

U C H W A Ł A Nr IX / 98 / 2015
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości
Województwa Opolskiego na rzecz Gminy Branice.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz.596 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 16 ust. 1 uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26, poz. 697 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Branice nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Bliszczycach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 473/4 o powierzchni 0,0182 ha
- nr 473/10, o powierzchni 0,0223 ha
- nr 473/11 o powierzchni 0,0500 ha
- nr 473/24 o powierzchni 0,0570 ha

wszystkie działki z karty mapy 3 obrębu Bliszczyce, opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach księdze wieczystej nr OP1G/00033622/3 - z przeznaczeniem na realizację zadań gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Położone w Bliszczycach działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 473/4, nr 473/10, nr 473/11 i nr 473/24 o łącznej powierzchni 0,1475 ha opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach księdze wieczystej nr OP1G/00033622/3 stanowią własność Województwa Opolskiego pozostałą po sprzedanym Zakładzie Rolnym Michałkowice.

Działki są niezabudowane i stanowią gruntowe drogi dojazdowe do nieruchomości rolnych.

Kształt działek oraz położenie powodują ich nieprzydatność do innych celów np. budowlanych. Z tego względu brak jest uzasadnienia do przeznaczenia działek do sprzedaży w drodze przetargu.

Nie istnieje także możliwość wykorzystania nieruchomości przez jednostki wojewódzkie.

Mając na uwadze niemożność racjonalnego zagospodarowania nieruchomości za zasadne należy uznać przekazanie jej w drodze darowizny na rzecz Gminy Branice na realizację zadań własnych w zakresie zapewnienia dojazdu do gruntów rolnych.

Władze gminy wyraziły zainteresowanie przejęciem opisanej na wstępie nieruchomości uchwałą nr VIII/50/15 Rady Gminy Branice z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody dotyczącej nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, dokonanie przez Zarząd zbycia nieruchomości w drodze darowizny, wymaga zgody Sejmiku Województwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.