**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

**w Opolu, ul. Piastowska 14**

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej**

**w Głuchołazach przy ul. Wrocławskiej**

Działka nr 157/3 o powierzchni 0,0869 ha z k. m. 3 obr. Głuchołazy, opisana w księdze wieczystej OP1N/00058131/2.

Nieruchomość nieogrodzona, stanowiąca parking o nawierzchni częściowo żwirowej i płyt betonowych; posiada dostęp do dróg publicznych oraz sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W środkowej części nieruchomości znajduje się działka nr 157/1 na której posadowiony jest budynek rozdzielni elektrycznej, do której przebiegają kablowe linie elektroenergetyczne przez działkę 157/3 oraz przez którą odbywa się dojazd.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod ogólnodostępny parking samochodów oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości 40 000,00 zł + podatek VAT, wadium 4 000,00 zł**.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2019 r. o godz. 12.20 w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym i Administracyjnym Samorządu Województwu Opolskiego Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek - sala nr 5.**

I przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 18.12.2018 r.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do :**

1. Złożenia **do dnia 8.03.2019 r. do godz. 15,00** w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu ul. Piastowska 13, pok. nr 307, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi, dotyczącymi przetargu, znajomości stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz, ze nie wnoszą i nie będą wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń w tym zakresie (formularz oświadczenia i przepisy prawne w Biurze Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, Opole, ul. Piastowska 13 pokój 307 oraz na stronie internetowej Urzędu : http://bip.opolskie.pl/typy-tresci/przetargi-nieruchomosci/). Składający oświadczenie winni przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika ich status prawny ( poza osobami fizycznymi ), sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
2. Dokonania w w/w terminie, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1, wpłaty wadiumna konto Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu **nr 34116022020000000060138543**.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi do 3 dni po przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązani są do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów operatu szacunkowego w wysokości 738,00 zł, przed zawarciem umowy kupna, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu, oraz wszelkich innych opłat w szczególności kosztów zawarcia umowy notarialnej i podatków związanych z nabyciem nieruchomości na własność.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e : Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Biuro Skarbu Województwa, Opole, ul. Piastowska 13, pok. 307 w dniach pracy Urzędu w godz. 8,00 – 15,00, tel. 77 44 82 194, 77 44 82 190.

Zarząd Województwa może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej

dla ogłoszenia przetargu.