

1. Szacunkowa całkowita wartość zamówienia

wynosi 122.389,66 zł (netto), w tym zamówienia:

- podstawowe 94.389,66 zł,
- powtórzone 28.000,00 zł.

Szacunkową wartość przedmiotu zamówienia wyliczono jako 2% wartości kosztów robót budowlanych.

Szacunkową wartość robót budowlanych wyliczono w kosztorysach inwestorskich opracowanych dnia 16.12.2019 (budowlany), 16.12.2019 (elektryczny) i 17.08.2019 (sanitarny) przez Firmę Wielobranżową „MIKOSKA” z Opola. Kosztorysant p. Dariusz Skałuba.

Kosztorysy inwestorskie znajdują się w Referacie Administracyjnym i Zamówień Publicznych UMWO.

2. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

która będzie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert 117.000,00 zł brutto – zamówienie podstawowe.

Zamawiający ujął w planie wydatków finansowych Województwa Opolskiego ww. kwotę na realizację ww. usługi.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie).

Opis spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) **pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego** dla co najmniej jednej odrębnie ukończonej i odebranej roboty budowlanej z zakresu budowy lub przebudowy lub remontu budynku (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) obejmującej branże: ogólnobudowlaną, instalacji elektrycznych, instalacji: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz **zawierała zakres prac obejmujący zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym polegających na wykonaniu instalacji pomp ciepła do ogrzewania budynków** o wartości umowy o roboty budowlane co najmniej 2 000 000 zł brutto, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie.

Przez OZE Zamawiający przyjmuje: odnawialne źródło energii wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

- 2) Warunek dysponowania osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

Opis spełnienia warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, które posiadają następujące kwalifikacje:

- a) **inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej** powinien posiadać uprawnienia do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno-budowlanej. Jedną taką usługą powinna dotyczyć pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego lub równoważnej nad robotami budowlanymi. Pod pojęciem świadczenia usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego lub równoważnej Zamawiający rozumie pełnienie nadzoru – w zakresie technicznym, prawnym oraz finansowym - nad wykonaniem robót budowlanych.

- b) **inspektor nadzoru branży sanitarnej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych. Jedną taką usługą powinna być także realizacja funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego lub równoważnej nad robotami budowlanymi w których zastosowano **odnawialne źródła energii (OZE)**, w tym polegających na wykonaniu instalacji pomp ciepła do ogrzewania budynków.
Pod pojęciem świadczenia usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego lub równoważnej Zamawiający rozumie pełnienie nadzoru – w zakresie technicznym, prawnym oraz finansowym - nad wykonaniem robót budowlanych.
- c) **inspektor nadzoru branży elektrycznej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) **inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej** - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót telekomunikacyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

4. Kryteria oceny ofert wraz z ich wagami:

- | | |
|---|-----|
| 1) cena | 60% |
| 2) doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, tj. pełnienia nadzoru inwestorskiego | 40% |

5. Uwaga:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP polegających na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wyniku realizacji robót budowlanych m.in. w zakresie:

- 1) **robót rozbiórkowych:**
 - a) demontażu istniejących elementów budowli i instalacji (gazowej, CO, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, komputerowej),
- 2) **robót ogólnobudowlanych remontowych i wykończeniowych:**
 - a) murowanie i tynkowanie,
 - b) zakładanie stolarki budowlanej,
 - c) wykonywanie podłóg i ścian,
 - d) roboty malarskie i szklenie,
 - e) roboty dachowe i dekarские,
 - f) roboty betonowe i żelbetonowe,
 - g) roboty ciesielskie,
 - h) roboty zbrojarskie,
 - i) roboty spawalnicze,
 - j) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 3) **robót budowlanych w zakresie instalacji:** kanalizacyjnych, wodnych, grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacji, gazowych,
- 4) **robót budowlanych w zakresie instalacji:** elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych.