

**Porozumienie w sprawie
udostępnienia nieruchomości**

Zawarte w Opolu dnia 2019 r. pomiędzy Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

1. Roman Kolek – Wicemarszałek Województwa Opolskiego
2. Szymon Ogłaza – Członek Zarządu Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Spółką Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A., reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działki :

- nr 4/1 o powierzchni 0,0546 ha z karty mapy 46, obrębu Opole, KW OP10/00100728/5
- nr 11/4 o powierzchni 0,0380 ha z karty mapy 46, obrębu Opole, KW OP10/00100728/5
- nr 3/10 o powierzchni 3,1186 ha z karty mapy 46, obrębu Opole, KW OP10/00037531/4.

§ 2

Inwestor na nieruchomości opisanej w § 1 będzie realizował inwestycję pod nazwą „Przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów od ul. Okulickiego – w rejonie ulicy Sosnkowskiego w kierunku ul. Rataja – KOP-11a”.

§ 3

1. Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do :

- 1) natychmiastowego przywrócenia nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- 2) usuwania powstałych usterek w nawierzchni gruntu i drogi w okresie 2 lat po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- 3) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,

- 4) powołania na swój koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.
2. Na czas udostępnienia inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu.
3. W trakcie przeprowadzonych robót wykonawca winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu. przez cały czas trwania robót.
4. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrażający fundamentom i strukturze znajdujących się na nieruchomości budynków.
5. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jadwigi w Opolu.

§ 4

Porozumienie zawarto na czas określony od dnia _____ do dnia _____
O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo odrębnym pismem.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Województwo Opolskie

Inwestor