

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa w sprawie zamówienia publicznego

Nr DOA-IV.273.

zawarta w dniu w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

.....
.....
Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... - wpisanym/i/ do Centralnego Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr z siedzibą, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: reprezentowaną/ym/ przez zwanym / zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-IV.272.**..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Termomodernizacja stropu zewnętrznego w ramach zadania p.n. „ekoZamek Moszna – termomodernizacja budynku zamku przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej”** w Zamku wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami, SIWZ, oferta wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część projektowa:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – technicznej termomodernizacji stropu poddasza poprzez wypełnienie pustki powietrznej granulatem celulozowym wewnątrz stropu poddasza oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2) uzyskanie wszelkich, niezbędnych, określonych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

Część wykonawczą:

- 1) wykonanie prac związanych z termomodernizacją stropu poddasza poprzez wypełnienie pustki powietrznej granulatem celulozowym wewnątrz stropu poddasza Zamku w Mosznej, zgodnych z Programem Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami, dokumentacją projektowo-techniczną oraz wszelkimi, niezbędnymi, określonymi prawem opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami.
- 2) Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
- 3) Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodne z następującą kolejnością:
 - 1) Niniejsza umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 4) Kompletna dokumentacja projektowo – techniczna,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 6) Oferta Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 t.j.),
 - 4) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.),
 - 5) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.),
 - 6) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 7) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.),
 - 8) wszelkie inne akty prawne i aktualne normy, aktualne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.

Wymienione powyżej przepisy prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Sposób komunikowania się stron: W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, faksem na podane przez **Strony** umowy adresy.
6. **Wykonawcy**, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Terminy

§ 3

1. Okres realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą umową Strony ustalają, z zastrzeżeniem ust. 2 na **3 miesiące** od dnia zawarcia umowy.
2. Ostateczny termin wykonania całego zakresu robót nie może przekroczyć daty 31 października 2018 r. z uwagi na terminy rozliczenia projektu i możliwości zapłaty za wykonany przedmiot umowy w części finansowanej ze środków europejskich. W przypadku zawarcia niniejszej umowy po dacie 31 lipca 2018 r., termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 ulega odpowiedniemu skróceniu.
3. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac, nie dłuższe niż 3 dni robocze spowodowane wystąpieniem okoliczności nieprzewidzianych w dniu podpisania umowy, dotyczących warunków organizacyjnych, związanych ze specyfikacją robót. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne zgłoszenie. Czasowe przerwanie prac nie wpływa na wydłużenie okresu realizacji zadania.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji części I – projektowej poprzez opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – technicznej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych prawem, najpóźniej 3 (trzy) dni od dnia podpisania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji części II – wykonawczej umowy, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty protokólnego odbioru części I – projektowej.

Dokumentacja projektowa

§ 4

1. **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** kompletną dokumentację projektowo – techniczną wraz z wymaganymi pozwoleniami w terminie umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z § 3 ust. 1.
2. **Wykonawca** dostarczy dokumentację, o której mowa w ust. 1 w pięciu egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Szczegółowe uzgodnienia przy opracowaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać z **Inwestorem Zastępczym**.
4. Złożona przez **Wykonawcę** dokumentacja projektowo – techniczna musi być zgodna z wymaganiami prawa w tym zakresie.
5. Ewentualne uwagi do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i 2 **Zamawiający** może wnieść w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia przedstawienia jej **Zamawiającemu**.
6. Niemożność uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i wszelkich decyzji uznaje się za wady istotne dokumentacji projektowo – technicznej.
7. W przypadku określonym w ust. 5, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji projektowo – technicznej. Jeżeli dokumentacja projektowo - techniczna nie zostanie poprawiona, **Wykonawca** zapłaci karę zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 2.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowo - technicznej, przede wszystkim za zmniejszające jej wartość użytkową.
9. **Wykonawca** ponosi wszelkie konsekwencje finansowe powstałe wskutek wystąpienia jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowo-technicznej.
10. **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo - technicznej.
11. Okres rękojmi kończy się z dniem w którym upływa 60 miesięcy od odbioru robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej.

12. Strony ustalają, iż z chwilą odbioru dokumentacji projektowo - technicznej **Zamawiający** nabywa przysługujące **Wykonawcy** autorskie prawa majątkowe i prawa zależne, na następujących polach eksploatacji z możliwością ich wykorzystania w trakcie innych prowadzonych przez **Zamawiającego** inwestycji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 5) prawo do wykorzystywania utworu dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - 6) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 7) prawo do rozporządzania i korzystania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
13. Postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, opinii i decyzji wymaganych prawem, do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca** przeprowadzi na własny koszt.
14. Wyszczególnione w ust. 12 autorskie majątkowe oraz prawa zależne zostały uwzględnione w wynagrodzeniu o którym mowa § 14 ust. 1 i dotyczy również dokumentacji powykonawczej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
15. Data podpisu przez obie strony umowy protokołu odbioru przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 2 lit. a) i b) /część projektową/ stanowi datę zakończenia części I – projektowej.
16. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
17. W dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
18. Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
- 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;

- 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.

Harmonogram prac

§ 5

1. Po odbiorze części I - projektowej, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć, po wcześniejszym uzgodnieniu z **Inwestorem Zastępczym**, w terminie 3 (trzech) dni roboczych Harmonogram prac.
2. Harmonogram prac określi: terminy wykonania przedmiotu umowy i odpowiadające tym terminom zakresy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w umowie z uwzględnieniem Harmonogramu prac.
4. Harmonogram będzie złożony u **Zamawiającego** w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
5. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia koniecznych zmian w harmonogramie prac przy czym każda zmiana wymaga pisemnej, uprzedniej zgody **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** (w imieniu którego działa Dyrektor Biura Skarbu Województwa, lub wskazany przez niego pracownik) wraz z przedstawicielem **Inwestora Zastępczego** zatwierdzi Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1 ust.1.
2. W toku realizacji niniejszej umowy w imieniu **Zamawiającego** działa **Inwestor Zastępczy** – Moszna Zamek Spółka z o.o. z siedzibą w Mosznej.
3. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** przekaże objęte zamówieniem pomieszczenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez **Zamawiającego** Harmonogramu prac.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - 1) nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** niezbędnego terenu lub pomieszczenia pod zaplecze,
 - 2) wyznaczenia terminów odbiorów robót (częściowych i końcowego) nie przekraczających 3 (trzy) dni roboczych od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,
 - 5) zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownych branż,
 - 6) **Zamawiający** wyznacza do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia **Inwestora zastępczego** określonego ust. 2.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Inwestorowi Zastępczemu**, do dnia przekazania przez **Inwestora Zastępczego** pomieszczeń objętych przedmiotem umowy:

- 1) oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu funkcji kierownika budowy,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika budowy uprawnień do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane,
 - 4) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 5) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 6) oświadczenie potwierdzające, że roboty realizowane będą przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę,
 - 7) listę osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) zatrudnienia **przez siebie lub podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji prac termomodernizacji stropu zewnętrznego, w szczególności prac związanych z wprowadzaniem i rozprowadzaniem granulatu celulozowego, **jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.)**. Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
 - 2) złożenia w dniu zawarcia umowy oświadczenia zawierającego informację, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności dla Zamawiającego, o których mowa w pkt 1) są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Dokumenty, o których mowa w pkt 1) i 2) należy aktualizować w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia dla Zamawiającego czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do podejmowania czynności niezbędnych w zakresie kontroli spełnienia przez **Wykonawcę** czynności dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w ramach czynności wykonywanych dla **Zamawiającego**.
4. W przypadku naruszenia zapisów umowy, o których mowa w ust. 2-3 zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 8).
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektowo - techniczną, normami i warunkami technicznymi, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie **Zamawiającego** winny być okazywane. Jakikolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem j.w. ponosi **Wykonawca**.

7. **Wykonawca** z uwagi na czynny obiekt, zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa pomieszczenia przekazane do prowadzenia robót i zaplecza od daty przejęcia przekazania pomieszczeń do daty końcowego odbioru wszystkich robót.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami p.poż.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.
10. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
11. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót, utrzymanie porządku, a także za usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót.
12. **Wykonawca** na własny koszt przetransportuje wszystkie niezbędne materiały we wskazane przez Inwestora Zastępczego miejsce na terenie budynku zamku.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji robót, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robot. Ww. odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie robót.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robot lub ujawnionych w czasie odbiorów.
16. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, atestami, protokołami z prób i pomiarów, atestów i certyfikatów).
 - 2) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 3) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p. poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
 - 4) zgłaszania gotowości do odbioru robót (częściowych i końcowego) i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót zanikających i odbioru końcowego.
 - 5) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 6) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania umowy, wyspecyfikowanych w umowie celem terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z Programem Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami,
 - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji umowy.

17. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. **Wykonawca** odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne.
18. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej i elektronicznej w terminie odbioru końcowego.
19. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i wady wyrządzone przez podwykonawców.

Ubezpieczenia

§ 8

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą **Zamawiający** i **Wykonawca**. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 250 000,00 zł na zdarzenie – bez limitu liczby zdarzeń – dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy – Podlimit 60 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania umowy.
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 500,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanej umowy,
 - 3) **Zamawiający** musi być ujęty w polisie OC, jako współubezpieczony.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu przejęcia frontu robót przekaze **Zamawiającemu** polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
6. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umowy w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kar umownych.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia w/w umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejsza wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

Potencjał Wykonawcy

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia wszystkich branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą. Dokumenty jakie winien złożyć **Wykonawca** w tym zakresie określono w § 7 ust.1.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

Projektant i Kierownik budowy

§ 10

1. **Wykonawca** ustanowi Projektantem Panią/Pana posiadającego stosowne uprawnienia do budowlane do projektowania oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane,
2. **Wykonawca** ustanowi Kierownika budowy Panią/Pana posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane oraz do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Podwykonawcy

§ 11

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złoży oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy: a
Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - 2) **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców,
 - 3) Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się **Wykonawca** wymaga wykazania **Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż

- Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** się powoływał w trakcie postępowania o zamówienie publiczne,
- 4) Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy wymaga zgody **Zamawiającego**, a także akceptacji umowy jaka zostanie zawarta z nowym Podwykonawcą,
 - 5) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania,
 - 6) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 3 Umowy oraz ofercie **Wykonawcy**, w tym z zachowaniem terminów zawartych w umowie z **Wykonawcą**,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy będzie realizowane przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę,
 - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 8) Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu lub jej zmiany przez **Zamawiającego**,
 - 9) Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany jeżeli **Zamawiający**, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych licząc od dnia złożenia projektu w siedzibie **Zamawiającego** nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń,
 - 10) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**,
 - 11) Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 (dwa) dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót,
 - 12) **Wykonawca** nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez **Zamawiającego**,

- 13) Powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w pkt. 6-11,
- 14) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową,
- 15) **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez **Zamawiającego**, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy,
- 16) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo, **Wykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**,
- 17) **Zamawiający** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 18) W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w pkt 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - b) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 19) **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu takiej zapłaty,
- 20) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

Usuwanie Wad i Usterek stwierdzonych w czasie robót

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach stanowiących przedmiot umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.

2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Odbiory

§ 13

Strony umowy ustalają następujące zasady odbioru częściowego /część projektowa/, a także odbioru końcowego /część wykonawcza/ przedmiotu umowy:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** poprzez **Inwestora Zastępczego** gotowość do odbiorów każdego etapu prac zawartego w Harmonogramie prac.
2. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiający** wyznacza datę odbioru i zwoła komisję w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od powiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiającego** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może wg uznania:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów częściowych jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Inwestora Zastępczego** i **Wykonawcy**.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów końcowych jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, **Inwestora Zastępczego** i **Wykonawcy**.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Inwestora Zastępczego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. **Inwestor Zastępczy** w imieniu **Zamawiający** w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
9. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie

§ 14

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę:
 - za część projektową w wysokości brutto zł (słownie: zł)
w tym: podatek VAT 23% i kwota netto zł (słownie: zł)
 - za część wykonawczą w wysokości brutto zł (słownie: zł)
w tym: podatek VAT 23% i kwota netto zł (słownie: zł)
2. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT części projektowej przedmiotu umowy i faktury VAT części wykonawczej przedmiotu umowy, która stanowić będzie również fakturę końcową.

3. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, przy spełnieniu warunków określonych w § 11, do faktury należy dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie od **Wykonawcy** zgodnie z zawartą między nimi umową.
4. Płatność za wykonaną pracę na podstawie niniejszej umowy dokonana będzie powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót części projektowej i wykonawczej, według prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej Umowy, materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz wywozu związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku realizowania całego zakresu umowy siłami własnymi podstawą wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z:
 - 1) protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
 - 2) oświadczenie w tym zakresie.
7. Płatności częściowe dokonywane będą zgodnie z harmonogramem w terminach:
 - część I - projektowa, po zakończeniu prac projektowych i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru,
 - część II – wykonawcza, po zakończeniu prac wykonawczych i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nr Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

Płatności

§ 15

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT dotyczącej części projektowej przedmiotu umowy oraz faktury VAT dotyczącej części wykonawczej przedmiotu umowy, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
3. Podstawa do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Strony uczestniczące w odbiorze.
4. Faktury za część projektową i część wykonawczą /faktura końcowa/ wystawić należy w następujący sposób:

Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
5. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.

Gwarancja

§ 16

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, obejmującej wykonanie całego zakresu umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
5. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy**.
7. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

Zmiana Umowy

§ 17

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów lub postanowień umowy o finansowanie ze środków RPO WO 2014-2020 projektu pn. „*ekoZamek Moszna – termomodernizacja budynku zamku przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej*” - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego– w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej – w odniesieniu do terminów realizacji poszczególnych etapów robót.

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.1.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań wykonawcy względem podwykonawców.
4. Wszelkie zmiany umowy poza wyłączonymi umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku o których mowa w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Odstąpienie od umowy przez Strony

§ 18

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty przekazania frontu robót, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie dokonał ubezpieczeń, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy,
 - 3) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 (trzy) dni robocze,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 5) Wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 6) Gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 7) **Wykonawca** w chwili jej zawarcia podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**,
 - 9) **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku określonego w § 7 ust. 1, 2, 3 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka **Zamawiającego** w przekazaniu dokumentacji projektowej lub frontu robót przekracza 3 (trzy) dni robocze,
 - 2) zwłoka **Zamawiającego** w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 3 (trzy) dni robocze,

3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego, Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 19

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
 - 3) **Zamawiający** dokona: odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także materiały które mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego**.
2. W razie odstąpienia od umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Kary umowne

§ 20

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach poszczególnych części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 4) Za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 5) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,

- 8) Za niedopełnienie obowiązku określonego w § 7 ust. 1, 2, 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego umową.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za niedotrzymanie terminu określonego przekazania frontu robót **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 3) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

**Informacje dodatkowe
(dotyczy osób fizycznych)**

§ 21

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz. Urz. UE L 119 z 04.06.2016) dalej „RODO”, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu, ul. Piastowska 14 45 – Opole, reprezentowany przez Marszałka Województwa Opolskiego
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 3) Inspektor Ochrony Danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego dostępny jest pod adresem e-mail: iod@opolskie.pl.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp” Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia ;
- 5) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca