

Uchwała Nr
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia **2018 r.**

DRUK Nr
Projekt z dnia 06.02.2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Opolu
przy ul. Wrocławskiej 170.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 ze zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, obejmującej następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 1322/2 o pow. 0,1527 ha,
- nr 1322/3 o pow. 0,3485 ha,
- nr 1322/4 o pow. 0,1900 ha,
- nr 1322/6 o pow. 0,0440 ha,
- nr 1322/7 o pow. 0,7034 ha
- nr 1322/9 o pow. 0,0588 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi Księgę Wieczystą KW OP10/00145872/6 oraz udziału we własności (udział 6702/10000) działki nr 1322/10 o pow. 0,0487 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi Księgę Wieczystą KW OP10/00145873/3, wszystkie ww. działki ujęte są w karcie mapy 11, obręb Bierkowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana położona w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, obejmuje następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 1322/2 o pow. 0,1527 ha,
- nr 1322/3 o pow. 0,3485 ha,
- nr 1322/4 o pow. 0,1900 ha,
- nr 1322/6 o pow. 0,0440 ha,
- nr 1322/7 o pow. 0,7034 ha
- nr 1322/9 o pow. 0,0588 ha,

dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KW OP10/00145872/6 przez Sąd Rejonowy w Opolu oraz udział we własności (udział 6702/10000) działki nr 1322/10 o pow. 0,0487 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW OP10/00145873/3 przez Sąd Rejonowy w Opolu, wszystkie ww. działki ujęte są w karcie mapy 11 obręb Bierkowice.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod prowadzenie działalności usługowej, w związku z czym zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Z tego względu zlecono dokonanie wyceny wskazanej nieruchomości w wyniku czego rzeczoznawca majątkowy ustalił jej wartość na kwotę 1 873 800,00 zł (milion osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych).

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o podatku od towarów i usług transakcja sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, przy czym podatek ten naliczony zostanie od wartości dwóch z siedmiu działek wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł wymaga każdorazowo zgody Sejmiku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.