

Uchwała Nr XLVIII/475/2018
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 6 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą
niż wartość rynkowa**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 913 z późn. zm.), art.14 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Opolskiego w udziale 314/10000 części, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1872/12 z karty mapy 9 obrębu Koźle o powierzchni 0,1366 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu księga wieczysta nr OP1K/00050293/6 – na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa, na realizację zadań powiatu w zakresie utrzymania pomieszczeń organów administracji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1872/12 z karty mapy 9 obrębu Koźle o powierzchni 0,1366 ha, jest własnością Województwa Opolskiego w udziale 314/10000 części i pozostaje w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu.

Z uwagi na likwidację jednostki Likwidator Wojewódzkiego Zarządu melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu w likwidacji zwrócił się z wnioskiem o wygaszenie prawa trwałego zarządu.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek biurowy o powierzchni zabudowy 437m². Udział Województwa Opolskiego obejmuje lokal biurowy położony na pierwszym piętrze o powierzchni 21,17m².

Nieruchomość została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 44 500 zł.

Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego pismem Nr G.6840.1.2018JK z dnia 8.06.2018 r. zwrócił się z prośbą o przekazanie wyżej wymienionej nieruchomości w formie darowizny lub sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty na potrzeby Powiatu.

Zarząd Województwa Opolskiego zaproponował możliwość sprzedaży nieruchomości na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z zastosowaniem 30% bonifikaty. Powyższa propozycja została zaakceptowana.

Przepis art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy wymaga przy tym w myśl art.14 ust. 5 wymienionej ustawy zgody sejmiku.

Zgodnie z § 12 lit c) uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości od 30% do 50% ceny nieruchomości.

Zbycie nieruchomości na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nastąpi z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 30% co przyczyni się do uzyskania w szybki sposób kwoty 31 150, 00 zł. bez ponoszenia kosztów jej utrzymania oraz organizowanych przetargów, których wynik jest niepewny. Dodatkowo usprawni Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu możliwość wykonywania jego zadań.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.