

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały kierowany jest pod obrady Sejmiku Województwa Opolskiego w związku z wykreśleniem treści § 12 – dotyczącego udzielania bonifikat – z uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Zmiana powyższa przyjęta została na sesji Sejmiku w dniu 1 lipca 2008 r. i przeprowadzona była w celu dostosowania treści powyższej uchwały z roku 2005 do najnowszej linii orzecznictwa sądów administracyjnych, zgodnie z którym nie tylko udzielenie bonifikaty, ale także zgoda na udzielenie bonifikaty, musi mieć charakter indywidualny.

Naczelny Sąd Administracyjny dokonując wykładni art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – który jest podstawą do udzielania bonifikat od cen nieruchomości przez właściwe organy samorządów terytorialnych – uznał, że przepis ten nie upoważnia do wydawania aktów o charakterze generalnym. Zdaniem NSA art. 68 zawiera kompletną regulację w zakresie udzielania bonifikat, zatem nie daje żadnemu organowi podstaw do uszczegóławiania zapisów ustawy, a tym samym podejmowania aktów skierowanych do ogółu mieszkańców danej jednostki administracyjnej. Zgoda na udzielenie bonifikaty nie może być prawem miejscowym o charakterze generalnym, co oznacza, że nie może być wyrażana w ramach ogólnych uchwał o „Zasadach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości...” podejmowanych przez rady gmin i sejmiki wojewódzkie

W związku z powyższym Zarząd Województwa Opolskiego przygotował projekt kolejnej uchwały o udzieleniu bonifikat najemcom lokali mieszkalnych – położonych tym razem w Jarnołówku – w której ustala bonifikaty również na poziomie 90 % cen nieruchomości. Ceny ustalone zostały w wysokości nie niższej niż wartość poszczególnych nieruchomości określona operatami szacunkowymi. Wcześniej Sejmik Województwa wyrażał już zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 90%, w uchwałach podjętych na sesjach we wrześniu i październiku br. /Nr XXIV/265/2008 z dnia 30.09.2008 r. oraz Nr XXV/273/2008 z dnia 28.10.2008 r./, w stosunku do lokali położonych w miejscowościach Korfantów, Moszna, Kup i Opole.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.