

**Uchwała Nr VIII/78/2019
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 18 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą
niż wartość rynkowa**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 512), art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, opisanej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1097/163 z karty mapy 10, obrębu Prudnik, o powierzchni 0,0500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Prudniku księga wieczysta nr OP1P/00030012/2 – na rzecz Gminy Prudnik za cenę niższą niż wartość rynkowa, na realizację zadań gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1097/163 z karty mapy 10 obrębu Prudnik o powierzchni 0,050 ha, jest własnością Województwa Opolskiego znajdowała się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu.

Z uwagi na likwidację jednostki nieruchomość została przekazana do dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się dwupiętrowy budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 389,52m².

Nieruchomość została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 509 294,00 zł.

Burmistrz Prudnika zwrócił się o sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości na potrzeby Gminy z zastosowaniem bonifikaty.

Zarząd Województwa Opolskiego zaproponował możliwość sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Prudnik z zastosowaniem 50 % bonifikaty. Powyższa propozycja została zaakceptowana.

Przepis art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy wymaga przy tym w myśl art. 14 ust. 5 wymienionej ustawy zgody sejmiku.

Zgodnie z § 12 lit c) uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości od 30 % do 50 % ceny nieruchomości.

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ do budżetu Województwa w wysokości 254 647,00 zł., bez ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości oraz organizowania przetargów, których wynik jest niepewny. Dodatkowo usprawni Gminie Prudnik możliwość wykonywania jej zadań.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.