowanie rachunku.
2. W przypadku, gdy kwota zaspokojenia się Funduszu z zablokowanego rachunku jest równa kwocie niespłaconego długu wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami Funduszu, zobowiązanie dłużnika wygasa.

3. W przypadku, gdy kwota zaspokojenia się Funduszu z zablokowanego rachunku jest niższa od kwoty niespłaconego długu wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami, Fundusz dochodzi zapłaty różnicy od dłużnika i innych osób zobowiązanych.

§ 27.

Ustanowienie blokady nie chroni środków pieniężnych od egzekucji prowadzonej z rachunku bankowego.

§ 28.

Ustanowienie blokady może dotyczyć depozytu rzeczowego lub zawartości skrytki sejfowej.

Rozdział 3. Pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym

§ 29.

1. Jako zabezpieczenie wierzytelności Funduszu może przyjąć pełnomocnictwo do:
 - 1) pobrania wierzytelności Funduszu z rachunku bankowego. Upoważnienie takie powinno być potwierdzone przez bank prowadzący rachunek.

§ 30.

1. Pełnomocnictwo dla Funduszu do dysponowania rachunkiem bankowym powinno zawierać następujące klauzule:
 - 1) zastrzeżenie, że w czasie trwania pełnomocnictwa posiadacz rachunku nie może ustanowić innych pełnomocników oraz nie może obciążać wierzytelności z rachunku w inny sposób;
 - 2) zrzeczenie się przez posiadacza rachunku prawa do odwołania pełnomocnictwa udzielonego Funduszowi;
 - 3) oświadczenie, że pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym nie wygasa wraz ze śmiercią posiadacza rachunku;
 - 4) zastrzeżenie, iż na mocy pełnomocnictwa służy Funduszowi prawo do pobrania lub potrącenia środków pieniężnych z rachunku bankowego, niezależnie od tego, czy upłynął już termin ważności lokaty - w przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało udzielone do dysponowania rachunkiem lokaty terminowej.
2. Wzór pełnomocnictwa, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 4

Rozdział 4. Poręczenie

Oddział 1. Poręczenie według prawa cywilnego

§ 31.

Poręczenie jest rodzajem umowy cywilno-prawnej, opartej na przepisach Kodeksu cywilnego (art. 876-887 k.c.). Na podstawie umowy poręczenia poręczyciel zobowiązuje się względem Funduszu wykonać zobowiązanie, na wypadek gdyby dłużnik Funduszu (np. pożyczkobiorca) zobowiązania nie wykonał.

§ 32.

1. Poręczenie może być udzielone zarówno przez osoby fizyczne, jak i prawne.
2. Przed przyjęciem poręczenia Fundusz sprawdza czy:
 - 1) sytuacja prawna i ekonomiczno-finansowa poręczyciela uzasadnia przyjęcie zabezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 5 i 6;
 - 2) istnieją powiązania kapitałowe lub organizacyjne poręczyciela z dłużnikiem Funduszu. Przyjmowanie poręczeń w przypadku ich istnienia należy poprzedzić

dogłębną analizą wpływu tych powiązań na sytuację finansową poręczyciela i dłużnika.

3. W przypadku udzielenia poręczenia przez osoby fizyczne pozostające w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, wymagane jest poręczenie współmałżonka.

§ 33.

1. Fundusz przyjmuje poręczenie poprzez:
 - 1) zawarcie z poręczycielem dwustronnej, pisemnej umowy poręczenia, ewentualnie
 - 2) złożenie oświadczenia o przyjęciu poręczenia pod pisemnym oświadczeniem poręczyciela.
2. Jeżeli poręczenia udziela kilka osób, mogą one złożyć oświadczenia w jednej umowie (piśmie) lub w umowach (pismach) odrębnych. Oświadczenia poręczycieli nie muszą być złożone równocześnie.
3. Wzór umowy poręczenia stanowi załącznik nr 5

§ 34.

Umowa poręczenia jest wolna od opłaty skarbowej oraz od podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 35.

1. Poręczenie za spłatę długu może być terminowe lub bezterminowe.
2. Poręczenie jest bezterminowe, gdy w umowie nie wskazano okresu w ciągu, którego poręczyciel będzie ponosił odpowiedzialność.
3. Poręczenie jest terminowe, gdy poręczyciel przyjmie na siebie odpowiedzialność za spłatę długu w ciągu okresu oznaczonego w umowie poręczenia.
4. Poręczenie może zostać udzielone za spłatę całości zobowiązania lub z ograniczeniem do określonej kwoty pożyczki.

§ 36.

W przypadku, gdy poręczenie ma być udzielone dopiero po zawarciu umowy pożyczkowej, w umowie należy umieścić warunek następującej treści: *"Pożyczka zostanie uruchomiona po zawarciu umowy poręczenia przewidzianej w § ... niniejszej umowy"*.

§ 37.

1. O zakresie zobowiązania poręczyciela rozstrzyga w każdym czasie zakres zobowiązania dłużnika.
2. Czynność prawna dokonana przez dłużnika z Funduszem już po udzieleniu poręczenia nie może zwiększyć zobowiązania poręczyciela chyba, że poręczyciel wyrazi na to zgodę, dotyczy to w szczególności podwyższenia kwoty zobowiązania, przedłużenia spłaty długu lub poszczególnych jego rat, kapitalizacji odsetek, zmianę zabezpieczenia pożyczki. Brak zgody poręczyciela powoduje, że może on skutecznie uchylać się od odpowiedzialności za zobowiązanie. W przypadku zawierania jakiegokolwiek aneksu do umowy pożyczki należy podpisać aneksy do wszystkich umów poręczeń.
3. Zobowiązanie poręczyciela, w braku odmiennych postanowień, obejmuje w szczególności kwotę długu głównego wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami Funduszu.
4. Poręczyciel może podnieść przeciwko Funduszowi wszelkie zarzuty, które przysługują dłużnikowi (np. zarzut przedawnienia i inne), w szczególności poręczyciel może potrącić

wierzytelność przysługującą dłużnikowi względem Funduszu. Poręczyciel nie traci prawa do podnoszenia tych zarzutów, chociażby dłużnik zrzekł się ich albo uznał roszczenia Funduszu.

§ 38.

1. W braku odmiennego zastrzeżenia poręczyciel jest odpowiedzialny względem Funduszu jak współdłużnik solidarny, co oznacza, że w przypadku niespłacenia przez dłużnika zobowiązania w terminie, Fundusz może od razu dochodzić od poręczyciela zapłaty należności objętej poręczeniem, bez konieczności wykazania, że dochodzenie roszczeń od dłużnika jest bezskuteczne.
2. Gdy poręczenia udzieliło kilka osób, Funduszowi przysługuje prawo domagania się spłaty całej kwoty niespłaconego długu wraz z odsetkami od każdego z poręczycieli według swego uznania, do wysokości ich zobowiązania.

§ 39.

1. Jeżeli dłużnik spóźnia się ze spłatą długu, Fundusz musi zawiadomić o tym niezwłocznie poręczyciela.
2. Zawiadomienie poręczyciela następuje w formie pisemnej poprzez wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Może ono nastąpić również poprzez doręczenie poręczycielowi (w wyżej opisany sposób) odpisu pisma skierowanego do dłużnika zawierającego wezwanie do zapłaty.

§ 40.

Jeżeli spłaty długu dokona poręczyciel, Fundusz zobowiązany jest na żądanie poręczyciela do wydania mu wszelkich dokumentów umożliwiających dochodzenie na drodze sądowej roszczeń regresowych względem dłużnika.

§ 41.

Do obowiązków Funduszu należy również zgłoszenie swoich wierzytelności do masy upadłościowej dłużnika, w przypadku ogłoszenia jego upadłości.

§ 42.

Jeżeli poręczyciel dokona czynności prawnej, wskutek której stał się w ogóle niewypłacalny lub stał się niewypłacalny w wyższym stopniu niż był przed dokonaniem czynności, Fundusz może skorzystać z uprawnień przewidzianych w art. 527-534 Kodeksu cywilnego (*skarga pauliańska*).

§ 43.

Zobowiązanie poręczyciela wygasa w przypadku:

- 1) upływu terminu, na jaki zostało udzielone, gdy poręczenie było terminowe;
- 2) spłaty długu głównego wraz z odsetkami i prowizją lub umorzenia zobowiązania dłużnika z innych przyczyn;
- 3) odnowienia zobowiązania dłużnika lub przejęcia jego zobowiązania przez inną osobę, jeżeli poręczyciel nie wyraził zgody na dalsze trwanie poręczenia.

§ 44.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Oddziale stosuje się art. 876-887 Kodeksu cywilnego.

§ 45.

Przepisy niniejszego działu mają zastosowanie do poręczeń udzielanych przez podmioty (fundusze poręczeniowe), o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada

2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089), z którymi Fundusz zawarł umowę o współpracy, regulująca wzajemne obowiązki stron umowy.

Oddział 2. Poręczenie według prawa wekslowego

§ 45.

1. Poręczenia może udzielić osoba trzecia (fizyczna lub prawna) albo nawet osoba już podpisana na wekslu (np. pełnomocnik może poręczyć za mocodawcę).
2. Zapłatę weksla można zabezpieczyć poręczeniem wekslowym na całą sumę – daje to możliwość dochodzenia roszczenia Funduszu, zarówno od wystawcy jak i poręczyciela – awalisty.

§ 46.

1. Przed przyjęciem poręczenia Fundusz sprawdza czy:
 - 1) sytuacja ekonomiczno-finansowa i prawna poręczyciela uzasadnia przyjęcie tego poręczenia stosownie do postanowień § 5 ust. 5 i 6 Instrukcji;
 - 2) istnieją powiązania kapitałowe lub organizacyjne poręczyciela z dłużnikiem. Przyjmowanie poręczeń w przypadku ich istnienia należy poprzedzić dogłębną analizą wpływu tych powiązań na sytuację finansową poręczyciela i dłużnika.

§ 47.

1. Poręczenie umieszcza się na wekslu lub na przedłużku, tj. na dodatkowej karcie białego papieru tej samej szerokości, co weksel, doklejonej u spodu odwrotnej strony weksla. Na sklejeniu należy odcisnąć stempel Funduszu.
2. Do ważności poręczenia wystarczy podpis poręczyciela złożony na przedniej stronie lub na odwrotnej stronie weksla (ewentualnie, na przedłużku) - poprzedzony wyrazem: "*poręczam*" lub innym równoznacznym (*poręczam za wystawcę weksla*). W przypadku, gdy poręcza kilka osób, każda z nich powinna podpisując się na odwrotnej stronie weksla użyć słowa „*poręczam*”.
3. Poręczenie powinno wskazywać, za kogo je udzielono. W przypadku braku takiej wskazówki, uważa się, że poręczenia udzielono za wystawcę.
4. W przypadku poręczenia na wekslu in blanco, poręczyciel oprócz złożenia podpisu, podpisuje również deklarację do weksla in blanco. Deklaracja do weksla wystawiana jest w jednobrzmiących egzemplarzach w liczbie odpowiadającej liczbie wystawców i poręczycieli oraz jednym egzemplarzu dla Funduszu. Wzór deklaracji weksla(i) in blanco poręczonego zawarty jest w załączniku nr 1b

§ 48.

1. Poręczyciel wekslowy odpowiada tak samo, jak ten, za kogo poręczył. Do poręczenia wekslowego stosuje się odpowiednio § 37-§ 39. Zobowiązanie poręczyciela jest ważne, chociażby zobowiązanie, za które poręczył było nieważne z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem wady formalnej samego weksla (tzn., gdy nie zawiera on chociażby jednego z elementów określonych w Rozdziale 1 niezbędnego do ważności weksla).
2. Poręczyciel odpowiada solidarnie z innymi zobowiązanymi z weksla, każdy za całą sumę wekslową, do wysokości, której poręczył.

3. Roszczenia przeciwko poręczycielowi ulegają przedawnieniu w tym samym terminie, co przeciwko osobie, za którą poręczył.
4. W przypadku poręczenia wekslowego udzielonego przez osobę fizyczną, ważność poręczenia uzależnia się od zgody małżonka, jeżeli małżonkowie pozostają w ustroju wspólności majątkowej. Sugeruje się, aby uzyskiwać poręczenie od każdego z małżonków, albowiem zabezpieczenie takie pozwala na dochodzenie roszczeń Funduszu z majątku wspólnego oraz majątku osobistego każdego z małżonków.

§ 49.

1. W przypadku, gdy poręczyciel zapłaci całą kwotę weksła, Fundusz:
 - 1) zwraca mu weksel z deklaracją opatrzony indosem in blanco z klauzulą „*bez odpowiedzialności*”, „*bez obliża*”;
 - 2) wydaje mu pokwitowanie stwierdzające wysokość dokonanej zapłaty.
2. W przypadku, gdy zapłaty kwoty weksła dokonało w częściach kilku poręczycieli Fundusz postępuje w sposób wskazany w ust. 1 pkt 2, a weksel zwraca poręczycielowi, który dokonał zapłaty ostatniej części kwoty weksła.
3. W przypadku, gdy poręczyciel zapłaci część kwoty weksła, Fundusz wydaje mu jedynie pokwitowanie stwierdzające wysokość dokonanej zapłaty.

§ 50.

Poręczenie wekslowe jest wolne od opłaty skarbowej.

§ 51.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Oddziale stosuje się odpowiednio ustawę z dnia 28 kwietnia 1936r. Prawo wekslowe (t.j. Dz. U. 2016 r. poz.160).

Rozdział 5. Cesja

Oddział 1. Przelew wierzytelności na zabezpieczenie

§ 52.

1. Przelew innej wierzytelności, jako zabezpieczenie wierzytelności Funduszu, jest umową między Funduszem a cedentem, który może być dłużnikiem Funduszu lub osobą trzecią będącą wierzycielem z tytułu np.:
 - 1) należności za sprzedane towary, usługi;
 - 2) środków pieniężnych zdeponowanych na rachunku bankowym (terminowych, oszczędnościowych);
 - 3) dotacji z inwestycji w ramach funduszy strukturalnych, o ile nie ma przeszkód prawnych do takiej cesji w umowach z cedentem, co należy każdorazowo ustalić z radcą prawnym.
2. Na mocy umowy cesji cedent przenosi swoją wierzytelność na Fundusz, a Fundusz ją przyjmuje.
3. Fundusz może przyjąć od cedenta przelaną wierzytelność, jeżeli przysługuje ona w stosunku do wiarygodnych pod względem majątkowym osób trzecich, zwanych dalej dłużnikami wierzytelności.
4. Przedmiotem przelewu nie mogą być wierzytelności obciążone prawami na rzecz osób trzecich, sporne, wymagalne, podlegające potrąceniu, przedawnione lub wierzytelności względem dłużników zagrożonych niewypłacalnością, upadłością lub likwidacją albo postępowaniem układowym, zastrzeżone zakazem cesji wierzytelności.

5. Fundusz jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia tytułu prawnego Cedenta do wierzytelności, która ma być przeniesiona na rzecz Funduszu i oceny realnych możliwości jej ściągnięcia od dłużnika wierzytelności, w przypadku podjęcia działań windykacyjnych.
6. W przypadku, gdy przedmiotem przelewu są wierzytelności, o których mowa w ust.1 pkt 1, a wpływy z kontraktu stanowią źródło spłaty należności Funduszu, należy dostosować harmonogram i wysokość spłaty do wpływów z kontraktu, tak, aby został zachowany poziom wskaźnika zabezpieczenia, o którym mowa w § 5a ust. 3.
7. Jeżeli wpływy z kontraktu stanowią źródło spłaty należności Funduszu, a termin płatności wierzytelności przypada przed terminem spłaty należności Funduszu, w umowie przelewu należy zamieścić następujący warunek:
„Wpływy na rachunek bankowy Nr przed terminem spłaty wierzytelności Funduszu z tytułu..... będą zaliczane na zmniejszenie zadłużenia”.
8. W przypadku, gdy przedmiotem przelewu są wierzytelności długoterminowe np. umowy najmu, których termin zapłaty przypada po terminie spłaty należności Funduszu, do wyliczenia wartości tego zabezpieczenia przyjmuje się wartość należności przypadającą tylko przez okres finansowania.

§ 53.

1. Jako zabezpieczenie spłaty długu Fundusz może przyjąć:
 - 1) przelew konkretnie oznaczonej wierzytelności lub kilku wierzytelności już istniejących lub przyszłych;
 - 2) kilka umów przelewu wierzytelności łącznie, na mocy, których dokonywany jest przelew wielu wierzytelności już istniejących lub przyszłych, pochodzących z określonej transakcji lub w stosunku do konkretnego dłużnika względnie kilku dłużników wierzytelności.
2. W przypadku, gdy przedmiotem przelewu są wierzytelności przyszłe, konieczne jest dostateczne ich określenie w umowie przelewu, pod względem tytułu powstania, osób dłużnika i wierzyciela, tak, aby w chwili ich powstania można było ocenić, czy są one objęte przelewem, czy nie.

§ 54.

Umowa przelewu wierzytelności przez cedenta na rzecz Funduszu musi być dokonana w formie pisemnej z datą pewną. Wzór umowy przelewu wierzytelności stanowi załącznik nr 6

§ 55.

1. W umowie przelewu wierzytelności cedent zobowiązuje się pisemnie powiadomić o dokonanym przelewie wierzytelności na rzecz Funduszu dłużnika wierzytelności, tj.:
 - 1) osobę, której sprzedał towary lub usługi;
 - 2) bank prowadzący rachunek cedenta - jeżeli zabezpieczenie stanowi przelew wierzytelności z rachunku bankowego;
2. Wzór zawiadomienia o dokonaniu przelewu wierzytelności stanowi załącznik nr 7 Zapisy § 54 Instrukcji stosuje się odpowiednio.

§ 56.

1. Dłużnik wierzytelności, określony w §52, potwierdza na piśmie przyjęcie do wiadomości informacji o przelewie wierzytelności. W piśmie tym dłużnik lub bank potwierdzający

zobowiązuje się do przekazywania należności na rachunek Funduszu, po otrzymaniu wezwania Funduszu lub bez wezwania w zależności od charakteru cesji wierzytelności.

2. Wzór potwierdzenia stanowią załączniki nr 8. Fundusz może przyjąć potwierdzenie na drukach dłużnika wierzytelności, o ile ich treść zawiera informacje wymagane przez Fundusz. Zapisy § 54 Instrukcji stosuje się odpowiednio.

§ 57.

1. W wyniku przelewu wierzytelności Fundusz nabywa tylko te prawa, które przysługiwały cedentowi względem dłużnika wierzytelności. Dłużnikowi wierzytelności służą przeciwko Funduszowi wszelkie zarzuty, jakie służyły mu przeciwko cedentowi w chwili powzięcia wiadomości o przelewie. Umowa przelewu wierzytelności na zabezpieczenie wolna jest od opłaty skarbowej.
2. W przypadku spłaty długu przez dłużnika następuje zwrotny przelew wierzytelności na rzecz cedenta dłużnika Funduszu lub innej osoby. Fundusz powiadamia o zwrotnym przeniesieniu wierzytelności dłużnika wierzytelności (listem poleconym), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej Instrukcji.

§ 58.

1. W przypadku niespłacenia całości lub części należności przez dłużnika Funduszu w terminie oznaczonym w umowie, Fundusz jest uprawniony według własnego wyboru:
 - 1) do dochodzenia zapłaty wierzytelności od dłużnika przelanej wierzytelności i zaliczenia wszystkich kwot wpłaconych przez dłużnika wierzytelności na spłatę zobowiązań cedenta wobec Funduszu aż do całkowitego pokrycia roszczeń Funduszu, w kolejności wskazanej w umowie, z której wynika wierzytelność Funduszu;
 - 2) do dochodzenia swoich roszczeń z majątku dłużnika Funduszu;
 - 3) do dochodzenia swoich roszczeń jednocześnie od dłużnika Funduszu i od dłużnika wierzytelności, tj.:
 - a) banku prowadzącego rachunek cedenta,
 - b) innego dłużnika wierzytelności niż wymienieni w lit. a.
2. Jeżeli Fundusz otrzyma jednocześnie od dłużnika Funduszu i od dłużnika wierzytelności kwotę w wysokości niespłaconego długu, Fundusz zwraca dłużnikowi Funduszu spełnione przez niego świadczenie.
3. Gdy wartość świadczenia dłużnika Funduszu lub dłużnika wierzytelności względnie łączna wartość ich świadczenia na rzecz Funduszu jest niższa od kwoty niespłaconego długu, Fundusz ma prawo do dochodzenia zapłaty tej różnicy od:
 - 1) dłużnika Funduszu - jeżeli wpłata dokonana przez dłużnika wierzytelności odpowiada kwocie, jaką był zobowiązany świadczyć względem cedenta;
 - 2) dłużnika Funduszu bądź dłużnika wierzytelności według wyboru Funduszu - jeżeli wpłata dokonana przez dłużnika wierzytelności jest niższa od kwoty, jaką był zobowiązany świadczyć względem cedenta.
4. Jeżeli łączna wartość świadczenia dłużnika Funduszu i dłużnika wierzytelności jest wyższa od kwoty niespłaconego długu, Fundusz niezwłocznie zwraca dłużnikowi Funduszu nadwyżkę ponad tę kwotę.
5. Zobowiązanie dłużnika Funduszu wygasa w przypadku spłaty długu przez dłużnika wierzytelności.

§ 59.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dziale stosuje się przepisy art. 509-518 Kodeksu cywilnego.

2.1. Zabezpieczenie z indywidualnych umów ubezpieczenia majątkowego

§ 60.

1. Przelew praw z umowy ubezpieczenia mienia (z wyłączeniem ubezpieczenia niezabudowanych nieruchomości) stanowi dodatkowe zabezpieczenie wierzytelności i przyjmowany jest jako obligatoryjne w stosunku do:
 - 1) zastawu, zastawu rejestrowego na rzeczach ruchomych;
 - 2) przewłaszczenia, pod warunkiem, że ubezpieczyciel wyrazi zgodę na piśmie, by pomimo dokonanego przewłaszczenia, dotychczasowe ubezpieczenie nie wygasło;
 - 3) hipoteki.
2. W przypadku cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz innego cesjonariusza niż Fundusz, nie uznaje się spełnienia warunku posiadania polisy ubezpieczeniowej – sytuację tą traktuje się tożsamo, jak brak polisy ubezpieczeniowej, chyba że polisa ubezpieczeniowa umożliwia precyzyjne i dokładne określenie w umowie cesji majątku rzeczowego, którego ubezpieczenie jest scedowane na Fundusz i polisa w tym zakresie nie została już scedowana na innego cesjonariusza.
3. Suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż wartość rynkowa ubezpieczonego przedmiotu przyjęta przez Fundusz, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku nieruchomości ubezpieczeniu nie podlegają grunty, co może powodować, iż wartość nieruchomości będzie wyższa od sumy ubezpieczenia.
5. Przed przeniesieniem prawa własności ubezpieczonego mienia na rzecz Funduszu, należy sprawdzić, czy z ogólnych warunków ubezpieczenia wydanych przez ubezpieczyciela lub z treści umowy ubezpieczenia wynika, że w przypadku przejścia własności rzeczy ubezpieczonej na inną osobę prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nowego właściciela. Jeżeli prawa i obowiązki:
 - 1) przechodzą na nowego właściciela pod warunkiem uzyskania zgody od ubezpieczyciela, należy taką zgodę uzyskać. Wzór zgody ubezpieczyciela na przeniesienie na Fundusz praw z umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 10a;
 - 2) nie przechodzą na nowego właściciela to oznacza, że nie są spełnione warunki w zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
6. Zasady ustanawiania ochrony ubezpieczeniowej powinny określać umowa pożyczki i umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej.
7. W przypadku umów o przeniesienie prawa własności z warunkiem zawieszającym, gdy właścicielem ubezpieczonego przedmiotu jest Dłużnik Funduszu z tytułu zabezpieczenia, wymagana jest cesja praw z polisy ubezpieczeniowej oraz zgoda ubezpieczyciela na przeniesienie na Fundusz praw z ubezpieczenia do czasu przejścia własności przedmiotu zabezpieczenia.
8. Umowę przelewu/ cesji praw z polisy ubezpieczeniowej sporządza się w formie pisemnej, wzór umowy stanowi załącznik nr 10, wzór zawiadomienia zakładu ubezpieczeniowego

przelewie praw z umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 10b, wzór potwierdzenia zakładu ubezpieczeń o przyjęciu do wiadomości przelewu praw z umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 10c.

9. W przypadku przelewu/ cesji praw z umowy ubezpieczenia, Cedent, tj. ubezpieczony, powinien przedłożyć w Funduszu:
 - 1) potwierdzenie ubezpieczyciela o przyjęciu do wiadomości przelewu na Fundusz wierzytelności/ praw z umowy ubezpieczenia oraz na ponowne przeniesienie praw z umowy ubezpieczenia na ubezpieczonego po spłacie długu (załącznik nr 10c) lub
 - 2) polisę ubezpieczeniową z zamieszczoną na niej przez ubezpieczyciela adnotacją o dokonaniu przelewu praw na Funduszu (adnotacja powinna być opatrzona pieczętą firmową ubezpieczyciela oraz pieczętą imienną i podpisem pracownika dokonującego adnotacji lub w przypadku pośrednictwa agenta ubezpieczeniowego - pieczętą imienną z numerem i podpisem agenta ubezpieczyciela).

Rozdział 6. Przewłaszczenie na zabezpieczenie

§ 61.

1. Zabezpieczenie wierzytelności Funduszu może nastąpić w drodze przeniesienia na Fundusz przez dłużnika lub osobę trzecią (przewłaszczającego) prawa własności rzeczy ruchomych, do czasu spłaty zadłużenia wraz z należnymi odsetkami, prowizją i innymi kosztami Funduszu.
2. Przedmiotem przewłaszczenia mogą być m.in. następujące rzeczy ruchome:
 - 1) oznaczone co do tożsamości (maszyny, urządzenia, pojazdy mechaniczne zarejestrowane w Polsce itp.);
 - 2) oznaczone, co do gatunku (surowce, półfabrykaty, wyroby gotowe, towary przeznaczone do sprzedaży);
 - 3) papiery wartościowe;
 - 4) zbiór rzeczy.
3. Przedmiotem przewłaszczenia nie mogą być rzeczy, których posiadanie oraz obrót zastrzeżone jest wyłącznie dla podmiotów posiadających koncesje lub zezwolenia.
4. Przeniesienie prawa własności następuje na mocy umowy zawartej przez Fundusz z przewłaszczającym w formie pisemnej, z datą pewną. W umowie powinien być zamieszczony warunek rozwiązujący, iż w przypadku, gdy dług (pożyczka wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami Funduszu) zostanie spłacony w określonym umową terminie, przeniesienie prawa własności straci moc i przewłaszczający stanie się z powrotem właścicielem przedmiotu przewłaszczenia, bez potrzeby dokonywania odrębnych czynności prawnych.
5. Odmienna forma zabezpieczenia tj. z warunkiem zawieszającym powstaje, gdy w umowie zostanie zawarty warunek, iż Fundusz stanie się właścicielem rzeczy dopiero w przypadku:
 - 1) niespłacenia kwoty zadłużenia w terminie określonym w umowie pożyczki;
 - 2) zażądania spłaty kwoty długu przed terminem określonym w ww. umowie.Umieszczenie tego warunku powoduje, iż Fundusz nie jest właścicielem rzeczy w momencie zawarcia umowy przewłaszczenia, ale staje się nim automatycznie, bez

konieczności zawierania odrębnej umowy przewłaszczenia, w momencie zaistnienia wymienionego wyżej warunku. Dodatkowo przewłaszczający powinien zobowiązać się do nie zbywania i nie obciążania rzeczy przed spłatą długu, jak również do nie oddawania rzeczy bez zgody Funduszu osobom trzecim do używania.

6. W przypadku, gdy przedmiot przewłaszczenia wchodzi w skład majątku wspólnego małżonków, wymagana jest pisemna zgoda małżonka na zawarcie umowy przewłaszczenia lub małżonek powinien być stroną umowy przewłaszczenia. Zgoda taka nie jest wymagana, jeżeli przedmiot przewłaszczenia stanowi wyłączną własność przewłaszczającego, który jest wówczas zobowiązany do złożenia w Funduszu oświadczenia małżonka, potwierdzającego ten fakt.
7. Przed podpisaniem umowy przewłaszczenia Fundusz sprawdza czy rzeczy lub papiery wartościowe, które mają być przewłaszczone:
 - 1) istnieją, znajdują się w miejscu, ilości oraz stanie technicznym zgodnym z oświadczeniem przewłaszczającego;
 - 2) stanowią własność osoby, która przewłaszcza je na rzecz Funduszu;
 - 3) nie są obciążone zastawem, prawami na rzecz osób trzecich;
 - 4) rozporządzanie nimi przez przewłaszczającego nie podlega ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.
8. Fundusz wymaga ubezpieczenia przedmiotu przewłaszczenia w całym okresie kredytowania, co najmniej w wysokości wartości przyjętego przedmiotu zabezpieczenia na zasadach określonych niniejszą Instrukcją.

§ 62.

1. Wartość przedmiotu przewłaszczenia w momencie rozpatrywania wniosku o pożyczkę wyliczana jest zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
2. Wartość przedmiotu przewłaszczenia podlega monitoringowi.

§ 63.

1. Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie wolna jest od opłaty skarbowej i podatku od czynności cywilnoprawnych.
2. Umowa przewłaszczenia wymaga formy pisemnej z datą pewną.
3. Do umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie mają zastosowanie przepisy art. 155-170, 710-719, 835-845 Kodeksu cywilnego.

Oddział 1. Przewłaszczenie rzeczy oznaczonych, co do tożsamości

§ 64.

1. Jeżeli przedmiotem przewłaszczenia są rzeczy oznaczone co do tożsamości (np. maszyny, urządzenia, pojazdy mechaniczne itp.) nie będące towarami przeznaczonymi do sprzedaży, przeniesienie własności następuje z mocy umowy przewłaszczenia, której wzór stanowi załącznik nr 11
2. Przewłaszczający zatrzymuje przewłaszczone rzeczy w swoim posiadaniu w charakterze biorącego w użyczenie. Fundusz zezwala przewłaszczającemu na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy, do czasu całkowitej spłaty długu lub do momentu otrzymania pisma Funduszu zawierającego żądanie przekazania Funduszowi użyczonej rzeczy - w przypadku niespłacenia całości lub części długu w przewidzianym terminie.

3. Rzecz przewłaszczona musi być oznaczona w umowie przewłaszczenia rzeczy oznaczonych, co do tożsamości w sposób umożliwiający jej dokładną identyfikację. Umowa powinna określać również wartość rzeczy.
4. Przewłaszczający może używać rzeczy w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu. Bez zgody Funduszu przewłaszczający nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.
5. Przewłaszczający ponosi koszty utrzymania i ubezpieczenia rzeczy użyczonej, koszty amortyzacji oraz ewentualnych zobowiązań wynikających z przepisów podatkowych.

§ 65.

Przedmiot przewłaszczony na rzecz Funduszu powinien być zewnętrznie oznaczony, w sposób trwały np. za pomocą znaków, tablic z napisem, w sposób uniemożliwiający usunięcie oznaczenia przez dłużnika lub osobę trzecią tak, aby wyodrębnienie przedmiotu przewłaszczenia z mienia przewłaszczającego było widoczne dla osób trzecich jako własność Funduszu. Oznaczenie musi być utrzymane do czasu całkowitej spłaty kredytu. W przypadku, gdy przedmiot przewłaszczenia stanowi środek trwały, fakt dokonania przewłaszczenia musi być również uwidoczniony w ewidencji środków trwałych prowadzonej przez przewłaszczającego.

§ 66.

1. Jeżeli przedmiotem przewłaszczenia jest pojazd mechaniczny lub inne urządzenia podlegające rejestracji, przewłaszczający niezwłocznie po zawarciu umowy powinien przerejestrować przedmiot przewłaszczenia na Fundusz chyba, że umowa przewłaszczenia zostanie zawarta z warunkiem zawieszającym, o którym mowa w § 61 ust. 5. W takim przypadku wpisanie Funduszu jako właściciela pojazdu w dowodzie rejestracyjnym pojazdu, następuje po ziszczeniu się warunku zawieszającego. Wzór ww. umowy przewłaszczenia z warunkiem zawieszającym stanowi zał. 13
2. Jeżeli przedmiotem przewłaszczenia jest środek transportu, który podlega obowiązkowi podatkowemu, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1785 z późn.zm.), Fundusz i przewłaszczający niezwłocznie po zawarciu umowy składają skorygowane deklaracje podatkowe na podatek od środków transportu we właściwym urzędzie skarbowym oraz w ciągu 14 dni opłacają ratę podatku od środków transportowych. Wysokość stawki podatku oraz pozostałe terminy płatności określone są w wymienionej ustawie.
3. Przewłaszczający refunduje koszty zobowiązań podatkowych Funduszu określonych w ust. 2, przez cały okres trwania umowy przewłaszczenia poprzez wpłatę określonej kwoty podatku na rachunek Funduszu.
4. W przypadku przewłaszczenia na Fundusz pojazdu mechanicznego wprowadzonego do obrotu handlowego na terytorium RP przez producenta lub importera tego pojazdu – po 30 czerwca 1999 r., Fundusz powinien zażądać od przewłaszczającego zdeponowania w Funduszu karty pojazdu, o której mowa w art. 77 ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1260 z późn. zm.). Przewłaszczający zawiadamia na piśmie organ rejestrujący pojazd o złożeniu karty pojazdu na przechowanie w Funduszu (na czas trwania zabezpieczenia), a kopię tego zawiadomienia (z potwierdzeniem wpływu do organu rejestrującego, ewentualnie z dowodem nadania listem poleconym) przedkłada Funduszowi.

5. Po przerejestrowaniu pojazdu mechanicznego na Fundusz należy sporządzić i pozostawić w aktach kredytowych kserokopię dowodu rejestracyjnego.

§ 67.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące przeniesienia własności (art. 155 do 171) i użyczenia (art. 710 do 719).

Oddział 2. Przewłaszczenie rzeczy oznaczonych, co do gatunku

§ 68.

1. Do przeniesienia własności rzeczy oznaczonych co do gatunku potrzebne jest przeniesienie posiadania rzeczy – art.155 §2 k.c. Przeniesienie posiadania może nastąpić w ten sposób, że przewłaszczający zachowa rzecz w swoim władaniu jako posiadacz zależny. Umowa przewłaszczenia rzeczy oznaczonych, co do gatunku powinna, zawierać postanowienie, na mocy, którego przewłaszczone rzeczy zostają powierzone przewłaszczającemu jako przechowawcy, który zobowiązuje się do ich przechowywania bez wynagrodzenia, w sposób, jaki wynika z właściwości tych rzeczy i okoliczności.
2. W przypadku przeniesienia na Fundusz własności rzeczy, oznaczonej co do gatunku lub zbioru rzeczy, przewłaszczający obowiązany jest wyodrębnić i oznakować rzecz lub zbiór rzeczy od pozostałych składników swojego majątku w sposób odpowiedni do właściwości tych rzeczy, pozwalający na widoczne stwierdzenie, że są one przewłaszczone na rzecz Funduszu (zgrupować w odrębnym magazynie, odrębnej części magazynu) Jeżeli nie jest możliwe w/w oznakowanie na rzeczy (itp. na opakowaniu), to takie oznakowanie powinno znajdować się na tablicy umieszczonej przy składowanych rzeczach. Wzór umowy przewłaszczenia rzeczy oznaczonych, co do gatunku stanowi załącznik nr 12
3. Rzecz przewłaszczona powinna być oznaczona w umowie, co do rodzaju, jakości, ilości i wartości.
4. Przewłaszczający nie może oddać rzeczy na przechowanie innej osobie bez zgody Funduszu chyba, że jest do tego zmuszony przez okoliczności. W takim przypadku zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Fundusz o tym gdzie i u kogo rzecz złożył.
5. Przewłaszczający ponosi koszty utrzymania oraz ubezpieczenia rzeczy przechowywanej.
6. Przewłaszczający może przewłaszczone rzeczy oznaczone, co do gatunku zbywać, niezwłocznie zastępując rzeczy zbyte rzeczami tego samego rodzaju, jakości i wartości (w przypadku towarów przeznaczonych do sprzedaży) lub innymi rzeczami wytworzonymi z rzeczy przewłaszczonych (w przypadku surowców, półfabrykatów, wyrobów gotowych itp.).

§ 69.

Wskazane jest, aby przewłaszczenie rzeczy oznaczonych, co do gatunku było stosowane na zabezpieczenie spłaty zobowiązań krótkoterminowych.

Rozdział 7. Zastaw rejestrowy

§ 70.

1. Wierzytelności Funduszu można zabezpieczyć zastawem rejestrowym na rzeczach ruchomych, a także na prawach majątkowych, jeżeli są zbywalne. Rzeczy obciążone zastawem lub papiery wartościowe czy inne dokumenty dotyczące praw obciążonych takim zastawem mogą być pozostawione w posiadaniu zastawcy lub osoby trzeciej

wskazanej w umowie o ustanowieniu zastawu rejestrowego, jeżeli wyraziła na to zgodę. Kompleksowe uregulowania dotyczące zastawu rejestrowego zostały zawarte w ustawie z 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1278).

2. Jeżeli ten sam przedmiot jest obciążony więcej niż jednym zastawem rejestrowym, o pierwszeństwie tych zastawów rozstrzyga dzień złożenia wniosku o wpis do rejestru zastawów. Za dzień złożenia tego wniosku uważa się dzień jego wpływu do sądu prowadzącego rejestr zastawów. Wnioski, które wpłynęły tego samego dnia, uważa się za złożone równocześnie.

§ 71.

1. Przedmiotem zastawu rejestrowego mogą być rzeczy ruchome i zbywalne prawa majątkowe, z wyjątkiem:
 - 1) praw mogących być przedmiotem hipoteki;
 - 2) wierzytelności na których ustanowiono hipotekę;
 - 3) statków morskich oraz statków w budowie mogących być przedmiotem hipoteki morskiej.
2. Zastawem rejestrowym można w szczególności obciążyć:
 - 1) rzeczy oznaczone co do tożsamości;
 - 2) rzeczy oznaczone co do gatunku, jeżeli w umowie zastawniczej określona zostanie ich ilość oraz sposób wyodrębnienia od innych rzeczy tego samego gatunku;
 - 3) zbiór rzeczy ruchomych lub praw, stanowiący całość gospodarczą, choćby jego skład był zmienny;
 - 4) wierzytelności;
 - 5) prawa na dobrach niematerialnych;
 - 6) prawa z papierów wartościowych;
 - 7) prawa z niebędących papierami wartościowymi instrumentów finansowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 1768 z późn. zm.).
3. Zastaw rejestrowy może być ustanowiony także wówczas, gdy zastawca nabędzie przedmiot zastawu w przyszłości. Obciążenie zastawem rejestrowym takiego przedmiotu zastawu staje się skuteczne z chwilą jego nabycia przez zastawcę.
4. Zastawem rejestrowym można zabezpieczyć wierzytelność pieniężną wyrażoną w pieniądzu polskim lub walucie obcej.
5. Nie należy ustanawiać zastawu na zbywalnych prawach majątkowych i rzeczach ruchomych:
 - 1) o krótkim terminie przydatności;
 - 2) trudno zbywalnych;
 - 3) o trudnej do określenia wartości;
 - 4) trudnych do przechowywania;
 - 5) wyłączonych spod egzekucji (np. narzędzi służących do wykonywania zawodu, pracy osobistej, niezbędnego wyposażenia gospodarstwa domowego).
6. W przypadku ustanawiania zastawu na środkach trwałych, które po zamontowaniu stają się fizycznie i funkcjonalnie związane z nieruchomością (np. wiaty, klimatyzacja) należy jako zabezpieczenie ustanowić również hipotekę na tej nieruchomości. W przypadku, gdy

hipotekę na nieruchomości ustanowił inny wierzyciel (bank) należy uzyskać jego oświadczenie, że nie rości oraz nie będzie rościł praw do tych środków trwałych.

7. Wartość przedmiotu zastawu w momencie rozpatrywania wniosku o pożyczkę wyliczana jest na zasadach określonych w § 5.
8. W okresie kredytowania wartość przedmiotu zastawu podlega monitorowaniu.

§ 72.

1. Przed ustanowieniem zastawu, zastawca składa w Funduszu:
 - 1) zaświadczenie z Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych o braku lub istnieniu wpisu danego podmiotu jako zastawcy lub o braku lub istnieniu wpisu danego podmiotu jako zastawcy określonego przedmiotu zastawu rejestrowego w rejestrze zastawów oraz że toczy się lub nie toczy się postępowanie o wpis nowego zastawu rejestrowego. Opłacone wnioski o wydanie zaświadczenia zastawca składa na urzędowych formularzach, które można otrzymać w sądach lub ściągnąć ze strony internetowej (www.ms.gov.pl) w Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych w Warszawie – osobiście lub pocztą, lub w ekspozyturach Centralnej Informacji znajdujących się przy każdym sądzie rejonowym wydziale gospodarczym rejestru zastawów – osobiście;
 - 2) aktualną wycenę rynkową rzeczy będącej przedmiotem zastawu lub fakturę zakupu (w przypadku rzeczy nowych) i/lub aktualną polisę ubezpieczeniową.
2. W przypadku zastawu na rzeczach fabrycznie nowych, zastawca nie jest zobowiązany do przedkładania w Funduszu zaświadczenia z Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych.
3. Do zabezpieczenia wierzytelności, Fundusz nie przyjmuje przedmiotów obciążonych zastawem na rzecz innych wierzycieli lub przedmiotów, których rozporządzanie jest prawnie ograniczone.

§ 73.

1. Jeżeli rzecz ruchoma obciążona zastawem rejestrowym stała się częścią składową nieruchomości, zastaw rejestrowy wygasa. Jeżeli rzecz ruchoma wchodząca w skład zbioru rzeczy ruchomych, obciążona zastawem rejestrowym, stała się częścią składową nieruchomości, zastaw rejestrowy wygasa w stosunku do tej rzeczy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Fundusz może żądać od właściciela nieruchomości ustanowienia hipoteki na tej nieruchomości do wysokości wartości rzeczy przyłączonej.

§ 74.

1. W celu ustanowienia zastawu rejestrowego, Fundusz (zastawnik) zawiera umowę z osobą upoważnioną do rozporządzania przedmiotem zastawu (zastawcą). Umowa o ustanowienie zastawu rejestrowego (umowa zastawnicza) powinna być pod rygorem nieważności sporządzona na piśmie, przy czym do umów o ustanowienie zastawu rejestrowego na wierzytelnościach i prawach nie stosuje się przepisów o formie pisemnej szczególnej określonej w odrębnych przepisach. Do ustanowienia zastawu konieczny jest ponadto wpis do rejestru zastawów.
2. Umowa zastawnicza winna zawierać następujące elementy:
 - 1) datę zawarcia umowy;

- 2) imię i nazwisko (nazwę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) i adres zastawcy oraz dłużnika, jeżeli nie jest on zastawcą, jak również oznaczenie Funduszu - jako zastawnika;
 - 3) przedmiot zastawu w sposób odpowiadający jego właściwościom - określony zgodnie z "Katalogiem sposobu opisu przedmiotów zastawu", stanowiącym Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 15.10.1997 r. w sprawie szczegółowej organizacji i sposobu prowadzenia rejestru zastawów (Dz. U. Nr 134, poz.892, z późn. zm.);
 - 4) wskazanie wierzytelności zabezpieczonej zastawem - przez oznaczenie stosunku prawnego, z którego ta wierzytelność wynika lub może wynikać oraz najwyższej sumy zabezpieczenia, ustalonej z uwzględnieniem przepisów ust.3 i 4.
3. Zastaw rejestrowy może zabezpieczać:
- 1) dwie lub więcej wierzytelności wynikające z umów przysługujących Funduszowi, przy czym wierzytelności te należy określić w umowie zastawniczej;
 - 2) odsetki, roszczenia uboczne wskazane w umowie zastawniczej oraz koszty zaspokojenia Funduszu, o ile mieszczą się w najwyższej sumie zabezpieczenia wymienionej we wpisie zastawu.
4. Najwyższa suma zabezpieczenia wyznacza górną granicę zaspokojenia wierzytelności Funduszu z przedmiotu zastawu i stanowi 150% kwoty wierzytelności zabezpieczonej zastawem, przy czym zaspokojenie roszczeń zastawnika z przedmiotu zastawu następuje tylko do wysokości przysługującej mu wierzytelności i nie więcej niż do wartości przedmiotu zastawu. Kwotę najwyższej sumy zabezpieczenia zaokrągla się w górę do pełnego złotego.
6. Umowa zastawnicza powinna zawierać zobowiązanie zastawcy do poniesienia kosztów ustanowienia i wykreślenia zastawu z rejestru zastawów.
7. Umowa zastawnicza winna zawierać zastrzeżenie, przez które zastawca zobowiąże się względem Funduszu, że przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego nie dokona zbycia lub obciążenia przedmiotu zastawu. Działanie zastawcy naruszające powyższe zobowiązanie upoważnia Fundusz do żądania natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej zastawem.
8. Wzór umowy zastawniczej stanowią załączniki od nr 14 do nr 16.
9. Umowa zastawu rejestrowego jest wolna od podatku od czynności cywilno-prawnych.

§ 75.

1. Wpis do rejestru zastawów dokonywany jest na wniosek zastawnika/Funduszu.
2. Wniosek o wpis do rejestru wraz z potwierdzeniem jego opłacenia i z umową zastawniczą składa się do właściwego sądu rejestrowego, tj. sądu rejonowego (sądu gospodarczego), w którego okręgu znajduje się miejsce zamieszkania (siedziba) zastawcy.
3. Wniosek należy sporządzić na urzędowym formularzu, w dwóch egzemplarzach wraz z odpowiednią liczbą odpisów dla doręczenia uczestniczącym w sprawie osobom. Do wniosku należy załączyć umowę o ustanowienie zastawu rejestrowego.
4. Wzory urzędowych formularzy, zawierające niezbędne pouczenia co do sposobu ich wypełnienia, wnoszenia i skutków niedostosowania wniosku do tych wymagań, określa Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia wzorów urzędowych

formularzy wniosków o wpis do rejestru zastawów z dnia 11 grudnia 2008r. (Dz.U. Nr 229, poz. 1532).

5. Urzędowe formularze są dostępne w siedzibach sądów oraz na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.
6. Wnioski składane drogą elektroniczną powinny być opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

§ 76.

1. Ustanowienie zastawu rejestrowego następuje z chwilą dokonania wpisu zastawu do rejestru zastawów.
2. Datą wpisu do rejestru jest data wprowadzenia do rejestru danych zawartych w postanowieniu sądu w przedmiocie wpisu.
3. Fundusz jest zobowiązany do pozyskania postanowień sądu o dokonanych wpisach do rejestru zastawów.
4. Fundusz jest zobowiązany do powiadomienia sądów o przeprowadzonych zmianach w umowach zastawu i umowach pożyczki zabezpieczonych zastawem, jeżeli zmiany te mają wpływ na skuteczność formalno-prawną ustanowionego zabezpieczenia, a w szczególności, jeżeli dotyczą:
 - 1) wykreślenia, wpisu lub zmiany ujawnionego wpisu w zakresie stron zastawu, tj.: zastawnika, zastawcy i dłużnika;
 - 2) zmian cech przedmiotu zastawu ujawnionego we wpisie do rejestru;
 - 3) zmian ujawnionej w rejestrze najwyższej sumy zabezpieczenia, waluty i sposobu zaspokojenia przewidywanego w umowie zastawniczej.
5. Wniosek o zmianę wpisu w rejestrze zastawów należy sporządzić na urzędowym formularzu w dwóch egzemplarzach wraz z odpowiednią ilością odpisów dla uczestniczących w sprawie osób (wzór formularza RZ-2 określa w drodze Rozporządzenia Minister Sprawiedliwości). Do wniosku należy załączyć aneks do umowy zastawniczej.

§ 77.

1. Fundusz zobowiązuje zastawcę do ubezpieczenia rzeczy obciążonej zastawem rejestrowym na koszt zastawcy i dokonania cesji polisy ubezpieczeniowej na rzecz Funduszu.
2. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed terminem spłaty długu, zastawca zobowiązuje się w umowie przelewu praw z polisy do ponownego ubezpieczenia rzeczy i dokonania przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej, stanowiącej kontynuację zabezpieczenia, aż do czasu spłaty wierzytelności.

§ 78.

1. Wygaśnięcie wierzytelności zabezpieczonej zastawem pociąga za sobą wygaśnięcie tego zastawu, chyba, że umowa zastawnicza stanowi inaczej.
2. Wykreślenie zastawu rejestrowego z rejestru zastawów na wniosek Funduszu powoduje wygaśnięcie tego zastawu.
3. Zastaw rejestrowy wygasa i podlega wykreśleniu z rejestru zastawów po upływie 20 lat od chwili wpisu, chyba że strony umowy zastawniczej postanowią o utrzymaniu zastawu na czas dalszy, nie dłuższy jednak niż 10 lat, i do rejestru zastawów zostanie złożona zmiana umowy zastawniczej. Wykreślenia sąd dokonuje z urzędu.

§ 79.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Dziale stosuje się przepisy ustawy z 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (tekst jednolity Dz. U.2017 r. , poz. 1278 z późn. zm) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

1.1. Zastaw rejestrowy na pojazdach mechanicznych podlegających rejestracji

§ 80.

1. W przypadku, gdy przedmiotem zastawu rejestrowego jest pojazd mechaniczny podlegający rejestracji, zastaw rejestrowy powinien być dodatkowo odnotowany w dowodzie rejestracyjnym pojazdu. Adnotacji dokonuje organ rejestrujący pojazd na wniosek właściciela pojazdu - na podstawie odpisu z rejestru zastawów prowadzonego przez sąd. Szczegółowy tryb dokonywania adnotacji został określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie trybu dokonywania w dowodach rejestracyjnych pojazdów mechanicznych adnotacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego (Dz.U. Nr 145 poz. 1542), z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Fundusz powinien zażądać od zastawcy przedłożenia dowodu rejestracyjnego pojazdu z dokonaną w nim adnotacją o ustanowieniu na nim zastawu rejestrowego, w celu sporządzenia kserokopii.
3. Jeżeli przedmiotem umowy zastawu rejestrowego jest pojazd mechaniczny wprowadzony do obrotu handlowego na terytorium RP przez producenta lub importera tego pojazdu - po 30 czerwca 1999 r., Fundusz powinien zażądać od zastawcy zdeponowania w Funduszu karty pojazdu, o której mowa w art. 77 ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1260 z późn. zm.) - do czasu uprawomocnienia się wpisu zastawu do rejestru zastawów i dokonania adnotacji o ustanowieniu zastawu w dowodzie rejestracyjnym pojazdu. Zastawca zawiadamia na piśmie organ rejestrujący pojazd o złożeniu karty pojazdu na przechowanie w Funduszu, a kopię tego zawiadomienia (z potwierdzeniem wpływu do organu rejestrującego, ewentualnie z dowodem nadania listem poleconym) przedkłada Funduszowi.
4. Wzór umowy zastawu rejestrowego na pojeździe mechanicznym podlegającym rejestracji stanowi załącznik nr 15
5. Zastawione środki transportu muszą posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i autocasco, a właściciel zastawionego pojazdu zobowiązany jest dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia autocasco pojazdu na rzecz Funduszu i kontynuowania ubezpieczenia w całym okresie kredytowania. Przed zawarciem umowy zastawniczej Fundusz sprawdza, czy środek transportu jest objęty tymi ubezpieczeniami na bieżący rok (okres).

1.2. Zastaw rejestrowy na rzeczach oznaczonych, co do gatunku

§ 81.

1. W przypadku, gdy przedmiotem zastawu rejestrowego są rzeczy oznaczone co do gatunku, umowa zastawnicza powinna dokładnie określać ich ilość oraz sposób wyodrębnienia od innych rzeczy tego samego gatunku.
2. Wzór umowy zastawu rejestrowego na rzeczach oznaczonych co do gatunku stanowi załącznik nr 16.

§ 82.

1. Jeżeli przedmiot zastawu stanowią towary przeznaczone do sprzedaży, zastawca ma prawo zbywać zastawione towary, uzupełniając jednocześnie ich ilość towarami tego samego lub innego wymienionego w umowie zastawu rejestrowego: rodzaju, jakości i wartości.
2. Zastaw rejestrowy na sprzedanych rzeczach wygasa, natomiast rzeczy zamiennie wprowadzone przez zastawcę w miejsce sprzedanych, zostają obciążone zastawem rejestrowym z mocy prawa, chyba że zmiana przedmiotu zastawu rejestrowego powoduje pokrzywdzenie Funduszu. Zmieniony przedmiot zastawu rejestrowego ujawnia się w rejestrze zastawów na wniosek zastawcy lub Funduszu.

§ 83.

1. W przypadku, gdy przedmiot zastawu stanowią surowce lub półfabrykaty, zastaw pozostaje w mocy na rzeczach obciążonych bez względu na zmiany, którym mogą one ulegać w toku przetwarzania, a w razie połączenia lub pomieszania rzeczy obciążonej z innymi rzeczami ruchomymi w taki sposób, że przywrócenie stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo związane z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, zastaw rejestrowy obciąża całość rzeczy połączonych lub pomieszanych.
2. Jeżeli zastawca zużyje przedmiot zastawu rejestrowego do dalszej produkcji i wskutek tego nie posiada już rzeczy ruchomych tego rodzaju i tej samej jakości jak objęte zastawem na rzecz Funduszu, zastaw rejestrowy przechodzi z mocy samego prawa na przedmiot wytworzony z rzeczy objętych zastawem.
3. Jeśli rzeczy połączone lub pomieszane w sposób określony w ust. 1 były obciążone zastawami rejestrowymi, zastawy te pozostają w mocy i obciążają całość rzeczy połączonych lub pomieszanych, a o pierwszeństwie tych zastawów rozstrzyga dzień złożenia wniosku o wpis do rejestru zastawów.

§ 84.

W wypadku, gdy umowa zastawnicza obejmuje rzeczy przeznaczone do sprzedaży, surowce lub półfabrykaty, zastawca powinien zostać zobowiązany do przesyłania Funduszowi, we wskazanych terminach (ustalonych w umowie kredytowej - nie dłuższych niż raz na kwartał), aktualnego wykazu rzeczy stanowiących przedmiot zastawu.

§ 85.

W przypadku ustanowienia zastawu rejestrowego na innych przedmiotach lub prawach (np. udziałach, akcjach, wierzytelności, obligacjach) każdorazowo wzór umowy oraz wykaz niezbędnych dokumentów zostaną ustanowione z radcą prawnym Funduszu.

Rozdział 8. Hipoteka

§ 86.

1. W celu zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomości obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka).
2. Przedmiotem hipoteki może być także:
 - 1) użytkowanie wieczyste wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego;

- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, z zastrzeżeniem ust.3;
- 3) wierzytelność zabezpieczona hipoteką.
3. Od dnia 31 lipca 2007 r. nie ma możliwości ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Prawo to wcześniej było ustanawiane przez spółdzielnie mieszkaniowe i nadal przysługuje osobom, na rzecz których zostało ustanowione. I w przypadku takich osób przedmiotem hipoteki może być także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Jednak lokal taki musi znajdować się w budynku:
 - 1) będącym własnością spółdzielni;
 - 2) posadowionym na gruncie, którego spółdzielnia jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym;
 - 3) posiadać założoną księgę wieczystą (najpóźniej przed uruchomieniem pożyczki wymagane jest złożenie wniosku o urządzenie księgi wieczystej).
3. Hipoteką może być obciążona część ułamkowa nieruchomości, jeżeli stanowi udział współwłaściciela oraz przysługujący współuprawnionemu udział we wspólności praw wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Do hipotek określonych w ust.2 stosuje się odpowiednio przepisy o hipotece na nieruchomości.

§ 87.

1. Do powstania hipoteki niezbędny jest wpis w księdze wieczystej.
2. Przepisy o zasadach ustanawiania hipoteki reguluje ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1007 z późn. zm.).

Hipoteka może być ustanowiona na nieruchomości mieszkalnej lub komercyjnej.

§ 88.

1. Przedmiot hipoteki może być własnością dłużnika Funduszu bądź osoby trzeciej.
2. Nieruchomości przyjmowane jako zabezpieczenie wierzytelności Funduszu powinny być wolne od wszelkich ciężarów i ograniczeń z wyjątkiem:
 - 1) służebności gruntowych (np. droga konieczna, prawo poboru wody, sieć infrastruktury, służebność przesyłu);
 - 2) roszczeń o przeniesienie własności lub ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych/ domów pod warunkiem, że dotyczyć będą innych niż finansowane nieruchomości.
3. Zabezpieczenia w formie hipotek są przyjmowane na rzecz Fundusz, o ile:
 - 1) uregulowany jest stan prawny nieruchomości:
 - a) brak postępowań sądowych i egzekucyjnych w zakresie prawa własności /prawa użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości oraz prawa własności budynków i budowli (ewentualne wzmianki o ich wszczęciu muszą być prawomocnie wykreślone przed uruchomieniem pożyczki),
 - b) brak istotnych ograniczonych praw rzeczowych, tj. praw osobistych i roszczeń, (ewentualne informacje świadczące o istotnych ograniczonych prawach rzeczowych muszą wygasnąć przed uruchomieniem pożyczki i nie ma przeszkód do ich wykreślenia).

- 2) upłynął termin lub zostało przedłożone oświadczenie o odstąpieniu od prawa pierwokupu;
 - 3) w przypadku finansowania przez Fundusz zakupu nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy – strony umów dzierżawy złożą oświadczenie o rozwiązaniu tych umów bez jakichkolwiek roszczeń dzierżawców w stosunku do nabywanej nieruchomości;
 - 4) w przypadku finansowania przez Fundusz nakładów inwestycyjnych na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy/ użyczenia udzielenie kredytu – umowa dzierżawy/ użyczenia nie jest krótsza niż okres finansowania i właściciel nieruchomości wyrazi na piśmie zgodę na realizację inwestycji.
4. Nie zaleca się przyjmowania na zabezpieczenie nieruchomości stanowiących obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, za wyjątkiem lokali mieszkalnych oraz użytkowych.
 5. Ustanowienie hipoteki podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych - zgodnie z ustawą z 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U.2017 r. poz.1150 z późn.zm.). Ustanawiający hipotekę na podstawie oświadczenia Funduszu, jako podatnik jest obowiązany złożyć deklarację w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych PCC-3 oraz obliczyć i wpłacić podatek w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego w kasie lub na rachunek właściwego urzędu skarbowego.

§ 89.

1. Hipoteka obciąża wraz z nieruchomością:
 - 1) jej części składowe;
 - 2) jej przynależności;
 - 3) niektóre roszczenia okresowe (np. czynsz najmu, czynsz dzierżawny) należne właścicielowi obciążonej nieruchomości,i utrzymuje się na niej jako na całości aż do całkowitego wygaśnięcia zabezpieczonej nią wierzytelności.
2. Hipoteka ustanowiona na użytkowaniu wieczystym obejmuje również budynki i urządzenia na użytkowanym terenie stanowiące własność wieczystego użytkownika.
3. Ustanowienie hipoteki na rzecz Funduszu nie pozbawia właściciela możliwości rozporządzenia tą nieruchomością.
4. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką nie może być przeniesiona bez hipoteki, jak również hipoteka nie może być przeniesiona bez wierzytelności, którą zabezpiecza.

§ 90.

1. Hipoteka zabezpiecza wierzytelność pieniężną, w tym również wierzytelność przyszłą.
2. Wartość wpisu hipotecznego powinna być co najmniej na poziomie 170% kwoty wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, chyba że Fundusz podejmie inną decyzję w tym przedmiocie.
3. Hipoteka zabezpiecza wierzytelność do oznaczonej sumy pieniężnej. Jeżeli zabezpieczenie hipoteczne jest nadmierne, właściciel obciążonej nieruchomości może żądać zmniejszenia sumy hipoteki, przy czym Fundusz wymaga zachowania minimalnego poziomu 170% wysokości wpisu do aktualnej kwoty zaangażowania z tytułu wierzytelności, z zastrzeżeniem ust.2.

4. Sumę hipoteki wyraża się w tej samej walucie co zabezpieczana wierzytelność, jeżeli strony w umowie ustanawiającej hipotekę nie postanowiły inaczej. Kwotę hipoteki zaokrągla się w górę do pełnego złotego.
5. Hipoteka zabezpiecza mieszczące się w sumie hipoteki roszczenia o kapitał, odsetki oraz o przyznane koszty postępowania bez konieczności ich doprecyzowania, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne, jeżeli zostały wymienione w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki do księgi wieczystej. Roszczenia o świadczenia uboczne mogą stanowić np.: koszty wynikające z obowiązującej w Funduszu Taryfy opłat i prowizji, odszkodowanie za zwłokę, kary umowne, prowizje komisowe, koszty protestu weksli, koszty zawiadomień.

§ 91.

1. W razie podziału nieruchomości hipoteka obciążająca dotychczas nieruchomość, obciąża wszystkie nieruchomości utworzone przez podział, stanowiące własność jednej osoby lub kilku osób (hipoteka łączna).
2. Hipoteka umowna może także zabezpieczać kilka wierzytelności z różnych stosunków prawnych przysługujących Funduszowi.
3. Fundusz, będąc wierzycielem hipotecznym, może podzielić hipotekę. Oświadczenie o podziale hipoteki należy złożyć właścicielowi nieruchomości. Podział hipoteki staje się skutecznym z chwilą wpisu w księdze wieczystej.
4. W przypadku przelewu jednej z wierzytelności, hipoteka przechodzi na nabywcę proporcjonalnie, chyba że strony postanowiły inaczej.

§ 92.

1. Fundusz może zastąpić zabezpieczoną hipoteką wierzytelność inną wierzytelnością.
2. Do zmiany zabezpieczonej hipoteką wierzytelności stosuje się przepisy o zmianie treści hipoteki w zakresie oznaczenia zabezpieczonej wierzytelności.
3. Zastąpienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką nie wymaga uzyskania zgody osób, którym przysługują prawa z pierwszeństwem równym lub niższym.

§ 93.

1. Zmiana waluty zabezpieczonej hipoteką wierzytelności oraz inne zmiany zabezpieczonej wierzytelności w drodze czynności prawnej zwiększające zakres zaspokojenia z nieruchomości obciążonej, wymaga zgody właściciela nieruchomości, w formie pisemnej – z podpisem notarialnie poświadczonym, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zabezpieczonej wierzytelności, o których mowa w ust. 1, są bezskuteczne w stosunku do właściciela nieruchomości, dopóki nie wyraził na nie zgody.

§ 94.

1. Hipoteka nie ulega przedawnieniu.
2. Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką nie pozbawia Funduszu możliwości uzyskania zaspokojenia z nieruchomości obciążonej hipoteką. Nie dotyczy to roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 95.

1. W przypadku wygaśnięcia hipoteki, właściciel nieruchomości ma prawo do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym, w granicach wygasłej hipoteki, poprzez:
 - 1) ustanowienie na tym miejscu nowej hipoteki;
 - 2) przeniesienie na to miejsce innej hipoteki obciążającej nieruchomość.
2. W razie wykreślenia hipoteki bez jednoczesnego wpisania na jej miejsce innej hipoteki, właściciel nieruchomości może zachować uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem jeżeli jednocześnie z wykreśleniem hipoteki uprawnienie to zostanie wpisane do księgi wieczystej.
3. Jeżeli hipoteka wygasła wskutek egzekucji z nieruchomości, właściciel nieruchomości nie może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym.
4. Fundusz może umówić się z właścicielem nieruchomości o przeniesienie hipoteki Funduszu z dalszego miejsca na miejsce korzystniejsze opróżnione po wygaśnięciu poprzedniej hipoteki, stosując zapis w umowie pożyczki określony w § 97 ust. 1 pkt 2.
5. Ważność umowy, o której mowa w ust. 4, jest możliwa po ujawnieniu w księdze wieczystej roszczenia o przeniesienie hipoteki Funduszu na miejsce opróżnione.

§ 96.

Przed przyjęciem zabezpieczenia w formie hipoteki dłużnik przedkłada w Funduszu dokumenty dotyczące nieruchomości, m.in.:

- 1) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- 2) numer księgi wieczystej,
- 3) operat szacunkowy nieruchomości lub akt notarialny nabycia nieruchomości,
- 4) aktualną polisę ubezpieczeniową.

Szczegółowy zakres wymaganych dokumentów, każdorazowo określają pracownicy Funduszu przy składaniu wniosku o pożyczkę.

§ 97.

1. Hipoteka mająca zabezpieczyć wierzytelność Funduszu powinna być ustanowiona:
 - 1) na pierwszym miejscu, bądź poprzedzona wyłącznie hipotekami na rzecz Funduszu z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach wpisanie hipoteki na dalszym miejscu niż pierwsze wymaga ujawnienia w księdze wieczystej roszczenia o przeniesienie hipoteki Funduszu na miejsce, spełniające kryteria pkt 1, opróżnione po wygaśnięciu poprzedniej hipoteki. Warunek ten powinien zostać określony w umowie pożyczki w treści: *„Pożyczka zostanie uruchomiony po przedłożeniu wniosku właściciela nieruchomości o wpis roszczenia o przeniesienie hipoteki Funduszu na miejsce opróżnione po wygaśnięciu hipoteki ustanowionej na rzecz do wysokości sumy hipoteki tj. do wysokości PLN, wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie prowadzącym księgi wieczyste i uiszczenia wymaganych opłat sądowych lub dokumentem potwierdzającym zwolnienie od opłat”.*
 - 3) na nieruchomości nieobciążonej prawami i roszczeniami mogącymi utrudnić lub uniemożliwić zaspokojenie roszczeń Funduszu z nieruchomości, np. służebnością, prawem dożywocia.

2. W celu zabezpieczenia tej samej wierzytelności można obciążyć więcej niż jedną nieruchomość – hipoteka łączna umowna.

§ 98.

1. Podstawą wpisu hipoteki na rzecz Funduszu do księgi wieczystej jest:
 - 1) wniosek właściciela nieruchomości (dłużnika lub osoby trzeciej) o wpis hipoteki;
 - 2) pisemne oświadczenie Funduszu stwierdzające istnienie zobowiązania wobec Funduszu, wysokość oprocentowania oraz warunki spłaty;
 - 3) pisemne oświadczenie właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki na rzecz Funduszu – w formie aktu notarialnego, w przypadku osób fizycznych będących we wspólnocie majątkowej - oświadczenie podpisywane jest przez małżonków razem.

§ 99.

1. Fundusz jest zobowiązany do powiadomienia sądów o przeprowadzonych zmianach w umowach pożyczki zabezpieczonych hipoteką, jeżeli zmiany te mają wpływ na skuteczność formalno-prawną ustanowionego zabezpieczenia, a w szczególności, jeżeli dotyczą:
 - 1) zmian terminu zapłaty lub spłaty wierzytelności;
 - 2) zmian waluty wierzytelności;
 - 3) zmian zasad liczenia oprocentowania wierzytelności;
 - 4) podwyższenia kwoty wierzytelności;
 - 5) zastąpienia wierzytelności inną wierzytelnością.
2. Podwyższenie kwoty wpisu hipoteki ustanowionej przed innymi wpisami wymaga albo pozyskania zgody pozostałych wierzycieli hipotecznych, albo wpisania kolejnej hipoteki, w wysokości różnicy pomiędzy pierwszym wpisem a wpisem docelowym.

§ 100.

Jednocześnie z ustanowieniem hipoteki właściciel nieruchomości (zabudowanej) powinien dokonać przelewu praw z odpowiednich dokumentów ubezpieczeniowych. Zakres zdarzeń objętych ubezpieczeniem powinien być możliwie szeroki (np. ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, dewastacji, katastrofy budowlanej). W przypadku prowadzenia przez pożyczkobiorcę inwestycji na nieruchomości, finansowanej przez Fundusz pożyczką inwestycyjną, zabezpieczenie w postaci cesji praw z umowy ubezpieczenia dotyczy ubezpieczenia od ryzyk budowy.

§ 101.

1. Przelew wierzytelności zabezpieczonej hipoteką skutkuje przeniesieniem hipoteki, chyba, że strony postanowią inaczej.
2. W przypadku hipoteki zabezpieczającej kilka wierzytelności, przelew jednej z wierzytelności powoduje przeniesienie hipoteki proporcjonalnie do wysokości tej wierzytelności, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 102.

1. Spłata długu lub inny sposób jego wygaśnięcia powoduje wygaśnięcie hipoteki, chyba że z danego stosunku prawnego mogą powstać w przyszłości kolejne wierzytelności podlegające zabezpieczeniu.
2. Hipoteka zabezpieczająca kilka wierzytelności wygasa z chwilą wygaśnięcia ostatniej wierzytelności, jeżeli nie może już powstać żadna wierzytelność ze stosunków prawnych stanowiących źródło pierwotnie zabezpieczonych wierzytelności.

3. Po spłacie długu wraz z odsetkami i prowizją Fundusz jest zobowiązany do:
 - 1) wydania właścicielowi nieruchomości odpowiedniego zezwolenia umożliwiającego wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, oraz
 - 2) innych dokumentów umożliwiających powrotne przeniesienie wierzytelności z tytułu ubezpieczenia.
4. Jeżeli hipoteką obciążonych jest kilka nieruchomości, Fundusz może na wniosek ich właściciela wyrazić zgodę na:
 - 1) zwolnienie jednej lub kilku nieruchomości od obciążenia, lub
 - 2) odłączenie części nieruchomości obciążonej hipoteką i zwolnienie tej części od obciążenia hipotecznego.
5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 4 będzie uzasadnione, gdy:
 - 1) pozostała część nieruchomości w pełni zabezpiecza interesy Funduszu, oraz
 - 2) można przyjąć, że pozostała do zwrotu część długu zostanie spłacona w sposób określony w umowie.

§ 103.

1. W przypadku niespłacenia długu w przewidzianym w umowie z dłużnikiem terminie, zaspokojenie Funduszu z nieruchomości obciążonej hipoteką następuje według przepisów kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku hipoteki łącznej Fundusz może żądać zaspokojenia całej wierzytelności z tytułu niespłaconego długu z:
 - 1) jednej z obciążonych nieruchomości lub
 - 2) każdej nieruchomości, lub z niektórych z nich, w dowolnych przez siebie ustalonych częściach.

§ 104.

1. Fundusz, w przypadku gdy posiada wierzytelność stwierdzoną tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym, może na podstawie tego tytułu uzyskać hipotekę na wszystkich nieruchomościach dłużnika (hipoteka przymusowa).
2. Podstawą ustanowienia hipoteki przymusowej na nieruchomości stanowiącej własność dłużnika wierzytelności, jest wniosek Funduszu oraz tytuł wykonawczy zaopatrzony w klauzulę wykonalności.
3. Hipotekę przymusową można uzyskać także na podstawie postanowienia sądu o udzielenie zabezpieczenia, postanowienia prokuratora, na mocy przepisów szczególnych na podstawie decyzji administracyjnej lub na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
4. Fundusz może żądać wpisu hipoteki przymusowej na sumę nie wyższą niż 150% kwoty wierzytelności.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

§ 105.

1. Fundusz może ustanowić zabezpieczenie spłaty pożyczki w innej prawnie dopuszczalnej formie, nie zdefiniowanej w niniejszej instrukcji.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- nr 1 Wzór weksła własnego
- nr 1 a Deklaracja do weksła in blanco
- nr 1 b Deklaracja do weksła in blanco poręczonego
- nr 2 Oświadczenie o ustanowieniu blokady rachunku bankowego
- nr 3 Zaświadczenie o ustanowieniu blokady rachunku bankowego
- nr 4 Pełnomocnictwo do pobrania wierzytelności Funduszu z rachunku bankowego
- nr 5 Umowa poręczenia
- nr 6 Umowa przelewu wierzytelności
- nr 7 Zawiadomienie o dokonaniu przelewu wierzytelności
- nr 8 Potwierdzenie dłużnika wierzytelności
- nr 9 Zawiadomienie o spłacie długu
- nr 10 Umowa przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej (majątkowej)
- nr 10 a Zgoda na przeniesienie praw z umowy ubezpieczenia
- nr 10 b Zawiadomienie zakładu ubezpieczeń o przelewie wierzytelności z umowy ubezpieczenia
- nr 10 c Potwierdzenie zakładu ubezpieczeń o przyjęciu do wiadomości przelewu na Fundusz wierzytelności/praw z umowy ubezpieczenia
- nr 11 Umowa o przeniesienie prawa własności (przewłaszczenia) rzeczy oznaczonych co do tożsamości
- nr 12 Umowa o przeniesienie prawa własności (przewłaszczenia) rzeczy oznaczonych co do gatunku
- nr 13 Umowa o przeniesienie prawa własności (przewłaszczenia) pojazdu mechanicznego podlegającego rejestracji z warunkiem zawieszającym
- nr 14 Umowa zastawu rejestrowego na rzeczach oznaczonych co do tożsamości
- nr 15 Umowa zastawu rejestrowego na pojeździe mechanicznym podlegającym rejestracji - w przypadku gdy zastawca jest już właścicielem pojazdu
- nr 16 Umowa zastawu rejestrowego na rzeczach oznaczonych co do gatunku
- nr 17 Oświadczenie Funduszu do wniosku o wpis hipoteki

WEKSEL

_____, dnia _____ Na _____
_____ zapłać _____ bez protestu za ten własny
weksel na zlecenie _____ sumę

Płatny _____

PODPIS WYSTAWCY

Wersja A przeznaczona tylko dla osób prawnych

DEKLARACJA DO WEKSLA IN BLANCO

Ja/ my niżej podpisany/i

.....
wskazanie osób reprezentujących Wystawcę - osobę prawną

działająca/cy w imieniu Wystawca/y weksla własnego in blanco:

.....
pełna nazwa podmiotu – Wystawcy w imieniu, którego weksel został wystawiony wraz z oznaczeniem siedziby

składam/my do dyspozycji Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu, zwanego dalej Funduszem, weksel/ weksle w ilości szt.* i oświadczam/y, że posiadacz tego weksla w przypadku nie uregulowania w terminie przez

.....
pełna nazwa Pożyczkobiorcy

należności wynikających z Umowy
dokładne określenie z wymienieniem rodzaju i numeru umowy

nr z dnia, w kwocie PLN (słownie złotych:)

będzie uprawniony do wypełnienia weksla na kwotę należności powiększoną o odsetki umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, prowizję i koszty Funduszu, wynikające z ww. umowy.

Fundusz może także wypełnić weksel we wszystkich tych przypadkach, w których służy mu prawo zaspokojenia swoich należności przed nadejściem terminu ich płatności, na sumę odpowiadającą wysokości zadłużenia.

Wypełniony weksel, posiadacz weksla będzie uprawniony przedstawić do zapłaty wystawcy weksla własnego, a w przypadku nie zapłacenia sumy wekslowej w tym terminie, wystąpić o wydanie nakazu zapłaty.

Fundusz ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając mnie/ nas na 7 dni przed terminem płatności listem poleconym.

Weksel płatny w Opolu.

Weksel może być opatrzony klauzulą "bez protestu".

Jednocześnie zobowiązuję/emy się do każdorazowego informowania Funduszu o zmianie adresu.

Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

Upoważniam/my również Fundusz do komisijnego zniszczenia weksla/li w przypadku jego/ich* nieodebrania terminie 30 dni od daty całkowitej spłaty należności wynikających z wyżej wymienionej umowy.

.....
pieczęć firmy - Wystawcy weksla

.....
*czytelny podpis/y osoby/osób
uprawnionych do działania
w imieniu Wystawcy pod pieczętką firmy*

* *niepotrzebne skreślić.*

Tożsamość ww. osób ustalono na podstawie

Podpisy ww. osoby złożyły w mojej obecności.

.....
*imię i nazwisko pracownika Funduszu
przyjmującego oświadczenie, podpis*

..... dnia

* *niepotrzebne skreślić.*

*Wersja B - przeznaczona dla osób fizycznych – w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą np.
wspólników spółek cywilnych.*

DEKLARACJA DO WEKSLA IN BLANCO

Ja/my niżej podpisany/ i – Wystawca/y weksla własnego in blanco:

.....
imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, nr i seria dowodu osobistego, PESEL Wystawcy weksla

składam/my do dyspozycji Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu,
zwanego dalej Funduszem, weksel/ weksle w ilości szt.* i oświadczam/y, że posiadacz
tego weksla w przypadku nie uregulowania w terminie przez

.....
imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr i seria dowodu osobistego, PESEL Pożyczkobiorcy

należności wynikających z Umowy

dokładne określenie z wymienieniem rodzaju i numeru umowy

nr z dnia, w kwocie PLN (słownie
złotych:))

będzie uprawniony do wypełnienia weksla na kwotę należności powiększoną o odsetki
umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, prowizję i koszty Funduszu, wynikające
z ww. umowy.

Fundusz może także wypełnić weksel we wszystkich tych przypadkach, w których służy mu
prawo zaspokojenia swoich należności przed nadejściem terminu ich płatności, na sumę
odpowiadającą wysokości zadłużenia.

Wypełniony weksel, posiadacz weksła będzie uprawniony przedstawić do zapłaty wystawcy weksła własnego, a w przypadku nie zapłacenia sumy wekslowej w tym terminie, wystąpić o wydanie nakazu zapłaty.

Fundusz ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając mnie/ nas na 7 dni przed terminem płatności listem poleconym.

Weksel płatny w Opolu.

Weksel może być opatrzony klauzulą "bez protestu".

Jednocześnie zobowiązujemy się do każdorazowego informowania Funduszu o zmianie adresu.

Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

Upoważniam/my również Fundusz do komisijnego zniszczenia weksła/li w przypadku jego/ich* nieodebrania terminie 30 dni od daty całkowitej spłaty należności wynikających z wyżej wymienionej umowy.

.....
*podpis Wystawcy weksła obejmujący:
czytelne imię i nazwisko, PESEL oraz adres zamieszkania*

Tożsamość ww. osób ustalono na podstawie

Podpisy ww. osoby złożyły w mojej obecności.

.....
*imię i nazwisko pracownika Funduszu
przyjmującego oświadczenie, podpis*

..... dnia

Wystawca weksła udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe wskazane w treści weksła i deklaracji wekslowej do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wystawienia i realizacji weksła in blanco.

Wystawca weksła przyjmuje do wiadomości, że:

- a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
- b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie pożyczki, w tym oceny zdolności finansowej oraz zawarcia i realizacji umowy pożyczki na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również

- przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
- c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty pożyczki. W przypadku odrzucenia wniosku o udzielenie pożyczki dane będą przechowywane przez 12 miesięcy od końca roku, w którym złożony został wniosek. Przechowywanie dokumentacji odrzuconych wniosków stanowi prawnie uzasadniony interes administratora wynikający z umowy zawartej z Biurem Informacji Kredytowej (art. 6.1.f. RODO).
 - d. Podane dane będą udostępniane do podmiotów informacji gospodarczej i podmiotów informacji kredytowej (w szczególności do Biura Informacji Kredytowej i Biura Informacji Gospodarczej). Dane mogą być również ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Podane dane będą przetwarzane także poprzez profilowanie w celu określenia zdolności kredytowej na potrzeby zawarcia umowy o udzielenie pożyczki. Decyzja dotycząca udzielenia pożyczki nie będzie podejmowana w sposób zautomatyzowany.
 - f. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - g. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia pożyczki.

* *niepotrzebne skreślić.*

** *zapis należy:*

- 1) *zastosować w przypadku, gdy Wystawca weksla pozostaje we wspólnocie majątkowej małżeńskiej;*
- 2) *powielić, jeśli jest więcej niż jeden Wystawca weksla.*

Wersja A - deklaracja wekslowa, przeznaczona dla Wystawcy weksła będącego osobą prawną.

DEKLARACJA DO WEKSLA IN BLANCO (POREŃZONEGO)

Ja/my niżej podpisany/ i – Wystawca/y weksła własnego in blanco:

.....
nazwa i siedziba

.....
wskazanie osób reprezentujących Wystawcę

składam/my do dyspozycji Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu, zwanego dalej Funduszem, weksel/ weksle w ilości szt.* i oświadczam/y, że posiadacz tego weksła w przypadku nie uregulowania w terminie przez

.....
imię, nazwisko lub nazwa i siedziba Kredytobiorcy

należności wynikających z Umowy pożyczki

.....
dokładne określenie z wymienieniem rodzaju i numeru umowy oraz sumy udzielonego kredytu, pożyczki, gwarancji itp.

nr z dnia, w kwocie PLN (słownie złotych:)

będzie uprawniony do wypełnienia weksła na kwotę należności powiększoną o odsetki umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, prowizję i koszty Funduszu, wynikające z ww. umowy.

Fundusz może także wypełnić weksel we wszystkich tych przypadkach, w których służy mu prawo zaspokojenia swoich należności przed nadejściem terminu ich płatności, na sumę odpowiadającą wysokości zadłużenia.

Wypełniony weksel, posiadacz weksła będzie uprawniony przedstawić do zapłaty wystawcy weksła własnego, a w przypadku nie zapłacenia sumy wekslowej w tym terminie, wystąpić o wydanie nakazu zapłaty.

Fundusz ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając mnie/ nas na 7 dni przed terminem płatności listem poleconym.

Weksel płatny w Opolu.

Weksel może być opatrzony klauzulą "bez protestu".

Jednocześnie zobowiązuję/emy się do każdorazowego informowania Funduszu o zmianie adresu.

Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

Upoważniam/my również Bank do komisyjnego zniszczenia weksła/li w przypadku jego/ich* nieodebrania terminie 30 dni od daty całkowitej spłaty należności wynikających z wyżej wymienionej umowy.

.....
pieczęć firmy - Wystawcy weksła

.....
*czytelny podpis osoby/osób
uprawnionych do działania
w imieniu Wystawcy pod pieczętką firmy*

*Załącznik nr 1b do Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności
- deklaracja do weksla in blanco (poręczonego)*

Poręczam/y solidarnie za Wystawcę weksla i oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na treść powyższej deklaracji. Jednocześnie oczekuję/my powiadomienia mnie/nas o wypełnieniu weksla na 7 dni przed upływem terminu jego płatności listem poleconym, pod niżej wskazanym/i adresem/ami.

Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

.....
*pieczęć firmy - Poręczyciela weksla**

.....
*czytelny podpis osoby/osób
uprawnionych do działania
w imieniu Poręczyciela pod pieczęcią firmy*

.....
*podpis Poręczyciela weksla będącego osobą fizyczną – w tym osobą fizyczną prowadzącą
działalność gospodarczą (np. w formie spółki cywilnej/ gospodarstwo rolne) obejmujący czytelne
imię i nazwisko, PESEL oraz adres zamieszkania**

Tożsamość w/w osób ustalono na podstawie

Podpisy w/w osoby złożyły w mojej obecności.

.....
*imię i nazwisko pracownika Funduszu
przyjmującego oświadczenie, podpis*

..... dnia

* *niepotrzebne skreślić.*

** *zapis należy:*

- 1) *zastosować w przypadku, gdy Poręczyciel weksla pozostaje we wspólnocie majątkowej małżeńskiej;*
- 2) *powielić jeśli jest więcej niż jeden Poręczyciel.*

Wersja B - deklaracja wekslowa dla Wystawcy weksła będącego osobą fizyczną – w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wspólników spółki cywilnej

DEKLARACJA DO WEKSLA IN BLANCO (PORĘCZONEGO)

Ja/my niżej podpisany/ i – Wystawca/y weksła własnego in blanco:

.....
*imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr i seria dowodu osobistego, PESEL Wystawcy – w przypadku osób fizycznych,
w tym osób prowadzących działalność gospodarczą, wspólników spółki cywilnej*

składam/my do dyspozycji Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu, zwanego dalej Funduszem, weksel/ weksle w ilości szt.* i oświadczam/y, że posiadacz tego weksła w przypadku nie uregulowania w terminie przez

.....
imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa i siedziba Kredytobiorcy

należności wynikających z Umowy pożyczki

.....

dokładne określenie z wymienieniem rodzaju i numeru umowy oraz sumy udzielonego kredytu, pożyczki, gwarancji itp.

nr z dnia, w kwocie PLN (słownie złotych:)

będzie uprawniony do wypełnienia weksła na kwotę należności powiększoną o odsetki umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, prowizję i koszty Funduszu, wynikające z ww. umowy.

Fundusz może także wypełnić weksel we wszystkich tych przypadkach, w których służy mu prawo zaspokojenia swoich należności przed nadejściem terminu ich płatności, na sumę odpowiadającą wysokości zadłużenia.

Wypełniony weksel, posiadacz weksła będzie uprawniony przedstawić do zapłaty wystawcy weksła własnego, a w przypadku nie zapłacenia sumy wekslowej w tym terminie, wystąpić o wydanie nakazu zapłaty.

Fundusz ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając mnie/ nas na 7 dni przed terminem płatności listem poleconym.

Weksel płatny w Opolu.

Weksel może być opatrzony klauzulą "bez protestu".

Jednocześnie zobowiązuję/emy się do każdorazowego informowania Fundusz o zmianie adresu.

Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

Upoważniam/my również Fundusz do komisyjnego zniszczenia weksła/li w przypadku jego/ich* nieodebrania terminie 30 dni od daty całkowitej spłaty należności wynikających z wyżej wymienionej umowy.

.....
*podpis Wystawcy weksła obejmujący czytelne imię
i nazwisko, PESEL*

Poręczam/y solidarnie za Wystawcę weksla i oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na treść powyższej deklaracji. Jednocześnie oczekuję/my powiadomienia mnie/nas o wypełnieniu weksla na 7 dni przed upływem terminu jego płatności listem poleconym, pod niżej wskazanym/i adresem/ami. Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

.....
*pieczęć firmy - Poręczyciela weksla***

.....
*czytelny podpis osoby**
uprawnionych do działania
w imieniu Poręczyciela pod pieczętką firmy*

.....
*podpis Poręczyciela weksla będącego osobą fizyczną – w tym osobą fizyczną
prowadzącą działalność gospodarczą, rolnika i wspólników spółki cywilnej
obejmujący czytelne imię i nazwisko, PESEL ***

Wystawca/ poręczyciel/ małżonek udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe wskazane w treści weksla i deklaracji wekslowej do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wystawienia i realizacji weksla in blanco.

Wystawca/poręczyciel/malżonek przyjmują do wiadomości, że:

- a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
- b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie pożyczki, w tym oceny zdolności finansowej oraz zawarcia i realizacji umowy pożyczki na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
- c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty pożyczki. W przypadku odrzucenia wniosku o udzielenie pożyczki dane będą przechowywane przez 12 miesięcy od końca roku, w którym złożony został wniosek. Przechowywanie dokumentacji odrzuconych wniosków stanowi prawnie uzasadniony interes administratora wynikający z umowy zawartej z Biurem Informacji Kredytowej (art. 6.1.f. RODO).
- d. Podane dane będą udostępniane do podmiotów informacji gospodarczej i podmiotów informacji kredytowej (w szczególności do Biura Informacji Kredytowej i Biura Informacji Gospodarczej). Dane mogą być również ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.

- e. Podane dane będą przetwarzane także poprzez profilowanie w celu określenia zdolności kredytowej na potrzeby zawarcia umowy o udzielenie pożyczki. Decyzja dotycząca udzielenia pożyczki nie będzie podejmowana w sposób zautomatyzowany.
- f. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- g. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia pożyczki.

Tożsamość ww. osób ustalono na podstawie

Podpisy ww. osoby złożyły w mojej obecności.

.....
*imię i nazwisko pracownika Funduszu
przyjmującego oświadczenie, podpis*

..... dnia

* *niepotrzebne skreślić.*

** *zapis należy:*

- 1) *zastosować w przypadku, gdy Wystawca weksla/ Poręczyciel weksla pozostaje we wspólnocie majątkowej małżeńskiej;*
- 2) *powielić, jeśli jest więcej niż jeden Wystawca/ Poręczyciel.*

ZAŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU BLOKADY RACHUNKU BANKOWEGO

.....
(nazwa i siedziba banku prowadzącego rachunek)
zaświadcza, że w dniudokonał na zlecenie
.....
(nazwa posiadacza rachunku)
blokady na rachunku wnioskodawcy Nr.....
kwoty..... (słownie:.....
.....).
Blokada stanowi zabezpieczenie należności Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp.
z o.o. w Opolu z tytułu umowy
Nr zawartej w dniu
z
(oznaczenie dłużnika)

.....
(stempel firmowy i podpisy osób działających
za bank prowadzący rachunek)

.....
.....
(imię, nazwisko i adres lub nazwa
i siedziba posiadacza rachunku bankowego)

.....
.....
(miejsowość, data)

PEŁNOMOCNICTWO do pobrania należności z tytułu wierzytelności z rachunku bankowego

Niniejszym oświadczam, że jako zabezpieczenie spłaty należności Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu, zwanego dalej „Funduszem”, w kwocie
(słownie:.....) wynikającej
z umowy pożyczki Nr zawartej
w dniu pomiędzy Funduszem
a,
udzielam Funduszowi pełnomocnictwa do pobierania z rachunku bieżącego/lokaty
terminowej*
nr.....
prowadzonego przez

(nazwa banku prowadzącego rachunek)

kwoty nie spłaconej w całości lub części wymagalnej należności Funduszu wraz z odsetkami,
provizją i innymi kosztami.

W związku z powyższym zrzekam się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa oraz
zobowiązuję się do nieustanawiania innych pełnomocników umocowanych do dysponowania
tym samym rachunkiem oraz do nieobciążania wierzytelności z ww. rachunku w żaden
sposób, do czasu wygaśnięcia tego pełnomocnictwa.

Fundusz ma prawo do pobrania środków pieniężnych z rachunku bankowego, niezależnie od
tego, czy upłynął już termin ważności lokaty**.

W przypadku braku środków na podanym wyżej rachunku bieżącym udzielam Funduszowi
pełnomocnictwa do zaspokojenia opisanych wyżej należności z pierwszych wpływów na
rachunek, niezależnie od innych dyspozycji i przed wszystkimi innymi płatnościami, z
wyjątkiem tytułów wykonawczych.***

Jednocześnie upoważniam do:
(nazwa banku prowadzącego rachunek)

- 1) zablokowania na zlecenie Funduszu na ww. rachunku kwoty w wysokości pozostałej do
spłaty należności wraz z odsetkami, provizją i innymi kosztami, w przypadku niespłacenia
należności lub jej raty w terminie oznaczonym w umowie,
- 2) udzielenia na żądanie Banku informacji o stanie środków na ww. rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie wygasa wraz ze śmiercią mocodawcy.***

*Załącznik nr 4 do Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności
- pełnomocnictwo do pobrania należności z tytułu wierzytelności Funduszu z rachunku bankowego*

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne.*****

.....
(stempel firmowy, podpis/y za
posiadacza rachunku bankowego)*
.....

.....
*(stempel firmowy banku prowadzącego
rachunek bieżący/lokaty terminowej*)*

.....
(miejsowość i data)

Oświadczamy, że przyjmujemy do realizacji powyższe pełnomocnictwo.

.....
*(pieczętki imienne i podpisy osób działających
w imieniu banku prowadzącego rachunek bieżący/lokaty
terminowej*)*

Pełnomocnictwo zostało sporządzone w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Funduszu (oryginał),
2. Banku prowadzącego rachunek bieżący/lokaty terminowej*
-
(nazwa i siedziba banku)
3. Posiadacza rachunku bieżącego/lokaty terminowej*.

** niepotrzebne skreślić*

*** wykreślić, gdy pełnomocnictwo dotyczy rachunku bieżącego*

**** wykreślić, gdy pełnomocnictwo dotyczy rachunku lokaty terminowej*

***** wykreślić, gdy mocodawca jest osobą prawną*

****** wykreślić, gdy mocodawca jest osobą fizyczną*

UMOWA PORĘCZENIA NR

W dniuW pomiędzy:
Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kollątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00. zł zwanym dalej „Funduszem”, reprezentowanym przez:

1)
imię i nazwisko, stanowisko służbowe

a

zwanym /zwaną¹ dalej "Poręczycielem", została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie Umowy Nr z dnia
rodzaj wierzytelności
..... zwanemu/ej dalej „Dłużnikiem” udzielony został(a)
oznaczenie dłużnika
..... w wysokości PLN (*słownie złotych:*
oznaczenie wierzytelności
.....) na warunkach i w terminach określonych w ww. umowie.
2. Poręczyciel oświadcza, że znana jest mu treść umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2

1. Poręczyciel oświadcza, że poręcza za zobowiązania Dłużnika określone w §1 ust. 1.
2. Poręczenie obejmuje zobowiązania Dłużnika istniejące w chwili udzielenia poręczenia, jak i mogące powstać w przyszłości z tytułu wyżej wymienionej umowy wraz z odsetkami umownymi, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, prowizją i innymi należnościami Funduszu, na wypadek, gdyby Dłużnik nie wykonał tych zobowiązań w oznaczonym w umowie terminie.

§ 3

1. Poręczyciel zobowiązuje się do informowania Funduszu o każdorazowej zmianie adresu/siedziby.
2. Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania.

§ 4

1. Poręczyciel zobowiązuje się wykonać zobowiązanie po otrzymaniu zawiadomienia Funduszu o opóźnieniu w spłacie należności przez Dłużnika, przez zapłatę sumy zadłużenia bądź niezwłocznie, bądź w sposób i w terminach wskazanych przez Fundusz.
2. Za równoznaczne z doręczeniem zawiadomienia należy uznać zwrot Funduszowi przez pocztę zawiadomienia wysłanego na znany Funduszowi adres.

§ 5

Poręczenie wygasa w chwili spłaty długu z odsetkami, prowizją i innymi należnościami Funduszu.

§ 6

Fundusz oświadcza, że przyjmuje niniejsze poręczenie.

§ 7

1. Poręczyciel udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy poręczenia.
2. Poręczyciel przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie pożyczki, w tym oceny zdolności finansowej oraz zawarcia i realizacji umowy pożyczki na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty pożyczki. W przypadku odrzucenia wniosku o udzielenie pożyczki dane będą przechowywane przez 12 miesięcy od końca roku, w którym złożony został wniosek. Przechowywanie dokumentacji odrzuconych wniosków stanowi prawnie uzasadniony interes administratora wynikający z umowy zawartej z Biurem Informacji Kredytowej (art. 6.1.f. RODO).
 - d. Podane dane będą udostępniane do podmiotów informacji gospodarczej i podmiotów informacji kredytowej (w szczególności do Biura Informacji Kredytowej i Biura Informacji Gospodarczej). Dane mogą być również ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Podane dane będą przetwarzane także poprzez profilowanie w celu określenia zdolności kredytowej na potrzeby zawarcia umowy o udzielenie pożyczki. Decyzja dotycząca udzielenia pożyczki nie będzie podejmowana w sposób zautomatyzowany.
 - f. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - g. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Funduszu sąd powszechny.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

.....
stempel firmowy¹

.....
stempel Funduszu

.....
*podpis osoby uprawnionej do działania
w imieniu Poręczyciela lub czytelny podpis Poręczyciela*

.....
podpisy osób działających za Fundusz

Tożsamość Poręczyciela ustalono na podstawie
Stwierdzam własnoręczność podpisu Poręczyciela.

.....
imię i nazwisko pracownika Funduszu oraz podpis

.....
¹ niepotrzebne skreślić

UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI NR

W dniu w pomiędzy:
Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kollątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych, zwanym dalej "Cesjonariuszem", reprezentowanym przez:

1)
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

a

zwany dalej "Cedentem", została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1

1. Na podstawie umowy o nr z dnia
(rodzaj wierzytelności)
..... zwanemu/ej dalej „Dłużnikiem” udzielony został(a)
(oznaczenie dłużnika)
..... w wysokości
(oznaczenie wierzytelności)
w walucie (słownie:.....)
na warunkach i w terminach określonych w ww. umowie.
2. Cedent oświadcza, że znana jest mu treść umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2

1. W celu zabezpieczenia wierzytelności Funduszu wynikającej z określonej w §1 ust.1 umowy istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i mogących powstać w przyszłości, Cedent dokonuje na rzecz Cesjonariusza nieodwołalnego przelewu wierzytelności, przysługujących mu w stosunku do:
.....
(imię i nazwisko dłużnika/ nazwa i siedziba firmy dłużnika)
zwanego dalej „Dłużnikiem wierzytelności”, z tytułu.....
(data zawarcia i przedmiot umowy)
do wysokości zadłużenia wynikającego z umowy opisanej w § 1 ust.1.
2. Cesjonariusz przyjmuje przelew, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

W przypadku całkowitej spłaty długu z tyt. umowy opisanej w § 1 ust.1 wraz z odsetkami, prowizjami i kosztami, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu a Cesjonariusz przenosi zwrrotnie wierzytelność , o której mowa w § 2 ust.1 na Cedenta.

§ 4

Cedent oświadcza, że:

1. W umowie łączącej go z Dłużnikiem wierzytelności nie ma klauzuli wyłączającej lub ograniczającej możliwości przelewu wierzytelności na osobę trzecią,

2. Wierzytelność przysługuje tylko Cedentowi, jest nie sporna i nie była wcześniej przedmiotem przelewu ani innego rozporządzenia,
3. W dniu podpisania niniejszej umowy Dłużnik wierzytelności jest wypłacalny, nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub egzekucyjnego, nie jest postawiony w stan likwidacji,
4. Dłużnik wierzytelności nie ma wobec Cedenta wierzytelności nadających się do potrącenia.
5. Cedent przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wypłacalność Dłużnika wierzytelności w chwili przelewu.

§ 5

Cedent zobowiązuje się pisemnie powiadomić Dłużnika wierzytelności o dokonany przelew wierzytelności na Cesjonariusza i dostarczyć do Funduszu dowód tego powiadomienia w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Powiadomienie stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Cedent zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Cesjonariusza o zmianie swojego adresu/siedziby. Wszelką korespondencję Cesjonariusz będzie kierował na adres Cedenta wskazany w umowie lub w późniejszym powiadomieniu.
2. Odmowa przyjęcia przesyłki lub nie odebranie przesyłki z powodu zmiany adresu, bez pisemnego powiadomienia Cesjonariusza o tym fakcie, wywołuje skutek doręczenia z datą pierwszego awizowania przesyłki..

§ 7*

1. Cedent wyraża zgodę aby należności, które wpłyną na jego rachunek bankowy nr w banku przed terminem spłaty wierzytelności Cesjonariusza z tytułu określonego w § 1 ust. 1, były na tym rachunku blokowane jako zabezpieczenie tej wierzytelności - do umownego terminu spłaty.
2. W związku z powyższym Cedent zawrze z Cesjonariuszem umowę zastawu na wierzytelności z rachunku bankowego, o którym mowa w ust.1.

§ 8

1. Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed dokonaniem całkowitej spłaty długu opisanego w §1 ust.1.
2. O zaspokojeniu swoich wymagalnych należności ze złożonego zabezpieczenia Cesjonariusz powiadomi Cedenta odrębnym pismem.

§ 9

W przypadku niespłacenia całości lub części należności przez Dłużnika w terminie oznaczonym w umowie, Cesjonariusz jest uprawniony według własnego wyboru:

- 1) do zaliczenia na spłatę długu wszystkich kwot wpłaconych przez Dłużnika wierzytelności na rachunek określony w § 7 aż do całkowitego pokrycia roszczeń,
- 2) do dochodzenia swoich roszczeń z majątku Dłużnika,
- 3) do dochodzenia swoich roszczeń jednocześnie od Dłużnika i od Dłużnika wierzytelności do wysokości dokonanego przelewu.

§ 10

Jeżeli Cesjonariusz otrzyma jednocześnie od Dłużnika i od Dłużnika wierzytelności kwotę, odpowiadającą wysokości nie spłaconego zobowiązania lub kwotę wyższą, Cesjonariusz zwróci Dłużnikowi spełnione przez niego świadczenie lub nadwyżkę ponad tę kwotę.

§ 11

1. Cedent udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania

w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy przelewu wierzytelności.

2. Cedent przyjmuje do wiadomości, że:
- a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie pożyczki, w tym oceny zdolności finansowej oraz zawarcia i realizacji umowy pożyczki na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty pożyczki. W przypadku odrzucenia wniosku o udzielenie pożyczki dane będą przechowywane przez 12 miesięcy od końca roku, w którym złożony został wniosek. Przechowywanie dokumentacji odrzuconych wniosków stanowi prawnie uzasadniony interes administratora wynikający z umowy zawartej z Biurem Informacji Kredytowej (art. 6.1.f. RODO).
 - d. Podane dane będą udostępniane do podmiotów informacji gospodarczej i podmiotów informacji kredytowej (w szczególności do Biura Informacji Kredytowej i Biura Informacji Gospodarczej). Dane mogą być również ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Podane dane będą przetwarzane także poprzez profilowanie w celu określenia zdolności kredytowej na potrzeby zawarcia umowy o udzielenie pożyczki. Decyzja dotycząca udzielenia pożyczki nie będzie podejmowana w sposób zautomatyzowany.
 - f. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - g. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Cesjonariusza sąd powszechny.

§ 14

Umowę zawarto w formie pisemnej z datą pewną. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, w tym koszty potwierdzenia daty pewnej ponosi Umowa niniejsza wolna jest od opłaty skarbowej.

.....
*(stempel firmowy i podpisy osób
działających za Cedenta)*

.....
*(stempel firmowy i podpisy osób
działających za Cesjonariusza)*

Potwierdzenie daty pewnej przez Notariusza

* *niepotrzebne skreślić*

** *nie stosuje się do umów zawieranych z konsumentami*

ZAWIADOMIENIE O DOKONANIU PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

....., dnia

.....
.....
.....
.....

(oznaczenie Dłużnika wierzytelności)

Niniejszym zawiadamiam/y, że moje/nasze wierzytelności z tytułu

.....
(oznaczenie przedmiotu przelewu)

przelaliśmy w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego - na podstawie umowy Nr
o przelew wierzytelności z dnia na rzecz Opolskiego Regionalnego
Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu na zabezpieczenie udzielonej

(oznaczenie Dłużnika)

.....
(oznaczenie wierzytelności)

W związku z powyższym kwoty należne mi/ nam z ww. tytułu proszę przekazywać na rzecz
Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu,
nr rachunku na spłatę mojego/naszego zadłużenia.

.....
(podpis Cedenta)

POTWIERDZENIE DŁUŻNIKA WIERZYTELNOŚCI

....., dnia

Opolski Regionalny Fundusz
Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu

Oświadczamy, że przyjmujemy do wiadomości zawarcie umowy Nr.....
z dnia..... o przelew wierzytelności z
(oznaczenie przedmiotu przelewu)
i zobowiązujemy się przekazać wierzytelność na rachunek Opolskiego Regionalnego
Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu nr po otrzymaniu
od niego wezwania*.

.....
(podpisy osób występujących w imieniu
Dłużnika wierzytelności)

* do wyboru , można wykreślić „po otrzymaniu od niego wezwania”

ZAWIADOMIENIE O SPŁACIE DŁUGU

....., dnia

.....
.....
.....
(oznaczenie Cedenta/Dłużnika wierzytelności*)

Niniejszym zawiadamiam/y, że w dniu Dłużnik

.....
(oznaczenie Dłużnika)

dokonał spłaty długu zabezpieczonego przelewem wierzytelności określonej w umowie przelewu
Nr z dnia

W związku z powyższym nastąpiło zwrotne przelanie wierzytelności na Cedenta,
..... co oznacza, że Cedent stał się ponownie jedynym uprawnionym
z tytułu ww. wierzytelności.

.....
(stempel firmowy i podpisy osób
działających za Cesjonariusza)

* niepotrzebne skreślić

UMOWA PRZELEWU PRAW Z UMOWY UBEZPIECZENIA

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu w pomiędzy:

Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 PLN,

zwanym dalej „Cesjonariuszem”, reprezentowanym przez:

1)
imię i nazwisko, stanowisko służbowe

a

zwanym dalej "Cedentem".

§ 1

1. Na podstawie umowy nr z dnia

rodzaj wierzytelności

....., zwanemu/ej dalej „Dłużnikiem”

oznaczenie dłużnika

udzielony został(a)

oznaczenie wierzytelności

w wysokości PLN (słownie złotych:)

w warunkach i w terminach określonych w ww. Umowie.

2. Cedent oświadcza, że znana jest mu treść umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2

1. W celu zabezpieczenia wierzytelności Cesjonariusza, wynikającej z określonej w §1 ust.1 umowy istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy, jak i mogących powstać w przyszłości, Cedent dokonuje na rzecz Cesjonariusza nieodwołalnego przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia potwierdzonej polisą ubezpieczeniową: nr z dnia

.....,

oznaczenie przedmiotu ubezpieczenia

w wysokości PLN, (słownie złotych:)

ważną do wydaną przez

oznaczenie ubezpieczyciela - zakładu ubezpieczeń

zwanego dalej „Dłużnikiem wierzytelności” oraz dokonuje przelewu wierzytelności z kolejnych umów ubezpieczenia będących kontynuacją ww. polisy ubezpieczeniowej, zawartych w okresie obowiązywania umowy określonej w §1 powyżej, z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli należność wynikająca z umowy opisanej w §1 ust.1 zostanie spłacona wraz z odsetkami i prowizjami w umownym terminie, następuje zwrotne przelanie wierzytelności z umowy ubezpieczenia.

2. Cesjonariusz przyjmuje przelew, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Cedent zobowiązuje się do:

- 1) opłacania składek z tytułu umowy ubezpieczenia,
- 2) potwierdzania terminowego opłacenia składki w tytułu ubezpieczenia w przypadku płatności rozłożonej na raty, lub informowania Cesjonariusza o wszelkich zaległościach w jej opłaceniu,
- 3) stałego prolongowania umowy ubezpieczenia przez czas trwania umowy, o której mowa w §1 ust.1,
- 4) przedkładania, w przypadku przedłużenia ubezpieczenia na kolejny okres, odnowionej polisy ubezpieczeniowej w Banku wraz z dowodem dokonania cesji praw z niej wynikających, nie później niż w dniu upływu ważności aktualnej polisy.

§ 4

1. Na podstawie niniejszej Umowy Cesjonariusz staje się w okresie jej obowiązywania jedynym uprawnionym do odbioru odszkodowań z tytułu polisy określonej w §2 ust.1.
2. W przypadku otrzymania przez Cesjonariusza jakichkolwiek kwot z tytułu wypłaty ww. odszkodowań, Bank zaliczy je na poczet kredytu, w kolejności określonej w umowie, o której mowa w §1 ust.1, a ewentualną nadwyżkę zwróci Cedentowi na wskazany rachunek.

§ 5

Cedent zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich wymogów stawianych przez Dłużnika wierzytelności warunkujących wypłatę odszkodowania, oraz do każdorazowego niezwłocznego zawiadomienia Cesjonariusza o podstawie do wystąpienia o wypłatę odszkodowania.

§ 6

1. Cedent zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Cesjonariusza o zmianie swojego adresu.
2. Niezawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że Cedent będzie ponosił koszty związane z ustaleniem tych danych.

§ 7

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem otrzymania przez Cesjonariusza pisemnego oświadczenia przyjęcia do wiadomości przez Dłużnika wierzytelności przelewu praw z polisy określonej w §2 ust.1. / Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.¹

§ 8

1. Cedent nie może odstąpić od niniejszej Umowy przed całkowitą spłatą należności Cesjonariusza, wynikających z umowy, o której mowa w §1 ust.1.
2. Cesjonariusz powiadomi Cedenta odrębnym pismem o zaspokojeniu swoich wierzytelności ze złożonego zabezpieczenia.

§ 9

W przypadku spłaty długu Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia o tym Dłużnika wierzytelności.

§ 10

1. Cedent udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy przelewu praw z umowy ubezpieczenia.
2. Cedent przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na

podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.

- c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
- d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
- e. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12²

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Cesjonariusza sąd powszechny.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Dłużnika wierzytelności.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

.....

.....
pieczęć firmy – Cedenta**

.....
stempel firmowy Cesjonariusza

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej do działania
w imieniu Cedenta pod pieczętką firmy lub
podpis Cedenta - czytelne imię i nazwisko, PESEL

.....
czytelny podpis osób uprawnionych do działania za Cesjonariusza

Powyższa Umowa zawarta jest za moją wiedzą i zgodą

.....
podpis małżonka Cedenta, PESEL

Powyższa Umowa zawarta jest za moją wiedzą i zgodą

.....
podpis współwłaściciela przedmiotu ubezpieczenia

Tożsamość podpisu Cedenta / i małżonka Cedenta² ustalono na podstawie

*Załącznik nr 10 do Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności
- umowa przelewu praw z umowy ubezpieczenia*

Stwierdzam własnoręcznie podpis Cedenta / i małżonka Cedenta²

.....
imię i nazwisko pracownika Funduszu oraz podpis

¹ zapis stosowany przy polisach sprzedawanych za pośrednictwem Funduszu

² niepotrzebne skreślić

....., dnia
(miejsowość)

**Opolski Regionalny Fundusz
Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu**

.....
.....
(oznaczenie Ubezpieczyciela)

Informujemy, że Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. w
....., zwany dalej „Funduszem”, zamierza zawrzeć z
.....

(oznaczenie Przewłaszczającego)

umowę przewłaszczenia na rzecz Funduszu rzeczy ruchomej/ rzeczy ruchomych *
.....
(opis przedmiotu przewłaszczenia)

objętych umową ubezpieczenia, potwierdzoną polisą nr
z dnia, w celu zabezpieczenia pożyczki udzielanej przez Fundusz.

W związku z powyższym oraz z uwagi na brzmienie art.823 k.c. prosimy o wyrażenie zgody
na przeniesienie na Fundusz praw z umowy ubezpieczenia, w tym prawa do otrzymania przez
Fundusz odszkodowania, potwierdzonej polisą nr z dnia,
którą zawarli Państwo z

(oznaczenie Przewłaszczającego)

.....
(podpis osób umocowanych do działania w imieniu Funduszu)

....., dnia
(miejsowość)

.....
.....
(oznaczenie Ubezpieczyciela)

Opolski Regionalny Fundusz
Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu

Działając w imieniu
(nazwa Ubezpieczyciela)

*** Wariant I**

wyrażamy zgodę :

- 1) na przeniesienie na rzecz Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu praw z umowy ubezpieczenia rzeczy ruchomej/ rzeczy ruchomych *
.....

(opis przedmiotu ubezpieczenia)

zawartej z

(oznaczenie Ubezpieczającego)

potwierdzonej polisą nr z dnia,

2) na to, aby

(oznaczenie Przewłaszczającego)

w dalszym ciągu opłacał składkę ubezpieczeniową związaną z umową ubezpieczenia,
o której mowa w pkt 1,

3) na ponowne przejście praw z umowy ubezpieczenia, określonej w pkt 1, na

.....

(oznaczenie Przewłaszczającego)

po przejściu własności rzeczy ubezpieczonej/ nych* ponownie na

.....

(oznaczenie Przewłaszczającego)

w wyniku spłaty wszelkich należności wobec Opolskiego Regionalnego Funduszu
Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu z tytułu pożyczki zabezpieczonej rzeczą ruchomą/ rzeczami
ruchomymi ubezpieczonymi, o czym

(oznaczenie Przewłaszczającego)

..... i przedstawi potwierdzenie

(oznaczenie Ubezpieczyciela)

od Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu .

.....
(podpisy osób umocowanych do działania w imieniu Ubezpieczyciela)

* Wariant II

1) przekazujemy, że zgodnie z umową ubezpieczenia zawartą z

.....

(oznaczenie Ubezpieczającego)

potwierdzoną polisą nr z dnia...../ i ogólnymi warunkami
ubezpieczenia z dnia.....*, dopuszczalne jest przeniesienie praw z umowy
ubezpieczenia z dnia na nabywcę rzeczy ubezpieczonej/ nych *,

2) wyrażamy zgodę na to, aby

(oznaczenie Przewłaszczającego)

w dalszym ciągu opłacał składkę ubezpieczeniową związaną z umową ubezpieczenia,
o której mowa w pkt 1.

.....
(podpisy osób umocowanych do działania w imieniu Ubezpieczyciela)

** wybrać właściwy wariant*

.....
*pieczęć i adres Cedenta lub
imię i nazwisko, adres Cedenta*

.....
miejsowość, data

**ZAWIADOMIENIE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ O PRZELEWIE WIERZYTELNOŚCI
Z UMOWY UBEZPIECZENIA**

.....
nazwa zakładu ubezpieczeń

Niniejszym zawiadamiam, że moje/ nasze¹ wierzytelności z umowy ubezpieczenia potwierdzonej polisą z dnia
numer polisy

przelałem/ przelaliśmy* w rozumieniu przepisów art. 509 Kodeksu cywilnego na rzecz Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu, jako zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej na podstawie Umowy Nr z dnia

rodzaj wierzytelności

w szczególności wierzytelności przysługujące mi z tytułu rozwiązania umowy ubezpieczenia.

W związku z powyższym kwoty należne mi/ nam¹ z zawartej umowy ubezpieczenia proszę przekazać na rzecz Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu, na rachunek wskazany przez Fundusz z przeznaczeniem na zmniejszenie zadłużenia z tytułu ww. pożyczki w tym Funduszu.

.....
*pieczęć firmy – Cedenta**

.....
*czytelny podpis osoby uprawnionej do działania
w imieniu Cedenta pod pieczęcią firmy lub
podpis Cedenta - czytelne imię i nazwisko, PESEL*

¹ *niepotrzebne skreślić*

.....
pieczęć i adres zakładu ubezpieczeń

.....
miejsowość, data

**POTWIERDZENIE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ O PRZYJĘCIU DO WIADOMOŚCI
PRZELEWU NA BANK WIERZYTELNOŚCI / PRAW Z UMOWY UBEZPIECZENIA**

Opolski Regionalny Fundusz
Rozwoju Sp. z o.o. w Opolu
ul. Kołłątaja 11/11
45-064 Opole

Potwierdzamy przyjęcie do wiadomości umowy z dnia dotyczącej przelewu praw z umowy ubezpieczenia potwierdzonej polisą ubezpieczeniową nr z dnia, której przedmiotem ubezpieczenia jest

Jednocześnie zobowiązujemy się do:

- informowania Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. o prawie ubezpieczonego do wypłaty odszkodowania/ świadczenia¹,
- realizacji dyspozycji Cesjonariusza w zakresie wykupu częściowego lub całkowitego wartości polisy^{1/2},
- przekazywania należności z umowy ubezpieczenia zawartej przez, zwanego dalej „Cedentem”,

nazwa Cedenta

na rzecz Opolskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu (zwanego „Funduszem”), na wskazany przez Fundusz rachunek.

Wyrażamy zgodę na ponowne przejście praw z umowy ubezpieczenia, określonej powyżej, na Cedenta w wyniku spłaty wszelkich należności wobec Funduszu, o czym Cedent zawiadomi

.....
oznaczenie Ubezpieczyciela

i przedstawi potwierdzenie od Funduszu.

.....
stempel i podpisy zakładu ubezpieczeń

¹ wybrać właściwy wariant

² dotyczy ubezpieczenia na życie o charakterze oszczędnościowym

UMOWA O PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI (PRZEWŁASZCZENIA) RZECZY OZNACZONYCH CO DO TOŻSAMOŚCI NR

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniuw..... pomiędzy:

Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych, zwanym dalej „Funduszem”, reprezentowanym przez:

1)
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

a

zwany dalej "Przewłaszczającym".

§ 1

1. Na podstawie umowy o Nr z dnia,
(rodzaj wierzytelności)
zwanej dalej „Umową”, zawartej z
(oznaczenie dłużnika = czynności)
zwanemu dalej „Dłużnikiem”, udzielony/a został/a w wysokości
(oznaczenie wierzytelności)
..... w walucie (słownie:.....)
na warunkach i w terminach określonych w ww. Umowie.
2. Przewłaszczający oświadcza, że znana jest mu treść Umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2

1. W celu zabezpieczenia należności Funduszu z tytułu wynikających z określonej w §1 ust.1, Umowy istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i mogących powstać w przyszłości Przewłaszczający przenosi na Fundusz prawo własności:

1) rzeczy ruchomej*:

.....
(dokładne określenie w sposób umożliwiający ich identyfikację np. nr fabryczny/ rok produkcji
ze wskazaniem miejsca przechowania i adresu)

2) rzeczy ruchomych* wymienionych w załączniku¹ do niniejszej umowy stanowiącym

¹ W załączniku należy dokładnie określić rzeczy w sposób umożliwiający ich identyfikację np. nr fabryczny/ rok produkcji, wartość, ze wskazaniem miejsca ich przechowania i adresu.

jej integralną część, o ogólnej wartości netto wynoszącej w dniu zawarcia niniejszej umowy (słownie:)
ustalonej na podstawie

*(np. wyceny rzeczoznawcy, wartości przyjętej do polisy ubezpieczeniowej,
ceny giełdowej/ rynkowej/ komisowej lub faktury zakupu)*

z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli powyższa należność Funduszu wraz z prowizją, odsetkami i innymi należnościami, zostanie spłacona w terminie określonym w Umowie, o której mowa w §1 ust.1, następuje zwrotne przeniesienie prawa własności bez konieczności sporządzania odrębnej umowy.

2. Przewłaszczający jest uprawniony do zmiany określonego w ust. 1 miejsca przechowywania rzeczy, jeżeli okaże się to konieczne dla ich ochrony przed utratą lub uszkodzeniem, albo ze względu na zmianę miejsca prowadzenia działalności, z jednoczesnym obowiązkiem powiadomienia Funduszu o tej zmianie.

§ 3

Przewłaszczający oświadcza, że wymienione w § 2 ust. 1 rzeczy stanowią jego wyłączną własność, znajdują się w jego posiadaniu, nie są obciążone prawami osób trzecich, w szczególności nie są przedmiotem rejestrowego zastawu, jednocześnie oświadcza, że rozporządzanie nimi przez Przewłaszczającego nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.

§ 4

1. Przeniesienie własności rzeczy wymienionych w § 2 ust. 1 następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy, jednakże Przewłaszczający zatrzymuje przewłaszczone rzeczy w swoim władaniu w charakterze biorącego w użyczenie.
2. Fundusz zezwala Przewłaszczającemu na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy do czasu całkowitej spłaty wierzytelności oznaczonej w §1 ust.1 lub do momentu otrzymania przez Przewłaszczającego pisma Funduszu, zawierającego żądanie zwrotu Funduszowi użyczonej rzeczy, w przypadku niespłacenia powyższej wierzytelności w przewidzianym terminie.

§ 5

1. Przewłaszczający może rzeczy używać w sposób odpowiadający jej właściwościom i zgodnie z przeznaczeniem, w sposób wykluczający utratę jej wartości ponad normalne zużycie eksploatacyjne.
2. Przewłaszczający ma prawo do pobierania pożytków cywilnych i naturalnych .
3. Przewłaszczający jest odpowiedzialny za zachowanie rzeczy w należyтым stanie, umożliwiającym zaspokojenie z niej roszczeń Funduszu.

§ 6

1. Bez zgody Funduszu Przewłaszczający nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.
2. Przewłaszczający oświadcza, że jest świadomy tego, iż rzeczy określone w § 2 ust. 1 stają się z dniem zawarcia niniejszej umowy własnością Funduszu i w związku z tym nie ma prawa do:
 - 1) zastawiania lub innego obciążania rzeczy przewłaszczonych na Fundusz;
 - 2) zbywania rzeczy przewłaszczonych na Fundusz,pod rygorem obowiązku spłaty wierzytelności, bez względu na określony w Umowie, o której mowa w § 1 niniejszej umowy termin lub naprawienia przez Przewłaszczającego szkody, jaką Fundusz poniósł na skutek bezprawnego zastawiania lub zbycia rzeczy stanowiących własność Funduszu.

§ 7

Przewłaszczający ponosi koszty utrzymania rzeczy użyczonej oraz koszty amortyzacji i zobowiązań publicznoprawnych, jeżeli odpowiednie przepisy podatkowe nie stanowią inaczej.

§ 8

1. Przewłaszczający zobowiązuje się do dokładnego oznaczenia, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przewłaszczonych na Fundusz rzeczy w sposób trwały i nie budzący wątpliwości, za pomocą np. umocowanych na rzeczach tablic, znaków z oznaczeniem Funduszu, tak aby wyodrębnienie ich z mienia Przewłaszczającego było widoczne dla osób trzecich oraz oznaczenie to utrzymać do czasu spełnienia się warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przewłaszczający zobowiązuje się do odnotowania faktu przewłaszczenia w ewidencji środków trwałych.
3. Nie dokonanie oznaczenia lub adnotacji, o których mowa w ust 1 i 2 może skutkować wypowiedzeniem Umowy, o której mowa w § 1.

§ 9

Przewłaszczający zobowiązuje się umożliwić Funduszowi, na jego żądanie, zbadanie stanu przedmiotu przewłaszczenia.

§ 10

Fundusz zobowiązuje się do korzystania z prawa własności przewłaszczonej rzeczy w granicach nie wykraczających poza uzasadnione zabezpieczenie swoich wierzytelności, a także do uznania prawa własności Przewłaszczającego w przypadku spełnienia się warunku określonego w §2 niniejszej umowy.

§ 11*

Przewłaszczający zobowiązuje się do:

- 1) *dostarczenia Funduszowi zgody zakładu ubezpieczeń na przeniesienie praw z polisy ubezpieczeniowej Nr z dnia , na rzecz Funduszu, jako Ubezpieczonego właściciela przedmiotu przewłaszczenia²;
- 2) *zawarcia nowej umowy ubezpieczenia rzeczy przewłaszczonej od ;
(np. kradzieży z włamaniem rabunku, dewastacji, katastrofy budowlanej, ubezpieczenia casco)
- 3) kontynuacji umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy lub zwrócenia Funduszowi kosztów ubezpieczenia jeśli dokona tego Fundusz.

§ 12

1. Przewłaszczający zobowiązuje się wydać oraz dostarczyć na swój koszt rzeczy przewłaszczone do miejsca i w terminie wskazanym przez Fundusz na każde pisemne żądanie Funduszu, w przypadku:
 - 1) niedotrzymania umownych terminów spłaty wierzytelności wraz z odsetkami, prowizją i innymi należnościami, bądź niewykonania lub nienależytego wykonania innych warunków Umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) używania rzeczy w sposób niezgodny z ich właściwościami;
 - 3) oddania bez zgody Funduszu rzeczy osobie trzeciej lub nie powiadomienia Funduszu, gdzie i u kogo rzecz złożył, jeżeli został do tego zmuszony przez okoliczności.

² W przypadku, gdy przedmiot przewłaszczenia był ubezpieczony przed zawarciem umowy przewłaszczenia, a umowa ubezpieczenia nie rozwiąże się wskutek przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na Fundusz

2. Z czynności wydania Funduszowi przedmiotu przewłaszczenia sporządza się protokół, który podpisują osoby uprawnione w imieniu Funduszu i Przewłaszczającego.
3. W każdym z przypadków określonych w ust. 1 Fundusz może zatrzymać, oddać w najem lub w dzierżawę, albo zbyć przewłaszczone rzeczy, zaliczając ich wartość lub uzyskany czynsz, bądź uzyskaną cenę na spłatę zadłużenia Przewłaszczającego wynikającego z Umowy, o której mowa w §1, przy czym wartość rzeczy przyjęta w dniu podpisania Umowy nie wiąże Funduszu.
4. Fundusz zastrzega sobie prawo zaliczenia przychodów uzyskanych ze sprzedaży rzeczy przewłaszczonej w następującej kolejności:
 - 1) na pokrycie kosztów sprzedaży (w tym również składowania, ubezpieczenia, podatku i cła);
 - 2) na pokrycie kosztów windykacji i strat Funduszu jeśli nastąpi zwłoka w wydaniu rzeczy przewłaszczonych;
 - 3) na spłatę odsetek, prowizji i opłat od wierzytelności zabezpieczonej przedmiotem przewłaszczenia;
 - 4) na spłatę wierzytelności (kapitału) zabezpieczonej przedmiotem przewłaszczenia.
5. Sprzedaż może nastąpić w formie najdogodniejszej dla Funduszu bez zachowania jakiejś szczególnej formy (przetarg ustny, przetarg w drodze zebrania ofert, publiczne zaproszenie do rokowań, sprzedaż na giełdzie, sprzedaż komisowa lub z wolnej ręki itp.). Fundusz może skorzystać z pośrednictwa wyspecjalizowanej jednostki. Koszty składowania, najmu, dzierżawy, leasingu i sprzedaży oraz ubezpieczenia i podatków obciążą kwotę uzyskaną ze sprzedaży. Fundusz jest zobowiązany do uzyskania jak najkorzystniejszej ceny.
6. O terminie i miejscu sprzedaży Fundusz zawiadomi Przewłaszczającego na piśmie.
7. Zaspokojenie roszczeń Funduszu następuje według wartości rzeczy przewłaszczonych:
 - 1) określonej w wycenie dokonanej przez niezależnego rzeczoznawcę lub przyjętej w aktualnej polisie ubezpieczeniowej – w przypadku gdy Fundusz zatrzymuje rzecz przewłaszczoną lub zbywa ją na mocy umowy sprzedaży, lub
 - 2) uzyskanej w wyniku sprzedaży rzeczy przewłaszczonej w trybie przetargowym (w drodze publicznej licytacji, konkursu ofert, przetargu przez internet lub publicznego zaproszenia do rokowań) bądź sprzedaży komisowej lub na giełdzie – w przypadku gdy Fundusz w tym trybie zbywa rzecz przewłaszczoną.
8. Przewłaszczający wyraża zgodę na wycenę rynkową rzeczy dokonaną przez rzeczoznawcę powołanego przez Fundusz lub przyjętą w aktualnej polisie ubezpieczeniowej – według wyboru Funduszu.
9. Fundusz nie ponosi odpowiedzialności za sprzedaż przedmiotu przewłaszczenia poniżej cen rynkowych oraz za wysokość poniesionych wydatków związanych ze sprzedażą, jeżeli postępuje zgodnie z postanowieniami ust. 5.
10. Jeżeli wartość przedmiotu przewłaszczenia lub kwota uzyskana z jego sprzedaży jest równa kwocie nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami, prowizjami i innymi należnościami Fundusz, zobowiązanie Przewłaszczającego z tytułu Umowy określonej w § 1 ust. 1 wygasa, a jeżeli jest wyższa od tej kwoty Fundusz zwróci nadwyżkę Przewłaszczającemu, według poniższych zasad:
 - 1) jeżeli rzecz została sprzedana, nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica pomiędzy kwotą otrzymaną przez Fundusz ze sprzedaży rzeczy a kwotą nie spłaconej wierzytelności, powiększoną o odsetki narosłe do dnia otrzymania przez Fundusz kwoty ze sprzedaży oraz koszty sprzedaży;

- 2) jeżeli rzecz została przez Fundusz zatrzymana, nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica pomiędzy wartością przedmiotu przewłaszczenia a kwotą nie spłaconej wierzytelności, powiększoną o odsetki i inne należności Funduszu, narosłe do dnia przejęcia rzeczy.
11. Jeżeli po dniu wydania Funduszowi przedmiotu przewłaszczenia wierzytelność wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu zostanie spłacona w całości lub w części, wówczas:
- 1) gdy wpłacona kwota jest równa kwocie nie spłaconej w terminie wierzytelności wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu, Fundusz zwróci przedmiot przewłaszczenia Przewłaszczającemu, który zobowiązany jest go przyjąć;
 - 2) gdy wpłacona kwota jest niższa od kwoty nie spłaconej w terminie wierzytelności wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu, Fundusz:
 - a) zatrzymuje kwotę wpłaconą na spłatę wierzytelności,
 - b) sprzedaje przedmiot przewłaszczenia,
 - c) zatrzymuje z kwoty uzyskanej ze sprzedaży przedmiotu przewłaszczenia część kwoty potrzebną do wyrównania różnicy pomiędzy kwotą wpłaconą a kwotą nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami i innymi kosztami Funduszu,
 - d) zwraca Przewłaszczającemu nadwyżkę ponad kwotę nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami i innymi kosztami Funduszu.
12. Szkody wynikłe dla Funduszu z wydania przedmiotu przewłaszczenia w stanie pogorszonym (poza zwykłym użyciem w granicach stawki amortyzacji), albo z niewykonania lub zwłoki w wykonaniu obowiązku wydania rzeczy przewłaszczonych, o którym mowa w ust. 1 w terminie i w miejscu wskazanym przez Fundusz, obciążają Przewłaszczającego. Przewłaszczający pokryje wszelkie koszty Funduszu związane z egzekucją rzeczy przewłaszczonych.

§ 13

1. Przewłaszczający zobowiązuje się do zawiadomienia Funduszu o każdej zmianie nazwiska i adresu* /nazwy i siedziby firmy* oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
2. Niezawiadomienie Funduszu o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że Przewłaszczający będzie ponosił koszty związane z ustaleniem tych danych.

§ 14

1. Przewłaszczający udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy przewłaszczenia.
2. Przewłaszczający przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy przewłaszczenia na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym

- dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
- d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Przewłaszczającemu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Funduszu sąd powszechny.

§ 17

Umowa niniejsza jest dokumentem sporządzonym z datą pewną.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

.....
(stempel firmowy* i podpis/y
za Przewłaszczającego)

.....
(stempel firmowy i podpisy osób
działających za Fundusz)

* niepotrzebne skreślić

NOTARIALNA ADNOTACJA O DACIE PEWNEJ

UMOWA O PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI (PRZEWŁASZCZENIA) RZECZY OZNACZONYCH CO DO GATUNKU NR

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniuw..... pomiędzy:

Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych, zwanym dalej „Funduszem, reprezentowanym przez:

1)
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

a
.....
.....

zwanym dalej „Przewłaszczającym”.

§ 1.

1. Na podstawie umowy o Nr z dnia
(rodzaj wierzytelności)
zawartej z
(oznaczenie dłużnika z umowy pożyczki)
udzielony/a został/a w wysokości
(oznaczenie wierzytelności)
w walucie (słownie:.....) na warunkach i w terminach określonych w ww. Umowie.
2. Przewłaszczający oświadcza, że znana jest mu treść Umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2.

1. W celu zabezpieczenia należności Funduszu wynikających z określonej w § 1 ust. 1 Umowy istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i mogących powstać w przyszłości Przewłaszczający przenosi na Fundusz prawo własności:
rzeczy ruchomych wymienionych w załączniku¹ do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, znajdujących się w
(precyzyjne oznaczenie miejsca przechowania ze wskazaniem adresu)
ogólnej wartości netto wynoszącej w dniu zawarcia niniejszej umowy
(słownie:) ustalonej na podstawie
.....
(wycena rzeczoznawcy, cena zakupu, koszt wytworzenia, wartość przyjęta do polisy ubezpieczeniowej lub cena giełdowa/ rynkowa/ komisowa)

¹ W załączniku należy wymienić i opisać rzeczy/ zbiór rzeczy w sposób umożliwiający ich identyfikację (rodzaj i jakość, ilość i wartość).

z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli powyższa należność Funduszu wraz z prowizją, odsetkami i innymi należnościami, zostanie spłacona w terminie określonym w Umowie, o której mowa w § 1 ust. 1, następuje zwrotne przeniesienie prawa własności bez konieczności sporządzenia odrębnej umowy.

2. Przewłaszczający jest uprawniony do zmiany określonego w ust. 1 miejsca i sposobu przechowywania rzeczy, jeżeli okaże się to konieczne dla ich ochrony przed utratą lub uszkodzeniem, albo ze względu na zmianę miejsca prowadzenia działalności, z jednoczesnym obowiązkiem powiadomienia Funduszu o tej zmianie.

§ 3.

Przewłaszczający oświadcza, że wymienione w § 2 ust. 1 rzeczy stanowią jego wyłączną własność, znajdują się w jego posiadaniu, nie są obciążone prawami osób trzecich a rozporządzanie nimi przez Przewłaszczającego nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.

§ 4.

1. Przeniesienie własności rzeczy wymienionych w § 2 ust. 1 następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy, jednakże Przewłaszczający zatrzymuje przewłaszczone rzeczy w swoim władaniu w charakterze przechowawcy.
2. Przewłaszczający zobowiązuje się do odrębnego przechowywania przewłaszczonych rzeczy bez wynagrodzenia, w sposób jaki wynika z właściwości przechowywanych rzeczy i okoliczności.

§ 5.

1. Przewłaszczający ma prawo do pobierania pożytków.*
2. Przewłaszczający jest odpowiedzialny za zachowanie rzeczy w należyтым stanie, umożliwiającym zaspokojenie z nich roszczeń Funduszu.
3. Przewłaszczający ponosi koszty utrzymania rzeczy przechowywanych oraz koszty podatków, jeżeli odpowiednie przepisy podatkowe nie stanowią inaczej.

§ 6.

1. Bez zgody Funduszu Przewłaszczający nie może oddać rzeczy na przechowanie osobie trzeciej.
2. W okresie przechowywania Przewłaszczający ma prawo zbywać przewłaszczone rzeczy zastępując je jednocześnie innymi rzeczami tego samego rodzaju, jakości i wartości.
3. Przewłaszczający przez cały okres trwania przechowania jest zobowiązany do przesyłania Funduszowi na koniec każdego miesiąca*/kwartału* wydruków stanów zapasów magazynowych.
4. W przypadku zmniejszenia się ogólnej wartości zabezpieczenia, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Fundusz ma prawo wypowiedzenia Umowy opisanej w § 1 ust. 1 w części lub w całości bądź sprzedaży przedmiotu przewłaszczenia na warunkach i w terminie wg uznania Funduszu.
5. Przewłaszczający oświadcza, że jest świadomy tego, iż rzeczy określone w § 2 stają się z dniem zawarcia niniejszej umowy własnością Funduszu i w związku z tym nie ma prawa do:
 - 1) zastawiania lub innego obciążania rzeczy przewłaszczonych na Funduszu;
 - 2) zbywania rzeczy przewłaszczonych na Funduszu, z zastrzeżeniem ust. 2,

pod rygorem obowiązku spłaty wierzytelności, bez względu na określony w Umowie, o której mowa w § 1 termin lub naprawienia przez Przewłaszczającego szkody, jaką Fundusz poniósł na skutek bezprawnego zastawienia lub zbycia rzeczy stanowiących własność Funduszu.

§ 7.

1. Przewłaszczający zobowiązuje się do dokładnego oznaczenia, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, w sposób nie budzący wątpliwości miejsc za pomocą np. tablic, znaków, w których są magazynowane rzeczy przewłaszczone na Fundusz lub zbioru opakowań, w których rzeczy te są przechowywane, tak aby wyodrębnienie ich z mienia Przewłaszczającego było widoczne dla osób trzecich oraz oznaczenie to utrzymać do czasu spełnienia się warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przewłaszczający zobowiązany jest do umieszczenia w księgach handlowych Przewłaszczającego adnotacji o przewłaszczeniu rzeczy na rzecz Funduszu*.
3. Nie dokonanie oznaczenia lub adnotacji, o których mowa w ust 1 i 2, może skutkować wypowiedzeniem Umowy, o której mowa w § 1.

§ 8.

Przewłaszczający zobowiązuje się umożliwić Funduszowi, na jego żądanie, zbadanie stanu przedmiotu przewłaszczenia.

§ 9.

Fundusz zobowiązuje się do korzystania z prawa własności przewłaszczonej rzeczy w granicach nie wykraczających poza uzasadnione zabezpieczenie swojej wierzytelności, a także do uznania prawa własności Przewłaszczającego w przypadku spełnienia się warunku określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10.*

Przewłaszczający zobowiązuje się do:

- 1) *dostarczenia Funduszowi zgody zakładu ubezpieczeń na przeniesienie praw z polisy ubezpieczeniowej Nr z dnia, na rzecz Funduszu, jako Ubezpieczonego właściciela przedmiotu przewłaszczenia²;
- 2) *zawarcia nowej umowy ubezpieczenia rzeczy przewłaszczonej od ;
(np. kradzieży z włamaniem rabunku, dewastacji, katastrofy budowlanej, ubezpieczenia casco)
- 3) kontynuacji umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy lub zwrócenia Funduszowi kosztów ubezpieczenia jeśli dokona tego Fundusz.

§ 11.

1. Przewłaszczający zobowiązuje się wydać oraz dostarczyć na swój koszt rzeczy przewłaszczone do miejsca i w terminie wskazanym przez Fundusz na każde pisemne żądanie Funduszu, w przypadku:
 - 1) niedotrzymania umownych terminów spłaty wierzytelności wraz z odsetkami, prowizją i innymi należnościami, bądź niewykonania lub nienależytego wykonania innych

² W przypadku, gdy przedmiot przewłaszczenia był ubezpieczony przed zawarciem umowy przewłaszczenia, a umowa ubezpieczenia nie rozwiąże się wskutek przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na Fundusz

- warunków Umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
- 2) przechowywania rzeczy w sposób niezgodny z ich właściwościami;
 - 3) oddania bez zgody Funduszu rzeczy na przechowanie osobie trzeciej lub nie powiadomienia Funduszu, gdzie i u kogo rzecz złożył, jeżeli został do tego zmuszony przez okoliczności.
2. Z czynności wydania Funduszowi przedmiotu przewłaszczenia sporządza się protokół, który podpisują osoby uprawnione w imieniu Funduszu i Przewłaszczającego.
 3. W każdym z przypadków określonych w ust. 1 Fundusz może zatrzymać, oddać w najem lub w dzierżawę, albo zbyć przewłaszczone rzeczy, zaliczając ich wartość lub uzyskany czynsz, bądź uzyskaną cenę na spłatę zadłużenia Przewłaszczającego wynikającego z Umowy, o której mowa w § 1, przy czym wartość rzeczy przyjęta w dniu podpisania Umowy nie wiąże Funduszu.
 4. Fundusz zastrzega sobie prawo zaliczenia przychodów uzyskanych ze sprzedaży rzeczy przewłaszczonej w następującej kolejności:
 - 1) na pokrycie kosztów sprzedaży (w tym również składowania, ubezpieczenia, podatku i cła);
 - 2) na pokrycie kosztów windykacji i strat Funduszu jeśli nastąpi zwłoka w wydaniu rzeczy przewłaszczonych;
 - 3) na spłatę odsetek, prowizji i opłat od wierzytelności zabezpieczonej przedmiotem przewłaszczenia;
 - 4) na spłatę wierzytelności (kapitału) zabezpieczonej przedmiotem przewłaszczenia.
 5. Sprzedaż może nastąpić w formie najdogodniejszej dla Funduszu bez zachowania jakiegś szczególnej formy (przetarg ustny, przetarg w drodze zebrania ofert, publiczne zaproszenie do rokowań, sprzedaż na giełdzie, sprzedaż komisowa lub z wolnej ręki itp.). Fundusz może skorzystać z pośrednictwa wyspecjalizowanej jednostki. Koszty składowania, najmu, dzierżawy, leasingu i sprzedaży oraz ubezpieczenia i podatków obciążą kwotę uzyskaną ze sprzedaży. Fundusz jest zobowiązany do uzyskania jak najkorzystniejszej ceny.
 6. O terminie i miejscu sprzedaży Fundusz zawiadomi Przewłaszczającego na piśmie.
 7. Zaspokojenie roszczeń Funduszu następuje według wartości rzeczy przewłaszczonych:
 - 1) określonej w wycenie dokonanej przez niezależnego rzeczoznawcę lub przyjętej w aktualnej polisie ubezpieczeniowej – w przypadku gdy Fundusz zatrzymuje rzecz przewłaszczoną lub zbywa ją na mocy umowy sprzedaży, lub
 - 2) uzyskanej w wyniku sprzedaży rzeczy przewłaszczonej w trybie przetargowym (w drodze publicznej licytacji, konkursu ofert, przetargu przez internet lub publicznego zaproszenia do rokowań) bądź sprzedaży komisowej lub na giełdzie – w przypadku gdy Fundusz w tym trybie zbywa rzecz przewłaszczoną.
 8. Przewłaszczający wyraża zgodę na wycenę rynkową rzeczy dokonaną przez rzeczoznawcę powołanego przez Fundusz lub przyjętą w aktualnej polisie ubezpieczeniowej – według wyboru Funduszu.
 9. Fundusz nie ponosi odpowiedzialności za sprzedaż przedmiotu przewłaszczenia poniżej cen rynkowych oraz za wysokość poniesionych wydatków związanych ze sprzedażą, jeżeli postępuje zgodnie z postanowieniami ust. 5.
 10. Jeżeli wartość przedmiotu przewłaszczenia lub kwota uzyskana z jego sprzedaży jest równa kwocie nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami, prowizjami i innymi należnościami Funduszu, zobowiązanie Przewłaszczającego z tytułu Umowy określonej w § 1 ust. 1 wygasa, a jeżeli jest wyższa od tej kwoty Fundusz zwróci nadwyżkę Przewłaszczającemu, według poniższych zasad:

- 1) jeżeli rzecz została sprzedana, nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica pomiędzy kwotą otrzymaną przez Fundusz ze sprzedaży rzeczy a kwotą nie spłaconej wierzytelności, powiększoną o odsetki narosłe do dnia otrzymania przez Fundusz kwoty ze sprzedaży oraz koszty sprzedaży;
 - 2) jeżeli rzecz została przez Fundusz zatrzymana, nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica pomiędzy wartością przedmiotu przewłaszczenia a kwotą nie spłaconej wierzytelności, powiększoną o odsetki i inne należności Funduszu, narosłe do dnia przejęcia rzeczy.
11. Jeżeli po dniu wydania Funduszowi przedmiotu przewłaszczenia wierzytelność wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu zostanie spłacona w całości lub w części, wówczas:
- 1) gdy wpłacona kwota jest równa kwocie nie spłaconej w terminie wierzytelności wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu, Fundusz zwróci przedmiot przewłaszczenia Przewłaszczającemu, który zobowiązany jest go przyjąć;
 - 2) gdy wpłacona kwota jest niższa od kwoty nie spłaconej w terminie wierzytelności wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu, Fundusz:
 - a) zatrzymuje kwotę wpłaconą na spłatę wierzytelności,
 - b) sprzedaje przedmiot przewłaszczenia,
 - c) zatrzymuje z kwoty uzyskanej ze sprzedaży przedmiotu przewłaszczenia część kwoty potrzebną do wyrównania różnicy pomiędzy kwotą wpłaconą a kwotą nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami i innymi kosztami Funduszu,
 - d) zwraca Przewłaszczającemu nadwyżkę ponad kwotę nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami i innymi kosztami Funduszu.
12. Szkody wynikłe dla Funduszu z wydania przedmiotu przewłaszczenia w stanie pogorszonym (poza zwykłym użyciem), albo z niewykonania lub zwłoki w wykonaniu obowiązku wydania rzeczy przewłaszczonych, o którym mowa w ust. 1 w terminie i w miejscu wskazanym przez Fundusz, obciążają Przewłaszczającego. Przewłaszczający pokryje wszelkie koszty Funduszu związane z egzekucją rzeczy przewłaszczonych.

§ 12.

1. Przewłaszczający zobowiązuje się do zawiadomienia Funduszu o każdej zmianie nazwiska i adresu* /nazwy i siedziby firmy* oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
2. Niezawiadomienie Funduszu o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że Przewłaszczający będzie ponosił koszty związane z ustaleniem tych danych.

§ 13.

1. Przewłaszczający udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy przewłaszczenia.
2. Przewłaszczający przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem podanych Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.

- b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy przewłaszczenia na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
- c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
- d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
- e. Przewłaszczającemu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Funduszu sąd powszechny.

§ 16.

Umowa niniejsza jest dokumentem sporządzonym z datą pewną.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

.....
(stempel firmowy* i podpis/y
za Przewłaszczającego)

.....
(stempel firmowy i podpisy osób
działających za Fundusz)

* niepotrzebne skreślić

NOTARIALNA ADNOTACJA O DACIE PEWNEJ

**UMOWA O PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI
(PRZEWŁASZCZENIA) POJAZDU MECHANICZNEGO
PODLEGAJĄCEGO REJESTRACJI Z WARUNKIEM
ZAWIESZAJĄCYM NR**

W dniu w pomiędzy:
Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kołłątaja 11/11 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych, zwanym dalej „Funduszen”, reprezentowanym przez:

1)
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

a
.....
.....

zwanym dalej „Przewłaszczającym”, została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. Na podstawie umowy o Nr z dnia
(rodzaj wierzytelności)
zawartej z , zwanej dalej „Umową”,
(oznaczenie dłużnika z umowy pożyczki)
udzielony/a został/a w wysokości
(oznaczenie wierzytelności)
w walucie (słownie:) na warunkach
i w terminach określonych w ww. Umowie.
2. Przewłaszczający oświadcza, że znana jest mu treść Umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2.

W celu zabezpieczenia należności Funduszu, wynikającej z określonej w § 1 ust. 1 Umowy istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i mogących powstać w przyszłości Przewłaszczający przenosi na Fundusz prawo własności:

- 1) pojazdu mechanicznego*:
.....
rodzaj (np. ciężarowy, osobowy, ciągnik) marka typ (model)
.....
rok produkcji numer rejestracyjny organ rejestrujący
.....
nr podwozia/ nadwozia nr silnika pojemność silnika

- 2) pojazdów mechanicznych* wymienionych w załączniku do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część,
o ogólnej wartości netto wynoszącej w dniu zawarcia niniejszej umowy

*Załącznik nr 13 do Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności
- umowa o przeniesienie prawa własności (przewłaszczenia) pojazdu mechanicznego podlegającego rejestracji
z warunkiem zawieszającym*

(słownie:) ustalonej na podstawie

*(np. cennika PZMOT-u, wyceny rzeczoznawcy, wartość przyjęta do polisy ubezpieczeniowej, cena giełdowa/
rynkowa/ komisowa lub faktura zakupu)*

z zastrzeżeniem warunku, że własność pojazdu/ów przejdzie na Fundusz z chwilą:

- 1) gdy zabezpieczona należność wraz z odsetkami i prowizją nie zostanie spłacona przez Dłużnika w całości lub w części w terminie określonym w Umowie, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 2) dokonania przez Fundusz wcześniejszego wypowiedzenia Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn w tej umowie wskazanych,
- 3) wydania przez sąd lub inny organ orzeczenia, uprawniającego do wszczęcia egzekucji wobec Przewłaszczającego lub do zabezpieczenia roszczeń wierzyciela poprzez zajęcie pojazdu/pojazdów wskazanych w niniejszym paragrafie,
- 4) ogłoszenia upadłości Przewłaszczającego;
- 5) uzyskaniu przez Fundusz informacji o braku zapłaty wymagalnych płatności na rzecz wierzycieli Przewłaszczającego i wezwaniu Przewłaszczającego do wydania pojazdów przewłaszczonych na Fundusz,
- 6) naruszenia postanowień niniejszej Umowy.

§ 3.

Przewłaszczający oświadcza, że wymieniony/e w § 2 pojazd/y:

- 1) stanowi/ą jego wyłączną własność;
- 2) znajduje/ą się w jego posiadaniu;
- 3) nie jest/są obciążone prawami osób trzecich, w szczególności nie jest/są przedmiotem rejestrowego zastawu ani wcześniejszej umowy przewłaszczenia;
- 4) rozporządzanie nim/i przez Przewłaszczającego nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.

§ 4.

1. Przewłaszczający zatrzymuje przewłaszczony/e pojazd/y w swoim władaniu.
2. W przypadku ziszczenia się warunku, o którym mowa w § 2, Przewłaszczający zobowiązuje się wydać przewłaszczony/e pojazd/y Funduszowi wraz z dowodem/ami rejestracyjnym/i na jego pierwsze pisemne żądanie.
3. Z czynności wydania Funduszowi przedmiotu przewłaszczenia sporządza się protokół, który podpisują osoby uprawnione w imieniu Funduszu i Przewłaszczającego.

§ 5.

Przewłaszczający jest odpowiedzialny za zachowanie pojazdu/ów w należywym stanie, umożliwiającym zaspokojenie z nich roszczeń Funduszu.

§ 6.

1. Bez zgody Funduszu Przewłaszczający nie może oddać pojazdu/ów osobie trzeciej do używania.
2. Przewłaszczający oświadcza, że jest świadomy tego, iż nie ma prawa do:
 - 1) zastawiania lub innego obciążania pojazdu/ów przewłaszczonego/y na Fundusz;
 - 2) zbywania pojazdu/ów przewłaszczonego/y na Fundusz,pod rygorem obowiązku spłaty wierzytelności, bez względu na określony w Umowie, o której mowa w § 1 niniejszej umowy termin lub naprawienia przez Przewłaszczającego szkody, jaką Fundusz poniósł na skutek bezprawnego zastawienia lub zbycia pojazdu/ów

przewłaszczonego/ych na Fundusz.

§ 7.

1. Przewłaszczający zobowiązany jest do ubezpieczenia pojazdu/ów w zakresie umowy ubezpieczenia „auto-casco” (w pełnym zakresie obejmującym m.in. ubezpieczenie na wypadek kradzieży samochodu, jego uszkodzenia lub zniszczenia) oraz do utrzymywania takich ubezpieczeń przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Przewłaszczający, do momentu ziszczenia się warunku, opisanego w § 2 oraz wydania Funduszowi pojazdu/ów, ponosi koszty utrzymania i ubezpieczenia (OC/AC/NW*) pojazdu/ów oraz koszty amortyzacji, zobowiązań podatkowych w tym z tytułu podatku od środków transportowych w świetle ustawy o podatkach i opłatach lokalnych* i innych opłat (np. parkingowych) związanych z użytkowaniem, posiadaniem bądź własnością w/w pojazdu/ów.

§ 8.*

Przewłaszczający składa w Funduszu kartę pojazdu - do czasu całkowitej spłaty długu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 9.

Przewłaszczający zobowiązuje się umożliwić Funduszowi, na jego żądanie, zbadanie stanu pojazdu/ów, pod rygorem wypowiedzenia umowy, o której mowa w § 1.

§ 10.

1. W przypadku określonym w § 4 ust. 2 Fundusz może zatrzymać, oddać w najem lub w dzierżawę, albo zbyć pojazdy przewłaszczone, zaliczając ich wartość lub uzyskany czynsz, bądź uzyskaną cenę na spłatę zadłużenia Przewłaszczającego wynikającego z Umowy, o której mowa w § 1, przy czym wartość pojazdu przyjęta w dniu podpisania Umowy nie wiąże Funduszu.
2. Fundusz zastrzega sobie prawo zaliczenia przychodów uzyskanych ze sprzedaży pojazdu przewłaszczonego w następującej kolejności:
 - 1) na pokrycie kosztów sprzedaży (w tym również składowania, ubezpieczenia, podatku i cła);
 - 2) na pokrycie kosztów windykacji i strat Funduszu jeśli nastąpi zwłoka w wydaniu przewłaszczonych pojazdów;
 - 3) na spłatę odsetek, prowizji i opłat od wierzytelności zabezpieczonej przedmiotem przewłaszczenia;
 - 4) na spłatę wierzytelności (kapitału) zabezpieczonej przedmiotem przewłaszczenia.
3. Sprzedaż może nastąpić w formie najdogodniejszej dla Funduszu bez zachowania jakiegś szczególnej formy (przetarg ustny, przetarg w drodze zebrania ofert, publiczne zaproszenie do rokowań, sprzedaż na giełdzie, sprzedaż komisowa lub z wolnej ręki itp.). Fundusz może skorzystać z pośrednictwa wyspecjalizowanej jednostki. Koszty składowania, najmu, dzierżawy, leasingu i sprzedaży oraz ubezpieczenia i podatków obciążą kwotę uzyskaną ze sprzedaży. Fundusz jest zobowiązany do uzyskania jak najkorzystniejszej ceny.
4. O terminie i miejscu sprzedaży Fundusz zawiadomi Przewłaszczającego na piśmie.
5. Zaspokojenie roszczeń Funduszu następuje według wartości przewłaszczonych pojazdów:
 - 1) określonej w wycenie dokonanej przez niezależnego rzeczoznawcę lub przyjętej w aktualnej polisie ubezpieczeniowej – w przypadku gdy Fundusz zatrzymuje pojazd przewłaszczony lub zbywa go na mocy umowy sprzedaży, lub
 - 2) uzyskanej w wyniku sprzedaży pojazdu przewłaszczonego w trybie przetargowym

(w drodze publicznej licytacji, konkursu ofert, przetargu przez internet lub publicznego zaproszenia do rokowań) bądź sprzedaży komisowej lub na giełdzie – w przypadku gdy Fundusz w tym trybie zbywa pojazd przewłaszczony.

6. Przewłaszczający wyraża zgodę na wycenę rynkową pojazdu dokonaną przez rzeczoznawcę powołanego przez Fundusz lub przyjętą w aktualnej polisie ubezpieczeniowej – według wyboru Funduszu.
7. Fundusz nie ponosi odpowiedzialności za sprzedaż przedmiotu przewłaszczenia poniżej cen rynkowych oraz za wysokość poniesionych wydatków związanych ze sprzedażą, jeżeli postępuje zgodnie z postanowieniami ust. 3.
8. Jeżeli wartość przedmiotu przewłaszczenia lub kwota uzyskana z jego sprzedaży jest równa kwocie nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami, prowizjami i innymi należnościami Funduszu, zobowiązanie Przewłaszczającego z tytułu Umowy określonej w § 1 ust. 1 wygasa, a jeżeli jest wyższa od tej kwoty Fundusz zwróci nadwyżkę Przewłaszczającemu, według poniższych zasad:
 - 1) jeżeli pojazd został sprzedany, nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica pomiędzy kwotą otrzymaną przez Fundusz ze sprzedaży pojazdu a kwotą nie spłaconej wierzytelności, powiększoną o odsetki narosłe do dnia otrzymania przez Fundusz kwoty ze sprzedaży oraz koszty sprzedaży;
 - 2) jeżeli pojazd został przez Fundusz zatrzymany, nadwyżkę podlegającą zwrotowi stanowi różnica pomiędzy wartością przedmiotu przewłaszczenia a kwotą nie spłaconej wierzytelności, powiększoną o odsetki i inne należności Funduszu, narosłe do dnia przejęcia pojazdu.
9. Jeżeli po dniu wydania Funduszowi przedmiotu przewłaszczenia wierzytelność wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu zostanie spłacona w całości lub w części, wówczas:
 - 1) gdy wpłacona kwota jest równa kwocie nie spłaconej w terminie wierzytelności wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu, własność pojazdu/ów przejdzie na Przewłaszczającego, a Fundusz zwróci przedmiot przewłaszczenia Przewłaszczającemu, który zobowiązany jest go przyjąć;
 - 2) gdy wpłacona kwota jest niższa od kwoty nie spłaconej w terminie wierzytelności wraz z odsetkami i innymi należnościami Funduszu, Fundusz:
 - a) zatrzymuje kwotę wpłaconą na spłatę wierzytelności,
 - b) sprzedaje przedmiot przewłaszczenia,
 - c) zatrzymuje z kwoty uzyskanej ze sprzedaży przedmiotu przewłaszczenia część kwoty potrzebną do wyrównania różnicy pomiędzy kwotą wpłaconą a kwotą nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami i innymi kosztami Funduszu,
 - d) zwraca Przewłaszczającemu nadwyżkę ponad kwotę nie spłaconej wierzytelności wraz z odsetkami i innymi kosztami Funduszu.
10. Szkody wynikłe dla Funduszu z wydania przedmiotu przewłaszczenia w stanie pogorszonym (poza zwykłym użyciem w granicach stawki amortyzacji), albo z niewykonania lub zwłoki w wykonaniu obowiązku wydania pojazdów przewłaszczonych, o którym mowa w ust. 1 w terminie i w miejscu wskazanym przez Fundusz, obciążają Przewłaszczającego. Przewłaszczający pokryje wszelkie koszty Fundusz związane z egzekucją pojazdów przewłaszczonych.

§ 11.

1. Przewłaszczający zobowiązuje się do zawiadomienia Funduszu o każdej zmianie nazwiska

i adresu* /nazwy i siedziby firmy* oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.

2. Niezawiadomienie Funduszu o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że Przewłaszczający będzie ponosił koszty związane z ustaleniem tych danych.

§ 12.

1. Przewłaszczający udostępnia Funduszowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy przewłaszczenia.
2. Przewłaszczający przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy przewłaszczenia na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
 - d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Przewłaszczającemu przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Funduszu sąd powszechny.

§ 15.

Umowa niniejsza jest dokumentem sporządzonym z datą pewną.

§ 16.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

*Załącznik nr 13 do Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności
- umowa o przeniesienie prawa własności (przewłaszczenia) pojazdu mechanicznego podlegającego rejestracji
z warunkiem zawieszającym*

.....
(stempel firmowy i podpisy
Przewłaszczającego)*

.....
*(stempel firmowy i podpisy osób za
działających za Fundusz)*

** niepotrzebne skreślić*

NOTARIALNE POWTEIRDZENIE DATY PEWNEJ

UMOWA ZASTAWU REJESTROWEGO NA RZECZACH OZNACZONYCH CO DO TOŻSAMOŚCI NR.....

W dniu W pomiędzy:
Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych,

zwanym dalej „Zastawnikiem”, reprezentowanym przez:

1.

imię i nazwisko, stanowisko służbowe

a

.....

zwanym/ zwanymi* dalej "Zastawcą", została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. Na podstawie umowy o Nr z dnia
rodzaj wierzytelności
..... zwanemu dalej „Dłużnikiem” udzielony/a został/a
oznaczenie dłużnika
..... na warunkach i w terminach określonych w ww. umowie.

2. Zastawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2.

1. W celu zabezpieczenia wierzytelności Zastawnika określonej w §1, t.j. należności głównej odsetek umownych, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, opłat i prowizji oraz innych opłat i należności wynikających z Umowy oraz kosztów egzekucyjnych, Zastawca

ustanawia na rzecz Zastawnika, a Zastawnik przyjmuje zastaw rejestrowy na stanowiącej własność Zastawcy rzeczy ruchomej, a mianowicie:

o następujących cechach - zgodnie z „Katalogiem sposobu opisu przedmiotów zastawu”,

A.,

B.,

C.,

D.,

E.,

F.

o ogólnej wartości (słownie:).

2. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy zastaw rejestrowy będzie ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie:

§ 3.

1. Zastawca oświadcza, że przedmiot zastawu, o którym mowa w §2:

1) stanowi jego wyłączną własność,

2) znajduje się w jego posiadaniu

3) nie jest obciążony prawami osób trzecich*,

4) rozporządzanie nim przez Zastawcę nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.

2. Zastawca przedkłada zaświadczenie, że:

- 1) nie jest wpisany do rejestru jako zastawca przedmiotu zastawu,
- 2) nie toczy się postępowanie o jego wpis do rejestru zastawów jako zastawcy przedmiotu zastawu,
- 3) przedmiot zastawu nie został obciążony zastawem skarbowym.

§ 4.

Strony postanawiają, iż przedmiot zastawu rejestrowego, o którym mowa w § 2, pozostaje w posiadaniu i dyspozycji Zastawcy. Przeniesienie własności rzeczy zastawionej lub oddanie jej w używanie osobie trzeciej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zastawnika.

§ 5.

1. Zastawca jest odpowiedzialny za zachowanie zastawionej rzeczy w należyтым stanie, umożliwiającym zaspokojenie z niej roszczeń Zastawnika oraz powinien dbać o zachowanie przedmiotu zastawu rejestrowego w stanie nie gorszym niż wynikający z prawidłowego używania.
2. Zastawca ponosi koszty przechowania i ubezpieczenia zastawionej rzeczy.

§ 6.

Zastawca zobowiązuje się do dokładnego oznaczenia zastawionej rzeczy w sposób zewnętrznie widoczny dla osób trzecich (np. za pomocą zewnętrznych cech, znaków, tablic z napisem), jako przedmiotu zastawu rejestrowego na rzecz Zastawnika oraz oznaczenie to utrzymać przez czas trwania umowy zastawu rejestrowego.

§ 7.

Zastawca zobowiązuje się umożliwić Zastawnikowi, na jego żądanie, zbadanie stanu przedmiotu zastawu rejestrowego, pod rygorem wypowiedzenia umowy opisanej w § 1 ust. 1.

§ 8.

1. Zastawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od podpisania nin. umowy do następujących czynności:
 - 1) dokonania w drodze odrębnej umowy cesji praw z polis ubezpieczeniowych na rzecz Zastawnika oraz
 - 2) zawiadomienia właściwego zakładu ubezpieczeń o przelaniu praw wynikających z zawartych umów ubezpieczeniowych.
2. Zastawca zobowiązuje się do regularnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia majątkowego przedmiotu zastawu w czasie jego trwania w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Zastawnika.

§ 9.

1. W przypadku braku spłaty całości lub części wierzytelności określonej w § 1 zaspokojenie roszczeń Zastawnika z przedmiotu obciążonego zastawem rejestrowym następuje według wyboru Zastawnika:
 - 1) w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym lub
 - 2) przez przejęcie na własność przedmiotu zastawu rejestrowego, lub
 - 3) przez sprzedaż przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego, przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Bezpośrednio przed podjęciem czynności mających na celu zaspokojenie Zastawnika w sposób określony w ust. 1 pkt 2 lub 3 z przedmiotu zastawu rejestrowego, Zastawnik powiadamia pisemnie Zastawcę o zamiarze podjęcia tych działań.

§ 10.

1. Zastawca zobowiązuje się wydać Zastawnikowi przedmiot zastawu rejestrowego w celu zaspokojenia przez Zastawnika roszczeń, zgodnie z §9 ust.1 pkt 2 lub 3.
2. Przejęcie przedmiotu zastawu rejestrowego przez Zastawnika lub złożenie wniosku o dokonanie sprzedaży następuje po upływie 7 dni od daty zawiadomienia zastawcy o zamiarze przejęcia lub sprzedaży przedmiotu zastawu rejestrowego przez Zastawnika.

3. Przejęcie na własność przedmiotu zastawu rejestrowego następuje z dniem złożenia przez Zastawnika oświadczenia na piśmie o przejęciu tego przedmiotu na własność.
4. Zastawca i Zastawnik podpisują protokół zawierający wyszczególnienie rzeczy wydanych przez Zastawcę Zastawnikowi.
5. Wartość przejętych rzeczy ustala się na podstawie średniej ceny tych rzeczy z dnia przejęcia lub gdyby nie było możliwe ustalenie takiej ceny, po cenie określonej przez biegłego rzeczoznawcę na zlecenie Zastawnika i na koszt Zastawcy.
6. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym ulega zaspokojeniu do wysokości wartości przedmiotu zastawu rejestrowego przejętego na własność przez Zastawnika lub do wysokości ceny uzyskanej z jego sprzedaży.
7. W przypadku, gdy wartość przejętego przedmiotu zastawu rejestrowego bądź cena uzyskana z jego sprzedaży będzie wyższa od kwoty nie spłaconej wierzytelności, Zastawnik zwraca nadwyżkę Zastawcy.
8. W przypadku, gdy wartość przejętego przedmiotu zastawu rejestrowego bądź cena uzyskana z jego sprzedaży będzie niższa od kwoty nie spłaconej wierzytelności, Zastawnik dochodzi zapłaty różnicy od Dłużnika i innych osób zobowiązanych.
9. Zastawnik po przejęciu na własność przedmiotu zastawu rejestrowego zobowiązany jest rozliczyć się z Zastawcą w terminie 14 dni.

§ 11.

1. Zastawca zobowiązuje się powiadomić Zastawnika o wszczęciu przez osobę trzecią egzekucji z całego majątku Zastawcy, w tym z przedmiotu zastawu rejestrowego.
2. Zastawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zastawnika o zmianie swojego adresu. Wszelką korespondencję Zastawnik będzie kierował na adres Zastawcy wskazany w umowie lub w późniejszym powiadomieniu. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia Zastawnika, pisma kieruje się na ostatni znany adres.

§ 12.

1. Zastaw ustanowiony na podstawie niniejszej umowy podlega wpisowi do rejestru zastawów, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wniosek o wpis do rejestru zastawów składa Zastawnik/ Zastawca*.
2. Wszelkie koszty dokonania wpisu i jego zmian ponosi Zastawca.

§ 13.

1. W przypadku wygaśnięcia zastawu rejestrowego podlega on wykreśleniu z rejestru zastawów.
2. Wykreślenie dokonywane jest na wniosek Zastawcy/ Zastawnika*.
3. Koszty wykreślenia zastawu rejestrowego ponosi Zastawca.

§ 14.

1. Zastawca udostępnia Zastawnikowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy zastawu.
2. Zastawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy zastawu na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
 - d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi

- rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
- e. Zastawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
3. Zastawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zastawnika o zmianie swojego adresu. Wszelką korespondencję Zastawnik będzie kierował na adres Zastawcy wskazany w umowie lub w późniejszym powiadomieniu. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia Zastawnika, pisma kieruje się na ostatni znany adres.

§ 15.

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 16.

1. Umowa niniejsza wolna jest od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowa niniejsza została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron oraz Sądu Rejonowego.

.....
stempel firmowy i podpis/y za Zastawcę*

.....
stempel firmowy i podpisy za Zastawnika

Załącznik:
- specyfikacja przedmiotu zastawu.

** niepotrzebne skreślić*

UMOWA ZASTAWU REJESTROWEGO NA POJEŹDZIE MECHANICZNYM PODLEGAJĄCYM REJESTRACJI NR

W dniu w pomiędzy:
Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kollątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych,

zwanym dalej „Zastawnikiem”, reprezentowanym przez:

1.
imię i nazwisko, stanowisko służbowe

a

zwanym/ zwanymi* dalej "Zastawcą", została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. Na podstawie Umowy o..... Nr z dnia.....
rodzaj wierzytelności
..... zwanemu dalej „Dłużnikiem” został/a
oznaczenie dłużnika
udzielony/a na warunkach i w terminach określonych w ww. Umowie.
2. Zastawca oświadcza, że znana jest mu treść Umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2.

1. W celu zabezpieczenia wierzytelności Zastawnika określonej w §1, t.j. należności głównej odsetek umownych, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, opłat i prowizji oraz innych opłat i należności wynikających z Umowy oraz kosztów egzekucyjnych, Zastawca ustanawia na rzecz Zastawnika, a Zastawnik przyjmuje zastaw rejestrowy na stanowiącym własność Zastawcy posiadającym następujące
nazwa pojazdu/ mechanicznego
cechy zgodnie z „Katalogiem sposobu opisu przedmiotów zastawu”:
- A. ,
B. ,
C. ,
D. ,
E. ,
F.
- o ogólnej wartości (słownie:).
2. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy zastaw rejestrowy będzie ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie:

§ 3.

1. Zastawca oświadcza, że pojazd, o którym mowa w §2 ust.1:
- 1) stanowi jego wyłączną własność*,
 - 2) nie jest/ są obciążony prawami osób trzecich*,
 - 3) rozporządzanie nim przez Zastawcę nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.

2. Zastawca przedkłada zaświadczenie, że:

- 1) nie jest on wpisany do rejestru zastawów jako zastawca przedmiotu zastawu,
- 2) nie toczy się postępowanie o jego wpis do rejestru zastawów jako zastawcy przedmiotu zastawu,
- 3) przedmiot zastawu nie został obciążony zastawem skarbowym.

§ 4.

1. Zastawca jest odpowiedzialny za zachowanie pojazdu w należyтым stanie, umożliwiającym zaspokojenie z niego roszczeń Zastawnika oraz powinien dbać o zachowanie pojazdu w stanie nie gorszym niż wynikający z prawidłowego używania.
2. Zastawca ponosi koszty przechowania, ubezpieczenia i używania pojazdu.

§ 5.

Zastawca zobowiązuje się do przedłożenia Zastawnikowi dowodu/ rejestracyjnego pojazdu z dokonaną w nim adnotacją o ustanowieniu zastawu rejestrowego na tym pojeździe/, opatrzoną pieczęcią i podpisem urzędu dokonującego wpisu.

§ 6.

1. Zastawca zobowiązuje się względem Zastawnika, że przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego nie dokona zbycia lub obciążenia pojazdu.
2. W razie zbycia lub obciążenia pojazdu wbrew zastrzeżeniu, o którym mowa w ust. 1, Zastawnik może żądać natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej tym zastawem.

§ 7.

Zastawca zobowiązuje się umożliwić Zastawnikowi, na jego żądanie, zbadanie stanu pojazdu, pod rygorem wypowiedzenia umowy opisanej w §1 ust.1.

§ 8.

1. Zastawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy do następujących czynności:
 - 1) dokonania w drodze odrębnej umowy cesji praw z polis ubezpieczeniowych w zakresie ubezpieczenia na rzecz Zastawnika oraz
np. OC/AC/NW
 - 2) zawiadomienia właściwego zakładu ubezpieczeń o przelaniu praw wynikających z zawartych umów ubezpieczeniowych.
2. Zastawca zobowiązuje się do regularnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia przedmiotu zastawu w czasie jego trwania w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Zastawnika.

§ 9.

1. W przypadku braku spłaty całości lub części wierzytelności określonej w § 1 zaspokojenie roszczeń Zastawnika z pojazdu następuje według wyboru Zastawnika:
 - 1) w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym lub
 - 2) przez przejęcie na własność pojazdu lub
 - 3) przez sprzedaż pojazdu w drodze przetargu publicznego, przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Bezpośrednio przed podjęciem czynności mających na celu zaspokojenie Zastawnika w sposób określony w ust. 1 pkt. 2 lub 3 z pojazdu, Zastawnik powiadamia pisemnie Zastawcę o zamiarze podjęcia tych działań.

§ 10.

1. Zastawca zobowiązuje się wydać Zastawnikowi pojazd w celu zaspokojenia przez Zastawnika swoich roszczeń, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lub 3.
2. Przejęcie pojazdu przez Zastawnika lub złożenie wniosku o dokonanie sprzedaży następuje po upływie 7 dni od daty zawiadomienia Zastawcy o zamiarze przejęcia lub sprzedaży pojazdu przez Zastawnika.

3. Przejęcie na własność pojazdu następuje z dniem złożenia przez Zastawnika oświadczenia na piśmie o przejęciu tego pojazdu na własność.
4. Zastawca i Zastawnik podpisują protokół zawierający określenie pojazdu wydanego przez Zastawcę Zastawnikowi.
5. Wartość przejętego pojazdu ustala się na podstawie średniej ceny tego pojazdu z dnia przejęcia, lub na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę na zlecenie Banku i na koszt Zastawcy.
6. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym ulega zaspokojeniu do wysokości wartości pojazdu przejętego na własność przez Zastawnika lub do wysokości ceny uzyskanej z jego sprzedaży, po potrąceniu kosztów wyceny, przechowania i kosztów sprzedaży.
7. W przypadku, gdy wartość przejętego pojazdu bądź cena uzyskana z jego sprzedaży będzie wyższa od kwoty niespłaconej wierzytelności, Zastawnik zwraca nadwyżkę Zastawcy.
8. W przypadku, gdy wartość przejętego pojazdu bądź cena uzyskana z jego sprzedaży będzie niższa od kwoty nie spłaconego długu, Zastawnik dochodzi zapłaty różnicy od kredytobiorcy i innych osób zobowiązanych.
9. Zastawnik po przejęciu na własność pojazdu zobowiązany jest rozliczyć się z Zastawcą w terminie 14 dni.

§ 11.

Zastawca zobowiązuje się powiadomić Zastawnika o wszczęciu przez osobę trzecią egzekucji z całego majątku Zastawcy, w tym z przedmiotu zastawu rejestrowego.

§ 12.

1. Zastaw ustanowiony na podstawie niniejszej umowy podlega wpisowi do rejestru zastawów, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wniosek o wpis do rejestru zastawów składa Zastawnik/ Zastawca*.
2. Wszelkie koszty dokonania wpisu, zmiany wpisu ponosi Zastawca.

§ 13.

1. W przypadku wygaśnięcia zastawu rejestrowego podlega on wykreśleniu z rejestru zastawów.
2. Wykreślenie dokonywane jest na wniosek Zastawcy/Zastawnika*.
3. Koszty wykreślenia zastawu rejestrowego ponosi Zastawca.

§ 14.

1. Zastawca udostępnia Zastawnikowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy zastawu.
1. Zastawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy zastawu na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
 - d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Zastawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia

danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

2. Zastawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zastawnika o zmianie swojego adresu. Wszelką korespondencję Zastawnik będzie kierował na adres Zastawcy wskazany w umowie lub w późniejszym powiadomieniu. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia Zastawnika, pisma kieruje się na ostatni znany adres.

§ 15.

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron oraz Sądu Rejonowego.

.....
stempel firmowy i podpis/y za Zastawcę

.....
stempel firmowy i podpisy za Zastawnika

Załącznik:

- specyfikacja przedmiotu zastawu rejestrowego

* *niepotrzebne skreślić*

UMOWA ZASTAWU REJESTROWEGO NA RZECZACH OZNACZONYCH CO DO GATUNKU NR

W dniuW pomiędzy:
Opolskim Regionalnym Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kollątaja 11/11, 45-064 Opole wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy z siedzibą w Opolu pod numerem KRS 0000667942, NIP 7543143204., REGON 366798490, kapitał zakładowy 3.000.000,00 złotych,

zwanym dalej „Zastawnikiem”, reprezentowanym przez:

1.
imię i nazwisko, stanowisko służbowe

a

.....
.....

zwanym dalej "Zastawcą", została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. Na podstawie umowy o Nr z dnia
rodzaj wierzytelności
..... zwanemu dalej „Dłużnikiem” udzielony/a został/a
oznaczenie dłużnika
..... na warunkach i w terminach określonych w ww. umowie.

2. Zastawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2.

1. W celu zabezpieczenia wierzytelności określonej w §1, t.j. kapitału, odsetek umownych, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, opłat i prowizji oraz kosztów dochodzenia wierzytelności, Zastawca ustanawia na rzecz Zastawnika, a Zastawnik przyjmuje zastaw rejestrowy na stanowiących własność Zastawcy: rzeczach ruchomych t.j.
w ilości, na zbiorze rzeczy ruchomych stanowiących całość gospodarstwa o zmiennym składzie t.j., posiadających następujące cechy określone w poz. „Katalogu sposobu opisu przedmiotów zastawu:..... o ogólnej wartości wynoszącej w dniu zawarcia niniejszej umowy w kwocie (słownie:), których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy*.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż powyższy zastaw rejestrowy będzie ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie:

§ 3.

1. Zastawca oświadcza, że przedmiot zastawu rejestrowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 stanowi jego wyłączną własność, znajduje się w jego posiadaniu, nie jest obciążony prawami osób trzecich, a rozporządzanie przez Zastawcę przedmiotem zastawu rejestrowego nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym.

2. Zastawca przedkłada zaświadczenie, że:

1) nie jest on wpisany do rejestru zastawów jako zastawca przedmiotu zastawu,

- 2) nie toczy się postępowanie o jego wpis do rejestru zastawów jako zastawcy przedmiotu zastawu,
- 3) przedmiot zastawu nie został obciążony zastawem skarbowym.

§ 4.

1. Strony postanawiają, iż przedmiot zastawu rejestrowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pozostaje w posiadaniu i dyspozycji Zastawcy, który może używać go do dalszej produkcji lub przetworzenia względnie rozporządzać nim bez porozumienia z Zastawnikiem pod warunkiem równoczesnego zastąpienia rzeczy użytych rzeczami tego samego rodzaju, ilości i jakości.
2. Zastawca zobowiązuje się do przekazywania Zastawnikowi w okresach miesięcznych/kwartalnych* wykazu stanu rzeczy będących przedmiotem zastawu.

§ 5.

1. Obciążenie rzeczy zastawem rejestrowym pozostaje w mocy, bez względu na zmiany, którymi może ona ulegać w toku przetworzenia, a w razie połączenia lub pomieszania rzeczy obciążonej z innymi rzeczami ruchomymi w taki sposób, że przywrócenie stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo związane z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, zastaw rejestrowy obciąża całość rzeczy połączonych lub pomieszanych.
2. Jeżeli rzeczy połączone lub pomieszane w sposób określony w ust. 1 były obciążone zastawami rejestrowymi, zastawy te pozostają w mocy i obciążają całość rzeczy połączonych lub pomieszanych, a o pierwszeństwie tych zastawów rozstrzyga dzień złożenia wniosku do rejestru zastawów. Wnioski, które wpłynęły tego samego dnia, uważa się za złożone równocześnie.

§ 6.

Zastawca zobowiązuje się do odrębnego przechowywania rzeczy obciążonych zastawem rejestrowym.

§ 7.

1. Zastawca powinien dbać o zachowanie przedmiotu zastawu rejestrowego w stanie nie gorszym niż wynikający z prawidłowego używania.
2. Zastawca ponosi koszty przechowania zastawionej rzeczy.

§ 8.

Zastawca zobowiązuje się do dokładnego oznaczenia, w sposób widoczny dla osób trzecich miejsca, w którym są składowane rzeczy zastawione na rzecz Zastawnika zbioru opakowań, w których rzeczy te są przechowywane (np. za pomocą zewnętrznych cech, znaków, tablic z napisem) oraz oznaczenie to utrzymać przez cały czas trwania umowy zastawu rejestrowego.

§ 9.

Zastawca zobowiązuje się umożliwić Zastawnikowi, na jego żądanie, zbadanie stanu przedmiotu zastawu rejestrowego.

§ 10.

1. Zastawca oświadcza, że rzeczy stanowiące przedmiot zastawu rejestrowego zostały ubezpieczone.*
2. Zastawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy do następujących czynności:
 - 1) dokonania w drodze odrębnej umowy cesji praw z polis ubezpieczeniowych w zakresie ubezpieczenia na rzecz Zastawnika oraz
rodzaj ryzyka
 - 2) zawiadomienia właściwego zakładu ubezpieczeń o przelaniu praw wynikających z zawartych umów ubezpieczeniowych.
3. Zastawca zobowiązuje się do regularnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia przedmiotu zastawu w czasie jego trwania w zakładzie ubezpieczeń akceptowanym przez Zastawnika.

§ 11.

1. W przypadku braku spłaty całości lub części długu, zaspokojenie roszczeń Zastawnika z rzeczy obciążonej zastawem rejestrowym następuje według wyboru Zastawnika:
 - 1) w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym lub
 - 2) przez przejęcie na własność przedmiotu zastawu rejestrowego lub
 - 3) przez sprzedaż przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego, przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Bezpośrednio przed podjęciem czynności mających na celu zaspokojenie Zastawnika w sposób określony w ust. 1 pkt 2 lub 3 z przedmiotu zastawu rejestrowego, Zastawnik powiadamia pisemnie Zastawcę o zamiarze podjęcia tych działań.

§ 12.

1. Zastawca zobowiązuje się wydać Zastawnikowi przedmiot zastawu rejestrowego w celu zaspokojenia przez Zastawnika swoich roszczeń zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 lub 3.
2. Przejęcie przedmiotu zastawu rejestrowego przez Zastawnika lub złożenie wniosku o dokonanie sprzedaży następuje po upływie 7 dni od daty zawiadomienia Zastawcy o zamiarze przejęcia lub sprzedaży zastawu rejestrowego przez Zastawnika.
3. Przejęcie na własność przedmiotu zastawu rejestrowego następuje z dniem złożenia przez Zastawnika oświadczenia na piśmie o przejęciu tego przedmiotu na własność.
4. Zastawca i Zastawnik podpisują protokół zawierający wyszczególnienie rzeczy wydanych przez Zastawcę Zastawnikowi.
5. Wartość przejętych rzeczy ustala się na podstawie średniej ceny tych rzeczy z dnia przejęcia lub według wyceny biegłego rzeczoznawcy zleconej przez Zastawnika na koszt Zastawcy.
6. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym ulega zaspokojeniu do wysokości wartości przedmiotu zastawu rejestrowego przejętego na własność przez Zastawnika lub do wysokości ceny uzyskanej z jego sprzedaży, po potrąceniu kosztów wyceny i sprzedaży
7. W przypadku, gdy wartość przejętego przedmiotu zastawu rejestrowego bądź cena uzyskana z jego sprzedaży będzie wyższa od kwoty nie spłaconego długu, Zastawnik zwraca nadwyżkę Zastawcy.
8. W przypadku, gdy wartość przejętego przedmiotu zastawu rejestrowego bądź cena uzyskana z jego sprzedaży będzie niższa od kwoty nie spłaconego długu, Zastawnik dochodzi zapłaty różnicy od kredytobiorcy i innych osób zobowiązanych.
9. Zastawnik po przejęciu na własność przedmiotu zastawu rejestrowego zobowiązany jest rozliczyć się z Zastawcą w terminie 14 dni.

§ 13.

Zastawca zobowiązuje się powiadomić Zastawnika o wszczęciu przez osobę trzecią egzekucji z całego majątku Zastawcy, w tym z przedmiotu zastawu rejestrowego.

§ 14.

1. Zastaw ustanowiony na podstawie niniejszej umowy podlega wpisowi do rejestru zastawów, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wniosek i wpis do rejestru zastawów składa Zastawnik/ Zastawca*.
2. Wszelkie koszty dokonania wpisu ponosi Zastawca.

§ 15.

1. W przypadku wygaśnięcia zastawu rejestrowego podlega on wykreśleniu z rejestru zastawów.
2. Wykreślenie dokonywane jest na wniosek Zastawcy/ Zastawnika*.
3. Koszty wykreślenia zastawu rejestrowego ponosi Zastawca.

§ 16.

1. Zastawca udostępnia Zastawnikowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy zastawu.
2. Zastawca przyjmuje do wiadomości, że:

- a. Administratorem Danych Osobowych jest Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 11/11, 45-064 Opole. Dane kontaktowe administratora dostępne będą na stronie www.orfr.opole.pl, a bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem iod@orfr.opole.pl.
 - b. Podane i pozyskane dane przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy zastawu na podstawie art. 6.1.b. RODO. Dane mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6.1.f RODO.
 - c. Podane dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od końca roku, w którym dokonano całkowitej spłaty zobowiązania.
 - d. Podane dane mogą być ujawniane podwykonawcom administratora w zakresie świadczonych usług, w szczególności podmiotom świadczącym usługi rachunkowe, serwisowe, hostingowe, prawne i konsultacyjne.
 - e. Zastawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - f. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
3. Zastawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zastawnika o zmianie swojego adresu. Wszelką korespondencję Zastawnik będzie kierował na adres Zastawcy wskazany w umowie lub w późniejszym powiadomieniu. W przypadku zmiany adresu bez powiadomienia Zastawnika, pisma kieruje się na ostatni znany adres.

§ 17.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 19.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Sądu Rejonowego.

.....
stempel firmowy i podpis/y za Zastawcę

.....
stempel firmowy i podpis za Zastawnika

*Załącznik nr 16 do Instrukcji prawnych form zabezpieczenia wierzytelności
- umowa zastawu rejestrowego na rzeczach oznaczonych co do gatunku*

Załącznik:
- specyfikacja rzeczy zastawionych

** niepotrzebne skreślić*

.....
stempel Funduszu

OŚWIADCZENIE FUNDUSZU

do wniosku o wpis hipoteki

w księdze wieczystej Kw Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w

Opolski Regionalny Fundusz Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, ul. Kołłątaja 11/11, 45-065 Opole wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000667942, nr NIP 7543143204, REGON 366798490 o kapitale zakładowym w wysokości 3 000 000 zł, zwaną dalej „Funduszem”,

stwierdza, że w dniu na podstawie umowy Nr..... udzielił

.....
imię i nazwisko lub nazwa i siedziba Dłużnika

..... w wysokości zł.
określenie zobowiązania, np. pożyczki inwestycyjne. kwota.

(słownie:)

o stałej stopie oprocentowania, która na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynosi% w stosunku rocznym. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego zostały ustalone w ww. umowie w wysokości

Ostateczny termin spłaty należności został ustalony na dzień, przy czym spłata zadłużenia nastąpi w ratach według harmonogramu ustalonego przez Fundusz.

W przypadku stwierdzenia przez Fundusz, że zostały naruszone warunki udzielenia pożyczki określone w umowie pożyczki, powyższa pożyczka wraz z odsetkami staje się wymagalna przed ww. terminem.

Jako zabezpieczenie spłaty opisaną wyżej należności wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem należności ustalono hipotekę do wysokości

- na nieruchomości gruntowej położonej w stanowiącej działkę oznaczoną numerem o obszarzem²
- nieruchomości budynkowej położonej w przy ul. nr, o powierzchni użytkowejm²
- nieruchomości lokalowej położonej w przy ul. nr nr lokalu, o powierzchni użytkowejm²
- na użytkowaniu wieczystym, wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, stanowiącymi nieruchomości położoną

w stanowiąca działkę oznaczoną numerem
o obszarze m² ¹
– na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu położonego w
przy ul.nr ... nr lokalu....., o powierzchni użytkowejm² ¹
stanowiącej/ym¹ własność
oznaczenie Właściciela/i
wpisanej/ego¹ do księgi wieczystej Kw Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w

Dnia

.....
stempel Funduszu

.....
podpisy za Fundusz

¹ wybrać właściwe, niepotrzebne skreślić

Uwaga: przygotowane do podpisania oświadczenie nie może zawierać objaśnień, uwag, miejsc wykropkowanych, skreśleń, sformułowań wariantowych występujących w niniejszym wzorze