

**Uchwała Nr I / .... / 2014  
Sejmiku Województwa Opolskiego  
z dnia 28 listopada 2014r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy  
Jemielnica nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Wierchlesie***

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Jemielnica nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej we wsi Wierchlesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/1 z karty mapy 1 obrębu Wierchlesie o powierzchni 0,0033 ha z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Jemielnica z zakresu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Aktem notarialnym Repertorium A 6392/2010 z dnia 28 czerwca 2010r., stanowiącym warunkową umowę sprzedaży, a następnie aktem notarialnym Repertorium A 9547/2010 z dnia 09 września 2010r. przeniesienia własności nieruchomości Gmina Jemielnica nabyła pod budowę przepompowni ścieków sanitarnych działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 21 z karty mapy 1 obrębu Wierchlesie. Na podstawie decyzji Nr IN.V.7820.6.2011.WL Wojewody Opolskiego z dnia 29 lipca 2011r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 426 na odcinku Piotrówka – Zawadzkie”, przedmiotowa działka stała się własnością Województwa Opolskiego, będącą w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu. Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie uzasadnionego interesu społecznego i gospodarczego. Z końcem 2012r., ze środków własnych Gmina Jemielnica zakończyła zamierzenie inwestycyjne dotyczące lokalizacji w obrębie przedmiotowej działki infrastruktury technicznej, w postaci budowy przepompowni sieciowej kanalizacji sanitarnej, która jest elementem całego systemu kanalizacyjnego Gminy Jemielnica. W toku licznej korespondencji pomiędzy Gminą Jemielnica i Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, w maju 2012r. stwierdzono na podstawie informacji Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o., że wybudowana na działce nr 21 infrastruktura techniczna nie koliduje z inwestycją drogową dotyczącą rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 426 na odcinku Piotrówka – Zawadzkie. W świetle powyższego, w toku obustronnych ustaleń obie inwestycje zostały zrealizowane. Decyzją GG.6831.9.2013 Wójta Gminy Jemielnica z dnia 17 maja 2013r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 21 km 1 obręb Wierchlesie została podzielona na działki o numerach 21/1 i 21/2. Przedmiotowy podział został wykonany na wniosek i koszt Gminy Jemielnica. Wójt Gminy Jemielnica, pismem z dnia 03 lipca 2013r. skierowanym do Zarządu Województwa Opolskiego zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 21/1 km 1, o powierzchni 0,0033 ha, obrębu Wierchlesie, na której wybudowana została sieciowa przepompownia kanalizacji sanitarnej o powierzchni zabudowy 10,50 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa prośba, pismem WG.502.27.19.2013 z dnia 26 lipca 2013 została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, który jednocześnie stwierdził zbędność działki nr 21/1 dla realizacji celów statutowych. Zgodnie z danymi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu wartość księgową gruntu działki będącej przedmiotem darowizny wynosi 56,90 zł, a zabudowa nie stanowi nakładów Województwa Opolskiego, bowiem jest własnością Gminy Jemielnica.

Zgodnie z § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, dla dokonania darowizny jakiegokolwiek nieruchomości wymagana jest zgoda Sejmiku Województwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.