

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów*, w zakresie określonym uchwałą Nr VI/49/2019 Rady Gminy Świerczów z dnia 28 lutego 2019 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

### 1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Świerczów powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, ekspozowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

### 2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

#### 2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Świerczów należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

#### 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg drogi wojewódzkiej nr 454 relacji Opole – Namysłów przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
- b) przebieg linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 301 relacji Opole – Namysłów, postulowanej do rewitalizacji/modernizacji.

### **2.3. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Stobrawski Park Krajobrazowy,
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie,
  - specjalny obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – SOO Lasy Barucickie (PLH160009),
  - korytarz ekologiczny lądowy ponadlokalny,
  - korytarz ekologiczny dolinny rangi regionalnej;
- b) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
  - piasków i piasków ze żwirem: Świerczów.

### **2.4. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Pasikowice – Dobrzeń – Trębaczew – Joachimów postulowanej do przebudowy,
- b) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Pokój – Namysłów postulowanej do przebudowy.

### **2.5. Gospodarka wodna**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
  - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa wymagającego wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

### **2.6. Tereny zamknięte**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, w tym:
  - kompleks nr 2925 Jastrzębie (decyzja 42/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2016 r., poz. 25, z późn. zm.)) wraz ze strefami ochronnymi.