

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXVII/278/17 Rady Gminy Branice z dnia 24 kwietnia 2017 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

### 1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Branice powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

### 2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

#### 2.1. Struktura i funkcje gminy

Obszar gminy Branice wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Rozwój przestrzenny gminy Branice powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

Wieś Branice, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebudowę DW nr 419 relacji Nowa Cerekiew – granica państwa do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości Niekazanice i Branice;

## 2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Mokre – Lewice” z docelowym włączeniem do Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
  - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprodukcyjnych, komunalnych i komunikacyjnych;

## 2.5. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
  - gazociąg wysokoprężny relacji granica państwa – Branice DN 150;

## 2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
  - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Opawy;
  - przebudowę, rozbudowę i remont wałów przeciwpowodziowych rzeki Opawy w miejscowościach Bliszczyce, Branice-Zamek, Boboluszki;
  - utrzymanie rezerw terenowych pod potencjalne zbiorniki małej retencji: „Nasiedle” na potoku Ostra (dopływ Opawy) i „Lewice” na potoku Glinik (dopływ Troi);
  - zbiornik małej retencji „Włodzienin” na rzece Troja;
  - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

## 2.7. Dziedzictwo kulturowe

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) objęcie ochroną planowanego archeologicznego parku kulturowego „Włodzienin”.

Opracowała:

Małgorzata Błaszczuk-Leśniak

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

06.11.2017 r.

Zastępca Dyrektora Departamentu  
Polityki Regionalnej i Przestrzennej

Jacek Niestuchowski