

## UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

.....

Zawarta w Opolu w dniu 01.10.2019 r. pomiędzy:

**Województwem Opolskim** Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421,  
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

Spółką **Moszna Zamek sp. z o.o. w Mosznej przy ul. Zamkowej 1**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040, REGON 161546961, reprezentowaną przez :

- Pana Tomasza Ganczarka - Prezesa Zarządu ,
  - Panią Agnieszkę Zagola - Członka Zarządu ,
- zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści :

### § 1

1. Przedmiotem najmu są ruchomości, w postaci mebli antyków o wartości historycznej znajdujące się w budynku zamku w Mosznej przy ul. Zamkowej 1 wg wykazu:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - szafa biblioteczna 2 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/179 |
| - szafa biblioteczna 2 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/180 |
| - szafa biblioteczna 2 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/183 |
| - szafa biblioteczna 2 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/187 |
| - szafa biblioteczna 3 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/184 |
| - szafa biblioteczna 3 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/188 |
| - szafa biblioteczna 5 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/185 |
| - szafa biblioteczna 8 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/186 |
| - szafa biblioteczna 8 drzwiowa  | nr inwentarzowy 5/809/189 |
| - fotel krzesło z wysokim oparciem typ” tron”  | nr inwentarzowy 5/809/181 |
| - szafa oszklona antyk   | nr inwentarzowy 5/809/191 |
| - stolik zabytkowy   | nr inwentarzowy 5/809/192 |
| - stolik zabytkowy   | nr inwentarzowy 5/809/193 |
| - stolik zabytkowy   | nr inwentarzowy 5/809/194 |
| - stolik zabytkowy   | nr inwentarzowy 5/809/195 |
| - stolik zabytkowy   | nr inwentarzowy 5/809/182 |
| - sekretarzyk  | nr inwentarzowy 5/809/198 |
| - sekretarzyk  | nr inwentarzowy 5/809/197 |
| - sekretarzyk  | nr inwentarzowy 5/809/196 |
| - meble stylowe komplet : witryna i biurko   | nr inwentarzowy 5/809/190 |
| - meble stylowe komplet: stolik okrągły z postumentem rzeźbionym, szafa rzeźbiona, biurko rzeźbione, | nr inwentarzowy 5/809/199 |
| - stolik zabytkowy okrągły   | nr inwentarzowy 5/809/200 |
| - zegar stojący mechaniczny z obciążnikami   | nr inwentarzowy 5/809/201 |
| - biurko duże kwadratowe z inicjałami TW i rzeźbieniami owocowo-kwiatowymi                           | nr inwentarzowy 5/809/202 |
| - stolik zabytkowy na szachy   | nr inwentarzowy 5/809/203 |

2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy.

3. Na podstawie niniejszej umowy, Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu do umówionego użytku.

### § 2

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynsz roczny w kwocie 414,53 zł ( słownie: czterysta czternaście zł 53/100), powiększony o podatek VAT w stawce 23 %,- płatny w ratach kwartalnych po 127,47 zł brutto do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467, za IV kw 2019 do 31.10.2019 r.
2. Wynajmujący wystawia faktury VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału z góry, za IV kw do 15.10.2019r,
3. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z umowy Wynajmujący będzie naliczał Najemcy ustawowe odsetki ,
4. Wysokość opłat określonych w ust.1 będzie corocznie, począwszy od 01.01.2020 r, waloryzowana, ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Nie będzie wymagało to sporządzenia aneksu do umowy,

### **§ 3**

#### **Najemca :**

1. oświadcza, iż przedmiot najmu, określony w § 1 pkt. 1, został mu wydany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku w dniu podpisania umowy,
2. zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w takim samym stanie przez cały okres trwania umowy,
3. zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z przeglądem przedmiotu najmu, bieżącą eksploatacją w tym ich naprawą i konserwacją,
4. zobowiązuje się do nadzorowania w okresie trwania umowy przedmiotu najmu a przypadku kradzieży Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego,
5. nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania.

### **§ 4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 października 2019 r do dnia 30 września 2022 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przekazanie i zdanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu spisaneego przez obie strony.

### **§ 5**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

### **§ 6**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 7**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddającego w użytkowanie.

### **§ 8**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**