



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 2359 /2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 16 marca 2020 r.**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr2020

o NADZÓR INWESTORSKI

nad robotami prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo - parkowego Moszna Zamek

zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym
Zamówienia publiczne przy pomocy **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego**,
adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.

2.,

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
z siedzibą w:

Wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr ewidencyjnym:, NIP:, REGON:,

telefon kontaktowy:, nr faksu,

adres mailowy: w imieniu, którego działa:

1. zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamówienie jest współfinansowane z:

- 1) środków Unii Europejskiej i budżetu Województwa Opolskiego w ramach projektu pn. „**Śląsk bez granic III – zamki i pałace**” w ramach Programu Interreg V - A Republika Czeska - Polska 2014 - 2020, z osi priorytetowej 2, priorytetu inwestycyjnego Wspieranie wzrostu gospodarczego sprzyjającego zatrudnieniu poprzez rozwój potencjału endogenicznego jako elementu strategii terytorialnej dla określonych obszarów, w tym poprzez przekształcenie upadających regionów przemysłowych i zwiększenie dostępu do określonych zasobów naturalnych i kulturowych oraz ich rozwój
- 2) środków budżetu Województwa Opolskiego w ramach zadań inwestycyjnych na terenie kompleksu zespołu pałacowo – parkowego Moszna Zamek w Mosznej.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę pn. Pełnienie funkcji **Inspektora Nadzoru** nad robotami prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo – parkowego Moszna Zamek, który obejmuje następujący zakres robót:

1. Prace renowacyjne przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów.
2. Prace przy stolarce okiennej i drzwiowej (renowacja lub wymiana).
3. Rewitalizacja fontanny zamkowej.
4. Remont kanałów parkowych.
5. Wymiana oświetlenia zewnętrznego oraz tablic piętrowych obwodów instalacji elektrycznej.
6. Montaż ogrodzenia.

Prace wymienione w **ust. 1 – 6** realizowane będą w ramach projektu pn. „**Śląsk bez granic III – zamki i pałace**”.

7. Przebudowa pomieszczeń IV kondygnacji budynku Zamku.
8. Wykonanie instalacji zasilania nowego agregatu prądotwórczego wraz z adaptacją pomieszczeń.
9. Zakup i montaż dźwigu towarowego i osobowego oraz budowa i montaż dźwigu towarowego.
10. Renowacja stolarki wewnętrznej w budynku Zamku.

Prace wymienione w **ust. 7 – 10** realizowane będą ze środków własnych **Województwa Opolskiego**.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie Umów, które **Zamawiający** podpisze z **Wykonawcami** robót, wyłonionymi w wyniku postępowań o udzielenie Zamówienia publicznego.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, określą terminy i warunki realizacji poszczególnych robót oraz ustalą okres ich gwarancji.
3. Czas realizacji Umowy obejmuje cały okres trwania robót objętych niniejszym nadzorem, tj. z zastrzeżeniem ust. 4, od dnia zawarcia niniejszej umowy **do 30 czerwca 2022 r.**
4. Czas trwania Nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót objętych niniejszym Nadzorem. Zmiana terminu nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia obowiązków **Inspektora Nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie Dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wydanymi Pozwoleniami budowlanymi, Konserwatorskimi;
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu **Umowy** przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
4. Do obowiązków **Inspektora Nadzoru** w zakresie realizacji przedmiotu **Umowy** należy m.in.:
 - 1) reprezentowanie **Inwestora** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie **Inspektor Nadzoru** ma obowiązek bieżącego przeglądu Dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów, poprawności stosowanych technologii wykonania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz zapobieganie stosowania nieprawidłowych technologii wykonania;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru robót budowlanych;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia stwierdzonych wad przez **Wykonawcę** robót budowlanych oraz dokumentowanie ich przez prowadzenie dokumentacji cyfrowej i fotograficznej;
 - 6) wydawanie **Kierownikowi budowy** lub **Kierownikom robót** poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - 7) monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót” powiadomianie pisemnie **Zamawiającego**;
 - 8) ustalanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z **Zamawiającym**;
 - 9) organizowanie **Narad Budowy** na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem **Wykonawców** robót i przedstawicielem **Zamawiającego**, **Kierownikiem budowy**, **Kierownikiem robót**, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom w terminie do **5 dni roboczych** po naradzie;
 - 10) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie **Kierownika budowy**, **Kierownika robót** lub **Zamawiającego**;
 - 11) sprawdzanie faktur wystawianych przez **Wykonawców** robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;

12) wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów **Zamawiającego**;

13) przygotowanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru;

14) analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;

15) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót m.in. sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych / dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych;

16) sprawdzanie / zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawców robót;

17) sporządzanie dla Zamawiającego miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) o przebiegu robót;

18) zapewnienie, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot **Zamówienia** były wykonane zgodnie z decyzją **Starosty Krapkowickiego** udzielającej pozwolenia na budowę oraz z postanowieniami **Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** w Opolu.

5. **Wykonawca** oświadcza, że obowiązki wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane samodzielnie lub łącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz doświadczenie w pracach realizowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37 c obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się w dniu podpisania niniejszej Umowy do dostarczenia **Zamawiającemu** w odniesieniu do każdej osoby pełniącej obowiązki, dokumentów o posiadaniu przez nią stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie w pracach realizowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz dokumentów przynależności do odpowiedniej **Izby Inżynierów Budownictwa**.

7. **Inspektor Nadzoru** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości powziętych przy realizacji niniejszej Umowy oraz wszelkich Umów i spraw związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

8. **Wykonawca** ustanawia do wykonania przedmiotu **Umowy** niżej wymienione osoby:

- a) do pełnienia funkcji jako Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego: Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez.....
- b) do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez
- c) do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, sieci i instalacji sanitarnych Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez.....
- d) do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Panią/Pana

posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu
przez.....

9. O każdorazowej zmianie **Inspektorów** Nadzoru różnych branż, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** do **14 dni** przed dokonaniem zmiany. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru, któreś z branż, o których mowa w ust. 8, mają zastosowanie odpowiednio ust. 5 i 6.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. **Strony** ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu **Umowy**, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę: **zł** netto (słownie:.....), co stanowi brutto **zł** (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT % t. j. **zł** (słownie:.....).
2. Na Wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru nad:
 - 1) **Pracami renowacyjnymi przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)
 - 2) **Pracami przy stolarce okiennej i drzwiowej (renowacja lub wymiana),**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)
 - 3) **Rewitalizacją fontanny zamkowej,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)
 - 4) **Wymianą oświetlenia zewnętrznego oraz tablic piętrowych obwodów instalacji elektrycznej,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)



5) **Remontem kanałów parkowych,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)

6) **Montażem ogrodzenia,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)

7) **Przebudową pomieszczeń IV kondygnacji budynku Zamku,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)

8) **Wykonaniem instalacji zasilania nowego agregatu prądotwórczego wraz z adaptacją pomieszczeń,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)

9) **Dostawa i montaż dźwigu towarowego i osobowego oraz dostawa i montaż dźwigu towarowego wraz z budową szybu,**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)

10) **Renowacją stolarki wewnętrznej w budynku Zamku.**

Netto: zł (słownie)

VAT: zł (słownie)

Brutto: zł (słownie)

3. Zapłata za wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy, będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT za wykonanie poszczególnych prac wymienionych w ust. 2 oraz **Protokołu** z wykonanych czynności zatwierdzonego przez **Zamawiającego** lub **Inwestora Zastępczego**.

4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w **ust. 1 i 2** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją **Zamówienia** i jest **Wynagrodzeniem** maksymalnym oraz obejmuje cały zakres prac wymienionych w **§ 3** niniejszej Umowy.
5. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**: nr
Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
6. **Zamawiający** w przypadku unieważnienia postępowania na wyłonienie **Wykonawcy** robót którejkolwiek z części wymienionej w **§ 1** lub rezygnacji z realizacji którejkolwiek z nich zastrzega sobie prawo zmniejszenia **Wynagrodzenia** o kwotę wskazaną w **§ 4 ust. 1 i 2**, a dotycząca tej części.

PŁATNOŚCI

§ 5

1. Płatności za wykonaną pracę na podstawie niniejszej **Umowy**, dokonywane będą przez **Zamawiającego** na podstawie protokołów odbiorów bez zastrzeżeń każdej z robót, o których mowa w **§ 4 ust. 2** i prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie do **14 (czternastu)** dni , licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przelać wierzytelności z tytułu niniejszej **Umowy** na rzecz osób trzecich, ani dokonać cesji praw i obowiązków związanych z realizacją **Umowy**.
4. Faktura za wykonane prace wyszczególnione w **§ 4 ust. 2** wystawić należy w następujący sposób:

Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
5. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań, o których mowa w **§ 1 ust. 1 – 6** poza nazwą zadania powinna dodatkowo zawierać następujące dane: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo – parkowego Moszna Zamek w Mosznej w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III – zamki i Pałace”, w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska.** Nr projektu: **CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238**".
6. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania niniejszej **Umowy**.

PRZEPIY W INFORMACJI

§ 6

1. Korespondencja pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** prowadzona będzie na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Biuro Skarbu Województwa, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej **Umowy**, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Zamawiający** i **Wykonawca** przekazują w formie pisemnej lub mailowej.

3. Osobą upoważnioną ze strony **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** oraz do nadzorowania realizacji niniejszej Umowy jest **Inwestor Zastępczy** Spółka Moszna Zamek Sp. z o.o. w Mosznej ul. Zamkowa 1, **tel. 533 128 927** lub **tel. 530-355-990**, e-mail: **techniczny@moszna-zamek.pl**.
4. Osobą upoważnioną ze strony **Wykonawcy** do kontaktów z **Zamawiającym** jest, tel., e-mail:

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku rozwiązania **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę Umowną w wysokości **20%** łącznego Wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w **§ 4 ust. 1**.
2. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar Umownych **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku rozwiązania przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **20 %** łącznego Wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, określonego w **§ 4 ust.1**.
4. Kary Umowne potrącane będą z Wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez **Wykonawcę** wezwania do zapłaty.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar Umownych z należnego Wynagrodzenia ogólnego.
6. Za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

UBEZPIECZENIA

§ 8

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przedstawienia ważnych **Polis Ubezpieczeniowych** w pełnym zakresie od **Odpowiedzialności Cywilnej** związanej z przedmiotem **Zamówienia** zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Umowy **Polis Ubezpieczeniowych** winne mieć charakter ciągły i być zawarte na okres realizacji przedmiotu **Umowy**.
3. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały **Wykonawcę**.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi Nadzoru pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**.
 - b) **Wykonawca** skierował do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie i nie poinformował **Zamawiającego** o takiej zmianie zgodnie z **§ ust. 9**.

- c) **Wykonawca** realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami **Umowy**, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt a) - b) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od Umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.
 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści Umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy pod warunkiem zmiany terminów wykonania robót objętych Nadzorem przekraczający termin realizacji niniejszej Umowy. Przedłużenie terminu realizacji Umowy nie może przekroczyć terminu realizacji robót objętych Nadzorem.
 - 2) zmiana **Wynagrodzenia** brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej **Umowy**, może nastąpić tylko w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (**VAT**), której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy**, przy czym kwota netto Wynagrodzenia pozostaje bez zmian.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, **Wykonawca** winien niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** pisemnie.
3. Zmiana terminu **Umowy** nie może skutkować roszczeniem **Wykonawcy** o dodatkową zapłatę.
4. Wszelkie zmiany niniejszej **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODWYKONAWSTWO

§ 11

1. **Wykonawca** powierza do wykonania przez **Podwykonawców** następujący zakres przedmiotu umowy:.....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. **Wykonawca** odpowiada za działania lub zaniechania **Podwykonawców** jak za własne działania lub zaniechania.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Żadna ze **Stron** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej **Umowy** na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej **Strony**.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej **Umowie** zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: obowiązującej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej **Umowy**. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Zmiany lub uzupełnienia **Umowy** muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu do **Umowy**, pod rygorem nieważności.
5. **Umowa** została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednej dla każdej ze **Stron**.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....