

Załącznik  
do Uchwały Nr 5390/2018  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 30 kwietnia 2018 r.

W projekcie *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/253/2017 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 24 maja 2017 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

## 1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Tarnów Opolski, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

## 2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

### 2.1. Struktura i funkcje gminy

Rozwój przestrzenny gminy Tarnów Opolski powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, transportowych, rekreacyjno-wypoczynkowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobów przyrodniczych.

Wieś Tarnów Opolski, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych. Wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) utrzymanie przebiegu drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa – Balice;
- b) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obwodnicy miejscowości Przywory;
- c) modernizację magistralnej linii kolejowej nr 136 relacji Opole Groszowice – Kędzierzyn-Koźle, będącej fragmentem międzynarodowych tras kolejowych E 30 i C-E 59;
- d) utrzymanie przebiegu magistralnej linii kolejowej nr 132 relacji Bytom – Wrocław;
- e) przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej rzeka Odra do parametrów IV klasy żeglugowej.

## 2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie” (we wschodniej części gminy);
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochrona obszarów ujęć wodnych Grotowice i Tarnów Opolski i ich stref ochronnych,
  - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) występowanie złóż udokumentowanych kopalin, w tym:
  - piasków ze żwirem: Kosorowice, Kosorowice II, Kosorowice III, Kosorowice IV, Kosorowice V, Kosorowice VI, Kosorowice VII, Kosorowice VIII, Miedziana, Przywory, Przywory 1, Przywory II, Przywory 6, Kosorowice – Przywory;
  - wapieni i margli dla przemysłu cementowego i wapienniczego: Tarnów Opolski, Tarnów Opolski II, Tarnów Opolski III „Izbicko II”, Izbicko-Nakło.

## 2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) adaptację istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV w relacji Groszowice – Wielopole,
- b) adaptację istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zdieszowice - Groszowice;
- c) stację GPZ Tarnów Opolski;
- d) budowę gazociągu wysokoprężnego relacji Zdieszowice – Wrocław,
- e) adaptację gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Przywory – Tarnów Opolski – Ozimek DN 250,
- f) adaptację gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork – Opole – Przywory DN 500/400.

## 2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
  - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
  - modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych.

## 2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
  - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 Opole - Zawadzkie wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych,
  - głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie oraz GZWP 336 Niecka Opolska wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych.

Dyrektor Departamentu  
Polityki Regionalnej i Przestrzennej  
  
Waldemar Zadka