

**Załącznik
do Uchwały Nr 5444
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 14 maja 2018 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXVIII/189/2017 Rady Gminy Lubrza z dnia 28 września 2017 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Lubrza, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Lubrza należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Lubrza jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) drogę krajową nr 40 relacji granica państwa – Pyskowice, planowaną do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP;
- b) drogę krajową nr 41 relacji Nysa – granica państwa, planowaną do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości Prudnik (III etap) i Trzebina;
- c) drogę wojewódzką nr 414 relacji Opole – Lubrza, planowaną do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obejścia „Alei Lipowej”;
- d) pierwszorzędą linię kolejową nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn- Koźle – Sławięcice – Katowice, będącą fragmentem międzynarodowej trasy kolejowej E 30 – objętą umową „AGC”, planowaną do modernizacji;
- e) linię kolejową znaczenia miejscowego nr 306 relacji Prudnik – Gogolin.

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Park Krajobrazowy „Góry Opawskie” oraz jego otulinę;
 - SOO Natura 2000 „Góry Opawskie”;
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze regionalnej na rzece Biała;
 - geostanowisko o znaczeniu ponadlokalnym;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochrona powierzchniowych ujęć wodnych Białej i stref ochronnych,
- c) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
 - piasków ze żwirem „Skrzypiec I”, „Skrzypiec II”, „Skrzypiec III”, „Skrzypiec IV”;
 - żwirów „Trzebina”;
 - piasku „Nowy Świętów” i „Bodzanów”;
 - surowców ilastych ceramiki budowlanej „Jasiona”.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) linię energetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik – Głubczyce, przewidzianą do modernizacji;
- b) stację GZP Bodzanów;
- c) gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik – Głuchołazy DN 150/100;

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Prudnik;
- postulowaną budowę zbiornika małej retencji „Jasiona” na rzece Prudnik.