

Załącznik
do Uchwały Nr 4905/2018
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 15. stycznia 2018 r.

W projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, w zakresie określonym uchwałą Nr 750/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 listopada 2017 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Namysłów powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Obszar gminy Namysłów wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Rozwój przestrzenny gminy Namysłów powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, rolniczych, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebudowę DW nr 451 relacji Oleśnica – Namysłów do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnicy Namysłowa oraz przebudowę DW nr 454 Opole – Namysłów do pełnych parametrów klasy G;
- b) rewitalizację pierwszorzędnej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław na odcinku Kluczbork – Namysłów – Oleśnica (Wrocław).

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzu ekologicznym Widawy;
- b) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko – Turawskie”;
- c) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochrona obszarów ujęć wodnych Namysłów i Objazda i ich stref ochronnych,
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- d) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprodukcyjnych, komunalnych i komunikacyjnych.

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój systemu elektroenergetycznego, w tym:
 - przebudowę istniejących jednotorowych odcinków linii elektroenergetycznych 400 kV w relacji Pasikurówice – Dobrzeń oraz Dobrzeń – Trębaczew na linie dwutorowe 400 kV z wykorzystaniem trasy istniejących linii,
 - modernizację istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Pokój – Namysłów i Wołczyn – Namysłów;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
 - gazociąg wysokoprężny relacji Namysłów – Wołczyn DN 100.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Widawy;
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.6. Dziedzictwo kulturowe

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i rewaloryzację historycznego układu urbanistycznego Namysłowa, wpisanego do rejestru zabytków.

Opracował:

Maciej Michałowski

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

03.01.2018 r.

Zastępca Dyrektora Departamentu
Polityki Regionalnej i Przestrzennej


Maciej Niesłuchowski