

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

.....

Zawarta w Opolu w dniu 01.10.2019 r .pomędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421,
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego działają:

1.
2.zwanym w dalszej części umowy

Wynajmującym

a

Spółką **Moszna Zamek sp. z o.o. w Mosznej przy ul. Zamkowej 1**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040, REGON 161546961, reprezentowaną przez :

- Pana Tomasza Ganczarka - Prezesa Zarządu ,
 - Panią Agnieszkę Zagola - Członka Zarządu,
- zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem najmu są ruchomości, stanowiące mienie Województwa Opolskiego w postaci : 92 sztuk drewniano-metalowych ławek, 54 sztuk metalowych koszy na śmieci, plac zabaw oraz miejsca na ognisko, znajdujących się na działce nr 306/2 km 4 obręb Moszna o pow. 11,7202 ha przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej stanowiące wyposażenie parku oraz 37 sztuk drewniano metalowych ławek i 15 sztuk metalowych koszy na śmieci na działce nr 307/2 km.4 obręb Moszna o pow.9,5606 ha stanowiące wyposażenie stawu Kalusznik.
2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy, Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu do umówionego użytku.

§ 2

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynsz roczny w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset zł), powiększony o podatek 23% VAT - płatny w ratach kwartalnych po 150,00 zł powiększony o podatek 23 % VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467, za IV kw. 2019r. do 31.10.2019 r ,
2. Wynajmujący wystawia faktury VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału z góry, za IV kw. do 15.10.2019r ,
3. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z umowy Wynajmujący będzie naliczał Najemcy ustawowe odsetki,
4. Wysokość opłat określonych w ust.1 będzie corocznie, począwszy od 01.01.2020 r, waloryzowana, ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Nie będzie wymagało to sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

Najemca :

1. oświadcza, iż przedmiot najmu, określony w § 1 pkt 1, został mu wydany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku w dniu podpisania umowy;
2. zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w takim samym stanie przez cały okres trwania umowy;
3. zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z przeglądem przedmiotu najmu, bieżącą eksploatacją w tym ich naprawą i konserwacją;

4. zobowiązuje się do nadzorowania w okresie trwania umowy przedmiotu najmu, a w przypadku kradzieży Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego;
5. nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 października 2019 r do dnia 30 września 2022 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przekazanie i zdanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu spisane go przez obie strony.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddającego w użytkowanie.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca