

Uchwała Nr X/116/2015
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK” sp. z o.o.
nieruchomości położonych w Skarbimierzu- Osiedlu.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz.1392 tj.), art.11 ust. 2, art.13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 26, poz. 697 z późn.zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Skarbimierzu- Osiedlu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 184/98 ark. m. 4, pow. 7,9164 ha,
 - 2) nr 184/94 ark. m. 4, pow. 3,2023 ha,
 - 3) nr 184/57 ark. m. 4, pow. 14,6011 ha,
 - 4) nr 277 ark. m. 4, pow. 13,9873 ha,
 - 5) nr 84 ark. m. 3, pow. 11,6479 ha - objęte księgą wieczystą OP1B/00021044/5,
 - 6) nr 83/4 ark. m. 3, pow. 13,0427 ha,
 - 7) nr 83/1 ark. m. 3, pow. 6,8314 ha- objęte księgą wieczystą OP1B/00021368/2,
- o łącznej powierzchni 71,2291 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Opolskie aktem notarialnym Rep. A nr 9885/2015 nabyło w drodze darowizny od Gminy Skarbimierz grunty położone w Skarbimierzu Osiedle o łącznej powierzchni 71,2291 ha. Celem transakcji było nabycie udziałów w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej INVEST-PARK sp. z o.o. dla wzmocnienia rozwoju ekonomicznego regionu poprzez sprzedaż nabytych w ten sposób gruntów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Kwota uzyskana ze sprzedaży gruntów pozwoli nabyć określoną ilość udziałów w spółce wystawionych do sprzedaży przez Gminę Wałbrzych – drugiego po Skarbie Państwa udziałowca spółki. Nabycie udziałów w Spółce pozwoli na większy wpływ Województwa Opolskiego na zagospodarowanie terenów inwestycyjnych strefy położonych na terenie województwa, w tym na bezpośrednio inwestycje spółki, generujące nowe miejsca pracy i lokalizacje dla przedsiębiorstw. Tereny są uzbrojone, przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele zgodne z działaniami Spółki, w większości objęte obszarem WSSE a Spółka wyraziła wolę ich nabycia.

Zgodnie z § 10 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przy sprzedaży mienia Województwa o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł wymagana jest zgoda Sejmiku Województwa.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie położona jest nieruchomość może odbyć się w drodze bezprzetargowej a cena nieruchomości nie może być niższa niż wartość określona operatem szacunkowym tj. nie niższa niż kwota 16 569 600 zł.

Środki uzyskane ze sprzedaży posłużą do nabycia 1029 udziałów w „INVEST-PARK” Sp. z o.o. należących dotychczas do Gminy Wałbrzych, która zgłosiła swe udziały do zbycia. W wyniku transakcji Województwo Opolskie stanie się drugim co do wielkości udziałów wspólnikiem spółki.

Biorąc pod uwagę powyższe jak też spodziewane w perspektywie pozytywne skutki tej transakcji dla gospodarki województwa i jego rynku pracy, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.