

Uchwała Nr/2019
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje :

§ 1.

Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Województwa Opolskiego, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), w przypadku jej jednorazowego wniesienia.

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na pisemny wniosek osób i spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), którzy zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostałej do spłaty.

§ 3.

Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 95% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 60%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4)40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

§ 4.

Bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje osobom fizycznym, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Województwa Opolskiego z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste;
- 2) nieruchomość, musi być zabudowana i wykorzystywana jedynie na własne cele mieszkaniowe oraz winna być zgłoszona zgodnie z przepisami prawa budowlanego do użytkowania;
- 3) nieruchomość lub lokal mieszkalny, z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, której dotyczy udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie, nie może być miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) w przypadku przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału lub jednej nieruchomości gruntowej.

§ 5.

Bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje spółdzielniom mieszkaniowym, które nie zalegają z płatnościami wobec Województwa Opolskiego z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę, której wysokość równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Art.9 ust. 1 ww. ustawy daje możliwość udzielenia przez Sejmik Województwa Opolskiego, w przypadku, gdy dotychczasowym właścicielem gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe jest Województwo Opolskie, bonifikaty od ww. opłaty za dany rok.

Wobec powyższego, korzystając z tego prawa Sejmik Województwa Opolskiego, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania ww. gruntu w prawo własności udziela nowym właścicielom bonifikaty na warunkach określonych w przedmiotowej uchwale.

Wysokość bonifikaty jest porównywalna w wysokości bonifikaty, która udzieliła Rada Miasta Opola uchwałą Nr V/90/19 z 31 stycznia 2019 r/.

Zatem, mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.