

**Uchwała Nr XXVII / 338 / 2013
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 26 lutego 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa.

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 ze zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10/14 z karty mapy 2 obrębu Trzebiszyn o powierzchni 0,7578 ha, opisanej w księdze wieczystej OP1U/00025451/7 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Kluczborku na rzecz Gminy Lasowice Wielkie za cenę niższą niż wartość rynkowa, na realizację zadań gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 10/14 o powierzchni 0,7578 ha z karty mapy 2 obrębu Trzebiszyn jest własnością Województwa Opolskiego i znajdowała się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich. Na działce znajduje się wiata magazynowa o powierzchni 324,48 m² oraz tereny utwardzone.

Z uwagi na zbędność nieruchomości dla realizacji zadań statutowych jednostki decyzją nr 92/2012 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 10.12.2012 r. nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu, a następnie przejęcie nieruchomości do dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego.

Wnioskiem z dnia 19.11.2012 r. Wójt Gminy Lasowice Wielkie zwrócił się o przekazanie wyżej wymienionej nieruchomości na potrzeby gminy – realizację zadania własnego wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych). Teren działki ma zostać wykorzystany do organizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Obowiązek organizacji takiego punktu nakłada na gminy zapis art. 3 ust. 1 pkt 9 lit. d ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Lokalizacja działki w środku gminy jest bardzo korzystna dla mieszkańców, którzy w przyszłości będą korzystać z punktu oddając tam odpady zbierane w sposób selektywny.

Wymieniona na wstępie nieruchomość pierwotnie miała zostać przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Biorąc jednak pod uwagę sytuację na rynku nieruchomości i trudności ze zbyciem innych nieruchomości Województwa Opolskiego przeznaczonych do sprzedaży (np. w Pogorzelic, Kup, Mosznej) zasadne będzie przychylenie się do wniosku Wójta Gminy Lasowice Wielkie.

Wartość rynkowa nieruchomości w Trzebiszynie ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 199 000,00 zł.

Przepis art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy wymaga przy tym w myśl art. 14 ust. 5 wymienionej ustawy zgody sejmiku.

Zgodnie z § 12 lit c) uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata - w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości od 30 % do 50 % ceny nieruchomości.

Zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Lasowice Wielkie nastąpi z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 40 %, co przyczyni się do uzyskanie w szybki sposób kwoty 119 400,00 zł., bez ponoszenia kosztów jej utrzymania oraz organizowanych przetargów, których wynik jest niepewny. Dodatkowo umożliwi Gminie Lasowice Wielkie wykonywanie jej zadań.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.