

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXIII/142/2017 z Rady Gminy Cisek z dnia 27 lutego 2017 roku należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Cisek powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Obszar gminy Cisek wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Rozwój przestrzenny gminy Cisek powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

Wieś Cisek, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebudowę DK nr 40 relacji granica państwa – Pyskowice, do pełnych parametrów klasy G;
- b) przebudowę DW nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce, do pełnych parametrów klasy G;
- c) przebudowę DW nr 421 relacji Szczyty – Nędza, do pełnych parametrów klasy G;
- d) przebudowę DW nr 422 relacji Błażejowice – Dziergowice, do pełnych parametrów klasy G;
- e) przebudowę DW nr 427 relacji Zakrzów – Dzielnica, do pełnych parametrów klasy G;
- f) nieczynną linię kolejową znaczenia miejscowego nr 195 relacji Reńska Wieś – Baborów;
- g) wariant przebiegu kanału Odra – Dunaj;

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:
 - ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzu ekologicznym rzeki Odry (o znaczeniu międzynarodowym);
 - ochronę istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze”;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
 - ochronę zasobów wodnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka) wymagającego wzmożonej ochrony zasobów wodnych;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprodukcyjnych, komunalnych i komunikacyjnych;

2.5. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy systemu elektroenergetycznego, w tym:
 - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna;
 - bezpośrednie sąsiedztwo dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń – Wielopole;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
 - budowę gazociągu wysokoprężnego DN 1000 Kędzierzyn – granica RP (Polska – Czechy);

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - ochronę przed zabudową obszarów szczególnie zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
 - modernizację istniejących i budowę nowych odcinków wałów przeciwpowodziowych (rz. Odra);
 - regulacje, remonty koryt, odtworzenie umocnień brzegowych, zabezpieczenie przed osuwaniem brzegów (rz. Odra);
 - budowę kanału ulgi i cofkowych wałów przeciwpowodziowych (Odra, Dzielniczka);
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

Opracowała:

Małgorzata Błaszczuk-Leśniak
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
26.10.2017 r.

Zastępca Dyrektora Departamentu
Polityki Regionalnej i Przestrzennej

Jacek Nieśuchowski