

## **Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości**

Zawarte w Opolu dnia 2018 r. pomiędzy Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Spółką Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., reprezentowaną przez :

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

### § 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 374/1 z karty mapy 6 obrębu Centrum o powierzchni 0,4362 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OP1B/00029853/5.

### § 2

Inwestor na nieruchomości opisanej w § 1 będzie realizował inwestycję pod nazwą „Budowa sieci ciepłej z przyłączami do budynków przy ul. Ofiar Katynia 25 w Brzegu”.

### § 3

1. Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do :

- 1) natychmiastowego przywrócenia nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- 2) usuwania powstałych usterek w nawierzchni gruntu i drogi w okresie 2 lat po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- 3) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- 4) powołania rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

2. Na czas udostępnienia inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu.

3. Wykonanie wykopu przed wejściem do szkoły powinno skutkować przełożeniem kostki brukowej na całej szerokości rozkopanej drogi.
4. Odtworzenie nawierzchni powinno być nadzorowane przez odpowiedniego konserwatora zabytków, gdyż teren znajduje się pod ochroną konserwatorską, a dodatkowo bezpośrednio sąsiaduje z zabytkowym budynkiem szkoły tworząc integralną całość.
5. W trakcie przeprowadzonych robót wykonawca winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynku szkoły przez cały czas trwania robót.
6. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrażający fundamentom i strukturze budynku szkoły.
7. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony w Zespole Szkół Medycznych w Brzegu oraz Regionalnym Zespole Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu.
8. Po zakończeniu inwestycji na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na rzecz Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Koszty związane z ustanowieniem służebności poniesie Spółka Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

#### § 4

Porozumienie zawarto na czas określony od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r. O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo odrębnym pismem.

#### § 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 6

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Województwo Opolskie**

**Inwestor**