**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 4717 /2017**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

**z dnia 5 grudnia 2017r.**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**Przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego położonej   
w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja** | **Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej /  nr KW** | **Powierzchnia działki**  **[ha]** | **Nr działki**  **Obręb** | **Karta**  **mapy** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis**  **Przeznaczenie** | **Cena**  **działki  [zł]** | **Stawka  Vat** |
|  | OP1O/00145872/6 | 0,1527 | 1322/2  Bierkowice | 11 | usługi,  drogi wewnętrzne | zabudowana fundamentami wraz z podmurówką  po zdemontowanych szklarniach, kwalifikującymi się do rozbiórki | 185 200,00 zł | 23% |
|  | OP1O/00145872/6 | 0,3485 | 1322/3  Bierkowice | 11 | usługi,  drogi wewnętrzne | zabudowana budynkiem garażowym dwustanowiskowym, drogami wewnętrznymi oraz fragmentem ogrodzenia | 440 800,00 zł | zwolniona |
| Opole  ul. Wrocławska 170 | OP1O/00145872/6 | 0,1900 | 1322/4  Bierkowice | 11 | usługi | częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako teren zielony z utwardzoną nawierzchnią bitumiczną placem parkingowym | 230 400,00 zł | zwolniona |
|  | OP1O/00145872/6 | 0,0440 | 1322/6  Bierkowice | 11 | usługi | częściowo ogrodzona zabudowana studnią głębinową | 53 400,00 zł | zwolniona |
|  | OP1O/00145872/6 | 0,7034 | 1322/7  Bierkowice | 11 | usługi | częściowo ogrodzona, niezabudowana, zagospodarowana jako sad owocowy z drzewami w wieku poprodukcyjnym | 853 100,00 zł | 23% |
|  | OP1O/00145872/6 | 0,0588 | 1322/9  Bierkowice | 11 | usługi,  drogi wewnętrzne | droga | 71 300,00 zł | zwolniona |
|  | (udział 6702/10000) OP1O/00145873/3 | 0,0487 | 1322/10  Bierkowice | 11 | drogi wewnętrzne | droga | 39 600,00 zł | zwolniona |

1. **Cena nieruchomości wynosi 1 873 800,00zł + wartość podatku VAT.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 19 stycznia 2017r.
3. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 8 grudnia 2017r. do dnia 28 grudnia 2017r.