

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów*, w zakresie określonym uchwałą Nr XIV/145/2020 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 5 lutego 2020 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Otmuchów, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Miasto Otmuchów – lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych. Wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Obszar wiejski gminy Otmuchów wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Rozwój przestrzenny gminy Otmuchów powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, zachowanie i ochronę elementów historycznego układu urbanistycznego miasta, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) dostosowanie drogi krajowej nr 46 (Kłodzko – Szczekociny) /Szlak Staropolski/ do parametrów klasy GP;
- b) modernizację/rewitalizację pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Nysa – Kamieniec Żąbkowicki z możliwością jej elektryfikacji;

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:
 - ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzu ekologicznym Nysy Kłodzkiej;
 - ochronę istniejącego Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - objęcie formą ochrony prawnej terenów Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich i Przedgórze Paczkowskiego w postaci proponowanego poszerzenia Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - ochronę istniejących obszarów Natura 2000: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Zbiornik Nyski” i „Zbiornik Otmuchowski”;
 - proponowane rezerваты przyrody „Otmuchowski Las” i „Otmuchowskie Błota”;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych;

2.4. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i rewaloryzację historycznego układu urbanistycznego Otmuchowa wpisanego do rejestru zabytków;
- b) objęcie ochroną prawną w postaci proponowanego pomnika historii „Otmuchów – zespół: zamek, kościół, ratusz”;

2.5. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy systemu elektroenergetycznego, w tym:
 - budowę dwutorowej linii 400 kV relacji Żąbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice (w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii dopuszcza się ewentualną przebudowę istniejącej linii 220 kV na linie 400 kV, względnie na linie wielonapięciową i wielotorową);
 - linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Hajduki - Paczków;
 - budowę stacji WN/SN GPZ Otmuchów wraz z liniami zasilającymi 110 kV;
 - elektrownie wodną „Otmuchów” na rzece Nysa Kłodzka;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
 - przebudowę gazociągu DN 200/150 relacji Lewin Brzeski – Paczków na odcinku Hanuszów – Otmuchów;
 - odgałęzienia od gazociągu DN 250 Hanuszów – Paczków do SRP Otmuchów i SRP Śliwice;

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowania gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka;
 - remont wielozadaniowego zbiornika retencyjnego „Otmuchów”;
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.