



**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 2359/2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 16 marca 2020 r.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru**

1. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji **Inspektora Nadzoru inwestorskiego** nad robotami prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo - parkowego Moszna Zamek.

2. Opis przedmiotu Zamówienia:

Przedmiot Zamówienia obejmuje usługę **Inspektora Nadzoru inwestorskiego** nad robotami na terenie kompleksu zespołu pałacowo - parkowego Moszna Zamek w Mosznej, ul. Zamkowa 1 w granicach administracyjnych gminy Strzeleczki na terenie powiatu krapkowickiego, w województwie opolskim. Przedsięwzięcie zakłada roboty budowlane, instalacyjne oraz montażowe.

Nadzór inwestorski obejmuje następujący zakres robót:

- 1) Prace renowacyjne przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów,
- 2) Prace przy stolarce okiennej i drzwiowej (renowacja lub wymiana),
- 3) Rewitalizacja fontanny zamkowej,
- 4) Remont kanałów parkowych,
- 5) Wymiana oświetlenia zewnętrznego oraz tablic piętrowych obwodów instalacji elektrycznej,
- 6) Montaż ogrodzenia,

Prace wymienione w **ust 1 - 6** realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, w ramach projektu pn. „**Śląsk bez granic III – zamki i pałace**” realizowanego w ramach **Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2014-2020**.

- 7) Przebudowa pomieszczeń IV kondygnacji budynku Zamku,
- 8) Wykonanie instalacji zasilania nowego agregatu prądotwórczego wraz z adaptacją pomieszczeń,
- 9) Dostawa i montaż dźwigu towarowego i osobowego oraz dostawa i montaż dźwigu towarowego wraz z budową szybu,
- 10) Renowacja stolarki wewnętrznej w budynku Zamku.

Prace wymienione w **ust. 7 - 10** realizowane będą ze środków własnych **Województwa Opolskiego**.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem nadzoru określają:

- 1) Przedmiary robót,
- 2) Projekt budowlany,
- 3) Projekt wykonawczy,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Obowiązujące warunki techniczne, normy, przepisy itp.

Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie realizacji przedmiotu **Zamówienia** należy m.in.:

- 1) reprezentowanie **Inwestora** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) kontrola prawidłowości prowadzenia **Dziennika budowy** i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie **Inspektor Nadzoru** ma obowiązek bieżącego przeglądu **Dziennika budowy** oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, poprawności stosowanych technologii wykonania, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz zapobieganie stosowania nieprawidłowych technologii wykonania;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru robót budowlanych;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia stwierdzonych wad przez **Wykonawcę** robót oraz dokumentowanie ich przez prowadzenie dokumentacji cyfrowej i fotograficznej;
- 6) wydawanie **Kierownikowi budowy** lub **Kierownikom robót** poleceń, potwierdzonych wpisem do **Dziennika budowy**, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 7) monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót” powiadamianie pisemnie **Zamawiającego**.
- 8) ustalanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z **Zamawiającym**;
- 9) organizowanie **Narad Budowy** na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem **Wykonawców** robót i przedstawicielem **Zamawiającego**, **Kierownikiem budowy**, **Kierownikiem robót**, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom w terminie do **5 dni roboczych** po naradzie;
- 10) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność Nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót (za wyjątkiem przestoju w robotach) gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie **Kierownika budowy**, **Kierownika robót** lub **Zamawiającego**;
- 11) sprawdzanie faktur wystawianych przez **Wykonawców** robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;
- 12) wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów **Zamawiającego**;
- 13) przygotowanie dla **Zamawiającego** danych do protokołów odbioru;
- 14) analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez **Wykonawcę** robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.
- 15) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót m.in. sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych / dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych;
- 16) sprawdzanie / zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez **Wykonawców** robót;
- 17) sporządzanie dla **Zamawiającego** miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) o przebiegu robót.

Wszystkie prace stanowiące przedmiot **Zamówienia** winny zostać wykonane zgodnie z decyzją Starosty Krapkowickiego udzielającej pozwolenia na budowę oraz z postanowieniami **Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** w Opolu, wydanych na podstawie dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia. Zamawiający w ramach udzielania zamówień publicznych na realizację robót budowlanych objętych ww. dokumentacją będzie dokonywał jej wtórnej analizy i poddawał modyfikacji w celu dostosowania do aktualnego stanu faktycznego oraz uniknięcia stosowania nazw własnych produktów co mogłoby stanowić naruszenie art. 29 Pzp.

Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 29 ust. 3a, obowiązującej ustawy Pzp, wymogu zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie **Umowy** o pracę osób wykonujących czynności Inspektora nadzoru w zakresie realizacji **Zamówienia** z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego **Zamówienia** nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – obowiązującej ustawy Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 12 obowiązującej ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą wykonywanie Nadzoru inwestorskiego może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do wykonywania Nadzoru inwestorskiego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem Pracodawcy.