

**Uchwała Zarządu Województwa Opolskiego w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Działania termomodernizacyjne w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego przy ul. Ostrówek 5-7 w Opolu”**

1. Całkowita wartość zamówienia wynosi 6.119.482,86 zł, w tym:
  - zamówienia podstawowe 4.719.482,86 zł,
  - zamówienia powtórzone do kwoty 1.400.000,00 zł w zakresie robót instalacyjnych, elektrycznych i ogólnobudowlanych.

<b>zamówienie podstawowe:</b>	
<i>rodzaj robót</i>	<i>netto [zł]</i>
1. roboty budowlane	2.763.001,67 zł
2. roboty sanitarne:	
- wod.-kan., went.	387.366,63 zł
- woda lodowa, CO, klimat.	1.041.233,17 zł
3. roboty elektryczne	527.881,39 zł
<b>razem zamówienie podstawowe:</b>	<b>4.719.482,86 zł</b>

Szacunkową wartość przedmiotu zamówienia wyliczono w kosztorysach inwestorskich opracowanych dnia 16.12.2019 (budowlany), 16.12.2019 (elektryczny) i 17.08.2019 (sanitarny) przez Firmę Wielobranżową „MIKOSKA” z Opola. Kosztorysant p. Dariusz Skałuba. Kosztorysy inwestorskie znajdują się w Referacie Administracyjnym

<b>zamówienie powtórzone:</b>	
<i>rodzaj robót</i>	<i>netto [zł]</i>
1. roboty budowlane	
2. roboty sanitarne:	
3. roboty elektryczne	
<b>razem zamówienie powtórzone:</b>	<b>1.400.000,00 zł</b>

<b>zamówienie podstawowe i powtórzone</b>	
<i>rodzaj robót</i>	<i>netto [zł]</i>
<b>Ogółem szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia:</b>	<b>6.119.482,86 zł</b>

2. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego, która będzie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert wynosi **5.650.000 zł** (brutto).

3. Skrócony opis przedmiotu zamówienia.  
Roboty budowlane polegają na termomodernizacji obiektu oraz przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku biurowego UMWO przy ul. Ostrówek 5-7 w Opolu.

Planowane prace pozwolą:

- dostosować obiekt do potrzeb administracyjno biurowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego,
- podnieść standard obiektu m.in. poprzez zapewnienie wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń,
- uzyskać obiekt o reprezentacyjnym charakterze,
- wykonać działania termomodernizacyjne z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych, min. ogrzewanie z wykorzystaniem powietrznej pompy ciepła, zastosowanie stolarki okiennej o parametrach przenikalności ciepła zgodnej z wymogami prawa dla obiektów użyteczności publicznej,

W ramach działań termomodernizacyjnych planuje się osiągnąć efekty:

- udział odnawialnych źródeł energii na poziomie 85,9%,
- wzrost efektywności nowego źródła ciepła i spadek emisji CO<sub>2</sub> o 44,5%,
- roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię w wysokości 66,8%.

Powyższe efekty zamierza się uzyskać poprzez realizację działań:

- modernizację systemu grzewczego z wykorzystaniem nowych źródeł ciepła tj. układem gazowej absorpcyjnej pompy ciepła (źródło podstawowe) oraz gazowego kotła kondensacyjnego (źródło szczytowe),
- wprowadzenie systemu zdalnego i automatycznego sterowania pracą instalacji grzewczej oraz monitorowania zużycia energii,
- modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku poprzez rezygnację z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody służących do przygotowania c.w.u. na rzecz pompy ciepła,
- modernizację systemu wentylacji budynku poprzez doposażenie budynku w układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- modernizację systemu wbudowanej instalacji oświetlenia poprzez zastosowanie bardziej energooszczędnych źródeł światła i opraw oświetleniowych (spadek emisji CO<sub>2</sub> i zużycia energii elektrycznej dla tego działania o 77,11%),
- ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacje od 1 piętra od strony SW i NW),
- wymianę stolarki okiennej (szyby jednokomorowe na dwukomorowe) oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej.

Przedmiotowe zadanie planuje się współfinansować ze środków finansowych Unii Europejskiej – zadanie zostało zgłoszone do RPOWO na lata 2014-2020 (oś priorytetowa: III Gospodarka Niskoemisyjna, poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku również o fragment hallu wejściowego na istniejącym terenie utwardzonym, aby zaznaczyć bardziej reprezentacyjną strefę wejścia do budynku. Planowana inwestycja znajduje się na działce nr 17/3, 11/34, 11/22, 11/21, inwestycja jest rozpatrywana wspólnie z działką nr 11/33 - cały teren znajduje się na jednym oznaczeniu planu.

Pełny opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy PZP, ujęty jest w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanych przez Pracownię Projektową TECHNO-ARCH Sp. z o. o. z Opola. Ww. dokumenty znajdują się w Referacie Administracyjnym i Zamówień Publicznych UMWO.

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się (*na podstawie art.29 ust. 3a ustawy Pzp*):

- 1) do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie:
    - a) wszelkich prac rozbiórkowych takich jak demontaż istniejących elementów budowli i instalacji (gazowej, CO, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, komputerowej),
    - b) robót ogólnobudowlanych remontowych i wykończeniowych takich jak: murowanie, tynkowanie, malowanie, roboty dekarские, ciesielskie, zbrojarskie, spawalnicze i pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
    - c) robót budowlanych w zakresie instalacji: kanalizacyjnych, wodnych, grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacji, gazowych,
    - d) robót budowlanych w zakresie instalacji: elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych.
  - 2) na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania) przedkładać Zamawiającemu aktualne oświadczenie dotyczące zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w pkt. a), obejmujące informacje o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedłożenia do wglądu, stosownych dokumentów z zakładu ubezpieczeń społecznych, potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego zatrudnionych do realizacji umowy osób.
4. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga:

- 1) Wykonawca spełni warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **2 (dwie)** roboty budowlane, o wartości co najmniej **2.000.000 zł brutto** każda. Należy wykazać, że wykonane były prace związane z budową lub przebudową budynku, lub remontem istniejących budynków. **W tym co najmniej jedna robota budowlana obejmowała zakres prac, w których zastosowano w obiekcie odnawialne źródło energii (OZE).** OZE - odnawialne źródło energii wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

Należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończone.

- 2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- a) dysponowania osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika budowy**, posiadającego uprawnienia, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b) dysponowania osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót instalacyjnych elektrycznych**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawniających do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne,
  - c) dysponowania osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika **robót instalacyjnych wod-kan i sanitarnych**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniających do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

5. Kryteria oceny ofert wraz z ich wagami:

- |  |     |
|--|-----|
| 1) cena  | 60% |
| 2) skrócenie terminu wykonania robót budowlanych | 20% |
| 3) okres gwarancji                               | 10% |
| 4) przedłużenie okresu rękojmi                   | 10% |

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:

- 1) **roboty rozbiórkowe:**
  - a) demontaż istniejących elementów budowli i instalacji (gazowej, CO, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, komputerowej),
- 2) **roboty ogólnobudowlane remontowe i wykończeniowe:**
  - a) murowanie i tynkowanie,
  - b) zakładanie stolarki budowlanej,
  - c) wykonywanie podłóg i ścian,
  - d) roboty malarskie i szklenie,
  - e) roboty dachowe i dekarские,
  - f) roboty betonowe i żelbetonowe,
  - g) roboty ciesielskie,
  - h) roboty zbrojarskie,
  - i) roboty spawalnicze,
  - j) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 3) **roboty budowlane w zakresie instalacji:** kanalizacyjnych, wodnych, grzewczych, klimatyzacyjnych, wentylacji, gazowych,
- 4) **roboty budowlane w zakresie instalacji:** elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych.