

Umowa

Nr DOA-IV.273.

Zawarta w dniu r. w Opolu pomiędzy :

Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego, siedziba: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej **Zamawiającym**

a
.....
reprezentowaną przez:

1.....

Wyłonioną/ym na podstawie przeprowadzonego postępowania nr **DOA-IV.272.39.2019** zgodnie
z przepisem art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.
z 2019 r. poz. 1843)

zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na ochronie osób i mienia w obiektach, będących we władaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, opisanej szczegółowo w załączniku pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”, takich jak:

- obiektu szkoleniowo – konferencyjnego wraz z pomieszczeniami biurowymi w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 – Ostrówek,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5-7,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 39,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 13 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Barlickiego 17 (tylko w zakresie monitoringu).

w zakresie:

- a) Całodobowej ochrony osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14- Ostrówek (Obiekt Szkoleniowo - Konferencyjny i administracyjny Samorządu Województwa).
- b) Ochrony osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Ostrówek 5-7 od poniedziałku do piątku w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ oprócz dni ustawowo wolnych od pracy – od lipca 2021 r.
- c) Ochrony osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Krakowskiej 39 od poniedziałku do piątku w godzinach od 6³⁰ do 19⁰⁰ oprócz dni ustawowo wolnych od pracy.

- d) Ochrony osób i mienia na terenie obiektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu przy ul. Hallera 9 od poniedziałku do piątku w godzinach od 6³⁰ do 19⁰⁰ oprócz dni ustawowo wolnych od pracy.
 - e) Zapewnienie grupy interwencyjnej , której czas dojazdu do miejsca wezwania od chwili zgłoszenia wynosi zgodnie z ofertą
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz przyjęta oferta z dniar. stanowią integralną część umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób, wydaną przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych nr i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn.zm.).
 2. Wykonawca wykaże że pracownicy którzy będą realizować przedmiot niniejszej umowy posiadają ważne uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz posiadają poświadczenie bezpieczeństwa osobowego co najmniej do klauzuli „zastrzeżone”, przedstawiając do wglądu zamawiającego stosowne dokumenty.
 - a) Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot zamówienia był realizowany przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w czynnościach wykonywanych dla Zamawiającego tj. w zakresie świadczenia usługi ochrony z wyjątkiem usługi świadczonej przez grupy interwencyjne.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć (niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania) aktualne oświadczenie dotyczące realizacji zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 2.
 4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do umożliwienia wglądu do zanonimizowanych, (anonimizacja dotyczy danych osobowych) stosownych dokumentów np.(zbiorcze zestawienie ZUS) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej lub Zamawiający zawnioskuje do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli.

§3

Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§4

1. Termin wykonania umowy: **od podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2021 roku.**

§5

1. Wszelkie uwagi odnośnie pracy pracowników Wykonawcy w chronionych obiektach - przedstawiciel Zamawiającego - w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego - będzie zgłaszał bezpośrednio do Panaprzedstawiciela Wykonawcy
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie wpisów w książce ochrony obiektu zapewnionej przez Wykonawcę przy udziale upoważnionych przedstawicieli:

Zamawiającego –

Wykonawcy –

§6

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (zamówienie gwarantowane) nie przekroczy kwoty w wysokości:**

brutto zł w tym VAT 23 %,

słowniezł,

netto zł

- a) Stawka brutto roboczogodziny świadczenia usługi przez 1 osobę (umowa o pracę) wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wykonującą zadania ochrony na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia), wynosi: zł (w tym 23%VAT), netto zł
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie przewidywanej opcjonalnej (zamówienie opcjonalne) ilości godzin nie przekroczy kwoty w wysokości:
brutto zł w tym VAT 23 %,
słownie zł,
netto zł
2. Wynagrodzenie będzie realizowane na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy, określonego w §1; na kwotę zgodną z ilością przepracowanych godzin potwierdzonych przez Zamawiającego wpisem w książce ochrony obiektu.
 3. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 2 wynosi 21 dni, od ich złożenia w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.
 4. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
 5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Uruchomienie opcji przewidzianej w OPZ następuje w miarę potrzeb Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku nie poprawienia jakości usługi na podstawie reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, w określonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, następującą karę umowną w wysokości 30.000,00 zł w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
4. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności:
 - a) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
 - b) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.
 - c) nie zapewnienie ciągłości ochrony,
 - d) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy,

- e) brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- f) ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu.
- g) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa.

5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub nie wykonania zobowiązania na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi będzie przestrzegał przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki nienależycie tj. bez najwyższej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W razie zaistnienia wypadku dochodzenie powypadkowe przeprowadza Wykonawca.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zastosowania środków przymusu bezpośredniego przez własnych pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej także niniejszą umowę jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w agencji ubezpieczeniowej pod nazwą: „.....”
- Załącznik do niniejszej umowy stanowi polisa ubezpieczeniowa, ważna co najmniej przez okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca przedłuży termin ważności i dostarczy nowy dokument przed wygaśnięciem dotychczasowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania przez pracowników Wykonawcy ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz wymaganego doświadczenia. W przypadku gdy pracownik nie będzie posiadał ważnych uprawnień, lub wymaganego doświadczenia Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia takiego pracownika, pracownikiem z ważnymi uprawnieniami w ciągu trzech godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego. Z zawiadomienia zostanie sporządzona notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego. Kopia notatki zostanie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust.1. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy zastępstwa przez pracownika posiadającego ważne uprawnienia we wskazanym terminie, to zapłaci karę umowną określoną w §7ust.1,

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji:
 - a) o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) gdy wobec wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
 - c) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

d) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - a) gdy umowa najmu obiektu zostanie rozwiązana, Zamawiający rezygnuje z części umowy dotyczącej ochrony w tym obiekcie.
 - b) Zamawiający dopuszcza jeden raz w roku waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy, zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w Polsce takie wynagrodzenie wzrosło a wykonawca wykaże że waloryzacja przełożyła się bezpośrednio na wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia.
 - c) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub innych przepisów dotyczących przedmiotowej umowy, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa, przy czym wynagrodzeniem stałym będzie kwota netto.
 - d) gdy wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy, nie wynikające z zaniedbań którejs ze stron a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, możliwe jest wydłużenie czasu realizacji umowy,
 - e) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych, Zamawiający może zmniejszyć przedmiot umowy przez rezygnację z ochrony do 20 % jego wartości brutto,
 - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi,
 - g) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia i rozszerzenia zamówienia w przypadku:
 - a) rezygnacji z posterunku ochrony w czasie nocnym. O rezygnacji powiadomi Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.
 - b) czasowej rezygnacji z ochrony danego obiektu, w przypadku gdy Marszałek Województwa Opolskiego ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla Urzędu Marszałkowskiego lub dzień pracy zostanie skrócony.
 - c) ograniczenia dziennej ilości godzin ochrony danego obiektu, lub przesunięcia czasu ochrony wcześniej lub później niż zapisano w §1 pkt. 1 o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem.
 - d) wydłużenia czasu pracy danego posterunku w szczególnym przypadku gdy zajdzie potrzeba pracy w wydłużonym dniu pracy lub sobotę, jednak ilość godzin nie będzie większa niż 5% w skali roku na danym posterunku. O takiej potrzebie powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem
4. W przypadkach o których mowa w ust.2 i w ust.3, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z §6 ust.1 niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz ustawa o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.)
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd siedziby Zamawiającego w Opolu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca