

UCHWAŁA Nr XIX/177/2020
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 23 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze umowy darowizny nieruchomości, stanowiącej
własność Województwa Opolskiego na rzecz Gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Strzelce Opolskie części nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Opolskiego objętej księgą wieczystą nr OP1S/00065674/6, położonej w Strzelcach Opolskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1667/9 a.m. 7, obręb Strzelce Opolskie o powierzchni 0,2008 ha. Nieruchomość ta przeznaczona jest na cele publiczne, tj. drogę publiczną wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka, o której mowa w § 1 uchwały, stanowiąca własność Województwa Opolskiego, została nabyta przez Województwo Opolskie, na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IG.IV-EP-7723-79/08 z dnia 29.01.2009r., jako nieruchomość zajęta pod drogę wojewódzką nr 426 o nazwie Zawadzkie – Strzelce Opolskie – Olszowa – Zalesie Śl. – Kędzierzyn-Koźle, odcinek w obrębie powiatu strzeleckiego. Decyzją Nr 71/2009 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 1 kwietnia 2009r. przedmiotowa działka została oddana Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Opolu w trwały zarząd.

Działka nr 1667/9 a.m. 7, obręb Strzelce Opolskie została wydzielona z działki gruntu nr 1667/2 a.m. 7, obręb Strzelce Opolskie o powierzchni 0,7092 ha, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr OP1S/00065674/6, na podstawie decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich znak: GN.III.743-5/19 z dnia 17 października 2019 r.

Burmistrz Strzelec Opolskich pismem znak: GN.V.7225-1/18 z dnia 30 listopada 2018 r. wniósł o przekazanie prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Gminy Strzelce Opolskie z przeznaczeniem na cele publiczne związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy, tj. drogę publiczną wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu w piśmie znak: WG.502.28.2.2019.2020.KW z dnia 15 stycznia 2020 r. wykazał zbędność przedmiotowej działki dla ZDW. Przy piśmie z dnia 3 lutego 2020 r. Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UMWO poinformował, że przekazanie ww. działki w formie umowy darowizny na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nie spowoduje konieczności zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 426 w miejscowości Strzelce Opolskie.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) darowizna nieruchomości stanowiącej mienie województwa wymaga zgody Sejmiku.

Wygaszenie trwałego zarządu do działki nr 1667/9 a.m. 7, obręb Strzelce Opolskie o powierzchni 0,2008 ha objętej księgą wieczystą nr OP1S/00065674/6 nastąpi po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Opolskiego.

Biorąc pod uwagę, że nieruchomość wykorzystywana będzie na cele publiczne – droga publiczna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, wyrażenie zgody na dokonanie darowizny uważa się za zasadne.