

**Uchwała Nr 4717/2017**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 5 kwietnia 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego położonej w Opolu przy ul. Wrocławskiej.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. 2017 poz. 2096), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490), Zarząd Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Opolskiego, obejmującą następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 1322/2 o pow. 0,1527 ha, zabudowana fundamentami wraz z podmurówką po zdemontowanych szklarniach, kwalifikującymi się do rozbiorczy,
- nr 1322/3 o pow. 0,3485 ha, zabudowana budynkiem garażowym dwustanowiskowym, drogami wewnętrznymi oraz fragmentem ogrodzenia,
- nr 1322/4 o pow. 0,1900 ha częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako teren zielony z utwardzoną nawierzchnią bitumiczną placem parkingowym,
- nr 1322/6 o pow. 0,0440 ha, częściowo ogrodzona zabudowana studnią głębinową,
- nr 1322/7 o pow. 0,7034 ha, częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako sad owocowy z drzewami w wieku poprodukcyjnym,
- nr 1322/9 o pow. 0,0588 ha, droga,

dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KW OP10/00145872/6 przez Sąd Rejonowy w Opolu oraz działki nr 1322/10 o pow. 0,0487 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Opolskiego (udział 6702/10000) (droga), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW OP10/00145873/3 przez Sąd Rejonowy w Opolu.

Wszystkie ww. działki ujęte są w karcie mapy 11 obręb Bierkowice.

**§ 2**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej w Opolu w wysokości 1 873 800,00zł (słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100), a wadium w kwocie 180 00,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż działek o nr 1322/2 oraz o nr 1322/7 będzie opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

**§ 3**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biura Skarbu Województwa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Buła



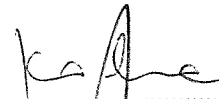
Stanisław Rakoczy



Roman Kolek



Antoni Konopka



Szymon Ogłaza

