

UCHWAŁA Nr
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 9

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 9, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147 o powierzchni 0,6262 ha, z karty mapy 1, obrębu Pobierowo, opisanej w księdze wieczystej SZ1G/00013723/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach – z uwagi na wartość nieruchomości przekraczającą 1 500 000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 9, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147 o powierzchni 0,6262 ha, z karty mapy 1, obrębu Pobierowo stała się z dniem 1.01.1999 r. własnością Województwa Opolskiego na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr GKN.3.T.7723/3/29/00 z dnia 8.11.2000 r.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Ośrodek Wczasowy „Opolanin”, który jest w użytkowaniu Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu.

Pismem nr TZO-071/02/2015 z dnia 25.02.2015 r. dyrektor jednostki zwrócił się z wnioskiem w sprawie sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości, co pozytywnie zaopiniowała Rada Społeczna Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu.

Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu chce zrezygnować z działalności pozamedycznej, jakim jest prowadzenie ośrodka „Opolanin”. Ponadto nie posiada środków finansowych, które będą niezbędne do utrzymania standardu świadczonych przez ośrodek usług.

Biorąc pod uwagę brak możliwości zagospodarowania nieruchomości na potrzeby Województwa Opolskiego zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Z tego względu zlecono dokonanie wyceny Ośrodka Wczasowego „Opolanin” w Pobierowie.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4 987 860,00 zł. zł (cztery miliony dziewięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych).

Zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł wymaga każdorazowo zgody Sejmiku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.