

BSW.7741. .2019

Opole., .....2019 r.

## **ZAŚWIADCZENIE**

### **potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności**

Na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 916)

### **potwierdzam, że**

z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Głuchołazach. przy ulicy Parkowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1859/3 z karty mapy 23 z obrębu Głuchołazy, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00050409/8, przekształciło się w prawo własności.

Z prawem własności lokalu użytkowego nr....., położonego w budynku przy ulicy Parkowej 9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OP1P/...../..... związany jest udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący ...../10000 części.

Roczna opłata z tytułu przekształcenia w odniesieniu do ww. udziału wynosi ..... zł.( słownie: .....złotych).

Obowiązek wnoszenia opłaty przez okres            lat obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości.  
Opłatę za przekształcenie wnosi się do dnia 31 marca każdego roku.

### **Pouczenie**

1. Jeżeli właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą zaświadczeniem informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczeniem wnioski o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji. Do czasu zakończenia postępowania wszczętego na ww. wniosek, opłata powinna być wnoszona w wysokości wskazanej w zaświadczeniem.
2. Wskazana wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu 1 stycznia 2019 r.
3. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności opłaty za przekształcenie, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

4. Opłata za przekształcenie może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.
- Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.
5. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.
6. Osobie fizycznej lub spółdzielni mieszkaniowej przysługuje bonifikata na podstawie z § 1 uchwały Nr VI/56/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cel mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która wynosi :
- a) 95 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
  - b) 80 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
  - c) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
  - d) 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
  - e) 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu
7. Niniejsze zaświadczenie stanowi podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej, ewidencji gruntów i budynków oraz wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.
8. Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
- Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, który wykorzystuje nieruchomość podlegającą przekształceniu do prowadzenia działalności gospodarczej, powinien złożyć organowi oświadczenie w tej sprawie oraz – w terminie 3 miesięcy od daty przekształcenia – może zgłosić zamiar wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia na zasadach określonych w art. 7 ust. 6a ustawy, tj. przez okres odpowiednio 99, 50, 33 lat lub inny w zależności od stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
9. Opłatę należy wносить na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millennium S.A. Oddział w Opolu nr 49 11 60 22 02 00 00 00 00 60 13 84 67

Otrzymują:

1. ....
2. Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Kościuszki 5, 48-200 Prudnik