

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXVII/304/2018 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 maja 2018 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019, poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Dobrodzień, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Dobrodzień należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Dobrodzień jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny. Docelowo planowana jest budowa drogi ekspresowej S46 wzdłuż drogi krajowej nr 46 z ewentualnym wykorzystaniem niektórych odcinków drogi.
- b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 901 relacji Olesno – Gliwice, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obejścia miejscowości Dobrodzień;
- c) przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 175 relacji Kłodnica – Strzelce Opolskie – Fosowskie – Kluczbork postulowanej do rewitalizacji;
- d) przebieg linii kolejowej nr 61 relacji Kielce – Fosowskie z postulowaną rozbudową o drugi tor.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - planowane poszerzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”;
 - projektowany Park Krajobrazowy „Dolina Małej Panwi”;
 - ostoja SOO Natura 2000 „Dolina Małej Panwi”;
 - korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu ponadlokalnym.
- b) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
 - piasków budowlanych „Myślina IX”, „Bzionków”;
 - piasków formierskich „Myślina I-III”;
 - piasków „Klekotna”, „Główczyce”.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Sowczyce – Dobrodzień;
- b) przebieg linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji Zawadzkie – Lubliniec;
- c) modernizację linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Zawadzkie – Dobrodzień;
- d) modernizację stacji GPZ Dobrodzień.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Dobrodzienia.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 327 Lubliniec – Myszków wymagającego wzmoczonej ochrony zasobów wodnych;
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 328 Dolina Kopalna Małej Panwi wymagającego wzmoczonej ochrony zasobów wodnych;
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 Opole – Zawadzkie wymagającego wzmoczonej ochrony zasobów wodnych;
 - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie wymagającego wzmoczonej ochrony zasobów wodnych.