

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

.....

Zawarta w Opolu w dniu 26.02. 2020 r .pomiędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego działają:

1. Pan Zbigniew Kubalańca – Wicemarszałek Województwa Opolskiego
2. Pan Roman Kolek – Wicemarszałek Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

Spółką **Moszna Zamek sp. z o.o. w Mosznej przy ul. Zamkowej 1**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040, REGON 161546961, reprezentowaną przez :

- Pana Tomasza Ganczarka - Prezesa Zarządu ,
 - Panią Agnieszkę Zagola - Członka Zarządu,
- zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem najmu są ruchomości, stanowiące mienie Województwa Opolskiego w postaci 6, pomostów drewnianych posadowionych na działce nr 307/2 km. 4 obręb Moszna /staw Kalusznik / w ilości 6 szt. o wymiarach :
 - Pomost nr 1 o wymiarach 40 x5 mb nr inwent. ZWO/1/223/7 wart. księg. 204764,25 zł
 - Pomost nr 2 o wymiarach 54 x 3 mb nr inwent. ZWO/1/223/8 wart. księg.171686,72 zł
 - Pomost nr 1 o wymiarach 10 x 2 mb nr inwent. ZWO/1/223/9 wart. księg. 17696,67 zł
 - Pomost nr 1 o wymiarach 10 x 2 mb nr inwent. ZWO/1/223/10 wart. księg. 17696,67 zł
 - Pomost nr 1 o wymiarach 10 x 2 mb nr inwent. ZWO/1/223/11 wart. księg. 17696,67 zł
 - Pomost nr 1 o wymiarach 10 x 2 mb nr inwent. ZWO/1/223/12 wart. księg. 17696,67 złna okres od 01.03.2020 r. do 30.09.2022 r.
2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy, Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu do umówionego użytku.

§ 2

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynsz roczny w kwocie 1200,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście zł), powiększony o podatek 23% VAT - płatny w ratach kwartalnych po 300,00 zł powiększony o podatek 23 % VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467, za miesiąc marzec br. czynsz wynosi 100,00 zł płaty w terminie od 31.03.2020r .
2. Wynajmujący wystawia faktury VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału z góry,
3. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z umowy Wynajmujący będzie naliczał Najemcy ustawowe odsetki,

4. Wysokość opłat określonych w ust.1 będzie corocznie, począwszy od 01.01.2021 r, waloryzowana, ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Nie będzie wymagało to sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

Najemca :

1. oświadcza, iż przedmiot najmu, określony w § 1 pkt. 1, został przekazany protokołem zdawczo odbiorczym w stanie kompletnym i zdatnym do użytku w dniu podpisania umowy;
2. zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w takim samym stanie przez cały okres trwania umowy;
3. zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z przeglądem przedmiotu najmu, bieżącą eksploatacją w tym jego naprawą i konserwacją, podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenia;
4. zobowiązuje się do nadzorowania w okresie trwania umowy przedmiotu najmu, a w przypadku dewastacji Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego;
5. nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 marca 2020 r. do dnia 30 września 2022 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przekazanie przedmiotu najmu po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego spisanego przez obie strony.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca