

**Istotne postanowienia umowy – do negocjacji**

**RU nr DOA-IV.273. .... 2019**

Zawarta w dniu ..... 2019r. w Opolu pomiędzy :

**Województwem Opolskim** NIP 7543077565 (wykonującym zadania w zakresie zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

.....  
- zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą ..... - wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w ...../ w KRS- ..... pod numerem ....., reprezentowaną/ym przez: .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonych negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1843) nr DOA-IV.272.....2019.

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi bieżącego sprzątnia obiektów i terenów przyległych zajmowanych przez UMWO w Opolu od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r., o którym mowa w ust.2.
2. „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do zaproszenia do negocjacji stanowi integralną część umowy.

§2

Termin realizacji umowy: od 1.01.2020r. do 31.12.2020r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zgodnie z wynikiem przeprowadzonych negocjacji tj. cenę za całość przedmiotu umowy, która nie może przekroczyć:

Brutto: .....zł (słownie: ..... zł ), w tym

podatek VAT

2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

**a) zamówienie gwarantowane w okresie od 1.01.2020r. do 31.12.2020r.**

miesięcznie:

- za sprząatanie pomieszczeń:

Brutto: .....zł/1 miesiąc (słownie: ..... zł ), w tym podatek VAT,

- za sprząatanie terenów zewnętrznych:

Brutto: .....zł/1 miesiąc (słownie: ..... zł ), w tym podatek VAT,

každorazowo:

-) za jednorazowe standardowe mycie okien:

Brutto: .....zł/ (słownie: ..... zł ), w tym podatek VAT,

-) za jednorazowe wysokościowe mycie okien:

Brutto: .....zł/ (słownie: ..... zł ), w tym podatek VAT,

**b) prawo opcji w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.:**

- w ramach opcji max 10-krotnie – jednorazowe dodatkowe sprząatanie sal konferencyjnych, toalet, korytarzy:

Brutto: .....zł/ (słownie: ..... zł ), w tym podatek VAT ,

- w ramach opcji max 2-krotnie - jednorazowe sprząatanie pomieszczeń archiwum zakładowego:

Brutto: .....zł/ (słownie: ..... zł ), w tym podatek VAT ,

W przypadku, gdy okres wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, nie obejmie okresu pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie będzie rozliczone proporcjonalnie w dniach, przy czym do rozliczeń przyjmuje się dni robocze w UMWO.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT przelewem bankowym na konto podane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.

4. Strony ustalają, że faktury każdorazowo będą wystawione na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę za usługi, które są przedmiotem niniejszej umowy na:

**Nabywca:** Województwo Opolskie ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 7543077565 REGON 531412421

**Odbiorca:** Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

6. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku UMWO.

#### § 4

1. Usługę wykonywać będą pracownicy Wykonawcy pod kontrolą i nadzorem upoważnionego pracownika Wykonawcy. Bieżącą kontrolę nad właściwą realizacją umowy wykonuje wyznaczony pracownik Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników zasad bhp i za ewentualne wypadki przy pracy.
3. Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem wykonywania usług listę osób (pracowników), którzy będą ją wykonywać i na bieżąco ją aktualizować.
4. Wykonawca wskaże osobę do nadzoru i kontaktów z Zamawiającym (koordynator i brygadzysta), po podpisaniu umowy.
5. Ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy, w tym nadzoru i kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Dyrektor Departamentu właściwego ds. administracyjnych lub inna wskazana przez niego osoba.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 4 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień niniejszej umowy, lub osoba ta nie gwarantuje wykonanie powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługę, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
2. Szkada, o której mowa w ust. 1 winna być przez Wykonawcę naprawiona nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody, będzie zobowiązany pokryć koszty naprawy wykonanej przez Zamawiającego lub wykonanej na jego zlecenie.
3. Wykonawca ubezpieczy się na okres trwania umowy od odpowiedzialności za wypadki przy pracy personelu i odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy.
4. Dowody ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek okazać na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się:
  - a) do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności, tj. bieżące sprzątnięcie, serwisu dziennego, sprzątnięcia terenów zewnętrznych (*na podstawie art.29 ust. 3a ustawy Pzp*),
  - b) na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania) przedkładać Zamawiającemu

aktualne oświadczenie dotyczące zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w pkt. a), obejmujące informacje o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedłożenia do wglądu, stosownych dokumentów z zakładu ubezpieczeń społecznych, potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego zatrudnionych do realizacji umowy osób.

## § 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadkach:

- a) opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- b) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
- c) rażących nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego pisemnego upomnienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;
- d) zwłoki w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt b) w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku przekazanej na piśmie negatywnej oceny wykonywanych usług, stosowania do sprzętania środków i preparatów nieodpowiednich oraz szkodliwych dla zdrowia pracowników Zamawiającego /innych niż wymagane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego zał. do niniejszej umowy/, a także gdy Wykonawca nie przestrzega warunków umowy określonych w §5.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

#### § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia za zgodą obu stron.

#### §11

1. Na podstawie art. 144 ust. 1. pkt. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
  - 1) ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych nastąpi zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) gdy wystąpią okoliczności zmiany terminu realizacji zamówienia, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy, nie wynikające z zaniedbań którejś ze stron, a czas wydłużenia jest niezbędny do wykonania niniejszego zamówienia,
  - 3) gdy konieczna będzie zmiana danych teleadresowych lub konieczna będzie zmiana miejsca wskazanego w SIWZ, to wykonanie usług przedmiotu umowy nastąpi do innego wskazanego przez Zamawiającego miejsca /na terenie miasta Opola/,
  - 4) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT do postanowień niniejszej umowy stosuje się stawkę obowiązującą na dzień zapłaty faktury.
  - 5) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa dot. postanowień niniejszej umowy i postanowienia te staną się niezgodne z prawem w całości lub części - stosuje się obowiązujące przepisy prawa,
  - 6) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych, Zamawiający może zmniejszyć przedmiot umowy do 40% jego wartości brutto,
  - 7) gdy nastąpi sytuacja zmniejszenia powierzchni użytkowanej przez UMWO, Zamawiający może zmniejszyć przedmiot umowy o zwalnianą powierzchnię i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie.
  - 8) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 9) Wynagrodzenia za poszczególne usługi, o których mowa w §3 ust. 1, ulegną zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach:
    - a) w przypadkach zmian: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020r.

- lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

10) Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 punkt 9, mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron na wniosek Wykonawcy przyjęty przez Zamawiającego.

11) inne, dotyczące sposobu technicznego wykonania zamówienia, a są korzystne dla Zamawiającego, które nie naruszają zasady określonej w art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana osób przewidzianych do odbioru przedmiotu umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### §12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) a także przepisy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i rozliczeń finansowych.
2. Ewentualne spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron, a w razie braku porozumienia przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**