

**Uchwała Nr           /2011**  
**Sejmiku Województwa Opolskiego**  
**z dnia                   2011r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Namysłów nieruchomości niezabudowanej położonej w Woskowicach Małych.*

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a i art. 22 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn.zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Namysłów nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Woskowicach Małych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 26/33, nr 26/38 i 26/40 z karty mapy 2 obrębu Woskowice Małe o łącznej powierzchni 0,2370 ha, opisanej w księdze wieczystej KW nr 58352 - z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Namysłów z zakresu dróg gminnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie.**

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych w roku 2009 przekazał Zarządowi Województwa 4 budynki mieszkalne zasiedlone przez 7 rodzin pracowników i byłych pracowników ZOZ-u, jako zbędne dla działalności statutowej jednostki. Ponieważ budynki te znajdowały się na terenie zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego z dojazdem obok pałacu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na wytyczenie odrębnej drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych przez część parku oraz przez grunty będące w administracji Agencji Nieruchomości Rolnych. Po dokonaniu podziału geodezyjnego tych gruntów wydzielona została droga, której przejęcie jako drogi gminnej zadeklarował wstępnie Burmistrz Namysłowa, pod warunkiem jednak wycinki przez Województwo Opolskie drzew z wydzielonego terenu ( w tym starodrzewia). Ponieważ wycinka taka winna być finansowana z inwestycji budowy drogi, a koszt wycinki poniesiony na nieruchomość przekazywaną w drodze darowizny nie miałby uzasadnienia, ponownie zwrócono się do Burmistrza Namysłowa o przejęcie działek wydzielonych pod drogę bez dodatkowych warunków.

Pismem z dnia 18 listopada 2010 r. Burmistrz Namysłowa wyraził zgodę na przejęcie w drodze darowizny działek nr 26/33, nr 26/38 i 26/40 z karty mapy 2 obrębu Woskowice Małe o łącznej powierzchni 0,2370 ha, opisanej w księdze wieczystej KW nr 58352 bez dalszych warunków, z przeznaczeniem na cele drogowe.

Najemcy lokali w budynkach przy ul. Głównej 15 w Woskowicach Małych są zainteresowani ich wykupem, do czasu przejęcia drogi przez Gminę Namysłów nie jest to jednak możliwe. Z tego względu podjęcie uchwały jest w interesie Województwa Opolskiego, które od lat prywatyzuje wszystkie zasoby mieszkaniowe, przejęte głównie od wojewódzkich jednostek służby zdrowia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.