

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla inwestycji pod nazwą: : „**Przebudowa pomieszczeń IV kondygnacji budynku zamku w Mosznej**”.

W wyniku planowanych robót, na najwyższej kondygnacji, wschodniego skrzydła budynku zamku (zgodnie z rysunkiem pn. zakres), powstanie 6 nowych pomieszczeń pełniących funkcje hotelowe z w własnymi węzłami sanitarnymi, 2 pomieszczenia widokowe, pomieszczenie do prasowania i suszenia odzieży dostępne dla gości, pomieszczenie pełniące funkcję higieniczno – sanitarną dla personelu sprzątającego oraz pomieszczenie magazynowe.

### Zakres prac powyższego zadania obejmuje:

- demontaż / montaż ścianek działowych,
- montaż nowych drzwi odwzorowanych na wzór istniejących (z wyłączeniem zaprojektowanych pokoi hotelowych),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji teletechnicznej,
- wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji C.O.,
- prace wykończeniowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa autorstwa Biura Inżynierskiego Sp. z o.o. Pracowni Projektowo Konserwatorskiej PROKON w tym:

- 1) projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiary robót,

### Zamówienie nie obejmuje:

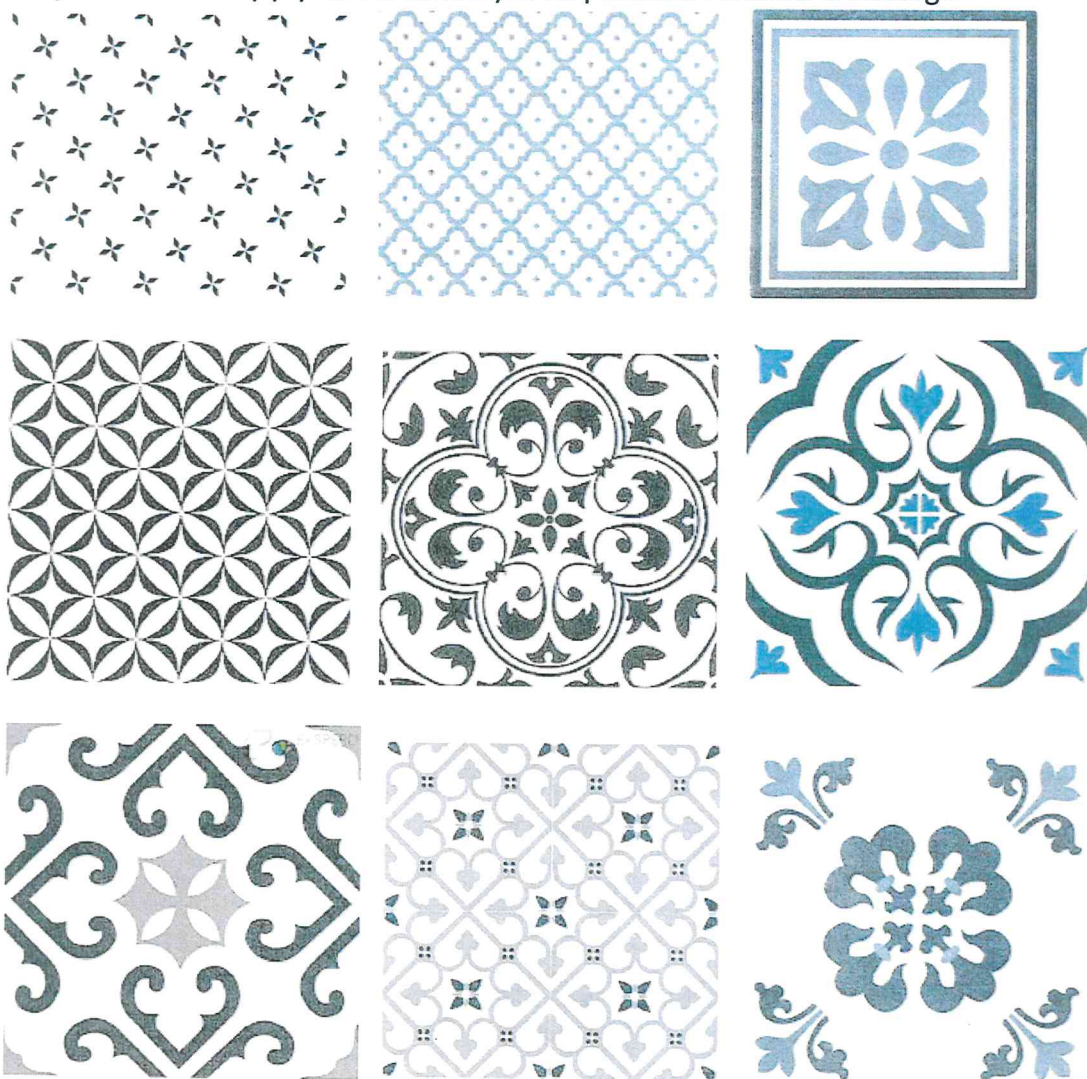
- 1) renowacji stolarki okiennej,
- 2) wykonania windy oznaczonej numerem 4 - w miejscu projektowanego szybu windy należy wykonać posadzkę jak dla całego pomieszczenia oznaczonego nr 3.22.
- 3) wymiany drzwi do zaprojektowanych pomieszczeń hotelowych nr: 3.11a, 3.12a, 3.14a, 3.15a, 3.16a, 3.17a.
- 4) wykonania parkietu. W miejsce projektowanego parkietu należy wykonać posadzkę drewnianą z desek z drzewa twardego, ługowane i pokryte lakierem bezbarwnym półmatem.
- 5) wykonania projektowanej boazerii drewnianej w pomieszczeniach nr 3.19 oraz 3.13.

Szczegółowe rozwiązania dla aranżacji wnętrz objętych zadaniem:

- 1) Sufity i ściany malowane w kolorze starej bieli,

- 2) Płytki ceramiczne o wymiarach 20x20cm w jasnych jednolitych kolorach z dekorami i wzorami na posadzce, fugi do płytek jasne, zbliżone kolorystycznie do koloru okładziny ceramicznej.

Przykładowe wzory płytek ceramicznych na posadzki i dekoru ściennego:



- 3) Armatura łazienkowa – zdjęcia poglądowe:

Umywalka na postumencie

kompakt wiszący



**UWAGA!**

W związku z częściową realizacją zadania obejmującego kompleksową przebudowę budynku, w ramach zdania należy zamontować kompaktki podwieszane z pompodorozdrabniaczami.

- 4) Drzwi wewnętrzne należy dopasować kolorystycznie do drzwi istniejących p.poż. Drzwi stylizowane, pełne. Poniżej próbka:



Próbka stolarki drzwiowej p.poż. Kolorystyka uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:



- 5) Oprawy oświetleniowe i żyrandole zostaną dobrane na etapie realizacji. Poniżej przykładowe zdjęcia opraw i żyrandoli:

Oprawa na korytarz:



Żyrandol do pokoi:



Kinkiety przy łózkach i przy lustrach w łazienkach



Wszystkie zdemontowane elementy stanowią własność Zamawiającego i należy je zeszkładować w miejscu przez niego wskazanym. Odpady budowlane powstałe w wyniku realizacji zamówienia należy zutylizować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Zamówienie realizowane będzie w ramach Decyzji 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”.

**Wykonawca zapewni na własny koszt wykonanie wymaganych przepisami prawa wszelkich prób, pomiarów, oraz odbiorów jakie winny być wykonane przez stosowne Instytucje zewnętrzne, organizację własnego zaplecza w tym koszty potrzebnych mediów, oraz zabezpieczenie terenu objętego realizacją robót na czas od rozpoczęcia robót do ich końcowego odbioru, wykonania dokumentacji powykonawczej z fotograficzną włącznie.**

**Przy realizacji zadania prace dotyczące robót wyburzeniowych i stawiania ścianek działowych muszą być wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.**

W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wymagana jest ścisła współpraca pomiędzy osobami które prowadzić będą z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotowego zamówienia – Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru.

Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy winna posiadać kwalifikacje określone w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji budowlanych zgodnie z ustawą prawo budowlane. Przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca, będzie zatrudniał pracowników do ww. czynności na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Pracownicy skierowani do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem winni posiadać odpowiednia wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.

Rys. Zakres

