

UMOWA NAJMU
LOKALU

Zawarta w dniupomiędzy:

Województwem Opolskim, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1.
2.,

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym
a

.....
reprezentowany przez :

--

zwanym w dalszej części umowy Najemcą,

w sprawie najmu pomieszczenia biurowego w budynku przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku.

§ 1

Wynajmujący oświadcza że Województwo Opolskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki nr 1097/163 km 10 obręb Prudnik o pow. 0,0500 ha zabudowanej budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 389,52 m² .

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy położone na nieruchomości opisanej w § 1 pomieszczenie biurowe o pow..... m² na cele usługowo-handlowe które było wcześniej przedmiotem najmu pomiędzy najemcą w WZMiUW w Opolu.
2. Stawka czynszu najmu wynosi 23,00 zł/m² netto .

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają że Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w kwociezł (słownie:)
2. Za miesiąc czerwiec Najemca płaci Wynajmującemu czynsz najmu w kwociezł (słownie:.....)
3. Do należności określonych w ust.1 i 2 Wynajmujący dolicza 23 % podatku VAT.
4. Wynajmujący wystawia faktury VAT za każdy miesiąc w terminie do 5 dnia każdego miesiąca.
5. Należność określoną w ust.1 Najemca uiszcza z góry do dnia 10 każdego miesiąca , za który przypada należność na konto Wynajmującego w Bank Milenium S.A. nr 49116022020000000060138467 .
6. Wynajmujący wystawi fakturę za miesiąc czerwiec i lipiec do 31 lipca 2019 r z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia ,
7. W przypadku zwłoki z zapłatą należności wynikających z umowy Wynajmujący będzie naliczał Najemcy ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Upoważnia się Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy .

9. W stawce czynszu ujęto następujące koszty: zużycia wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, ogrzewania , wywozu śmieci oraz podatek od wynajętych pomieszczeń .

§ 4

Najemca zobowiązuje się do:

1. Użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2.
2. Utrzymania go w stanie nie pogorszonym.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 11 czerwca 2019 do 30 września 2019r
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w razie, gdy :
 - Najemca używa lokal w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
 - Najemca podnajmuje lub oddaje w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej lokal bez zgody Wynajmującego.
 - Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności określonych w § 3 ust.1 , 2 i 3, co najmniej za dwa pełne okresy płatności.

§ 6

1. Najemca może w lokalu wprowadzać zmiany i ulepszenia tylko za pisemną zgodą Wynajmującego. Dodatkowa umowa winna określić sposób rozliczenia z tego tytułu.
2. Zdanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu spisane go przez strony umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

.....