

Umowa udostępnienia nieruchomości

nr

zawarta w dniu 11.10.2017r . w Opolu pomiędzy:

Orange Polska S.A z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3 937 072 437zł, zwaną dalej Orange Polska (OPL) lub Stroną, w imieniu której działa:

Pan Tomasz Tomala - na podstawie pełnomocnictwa Nr GPP-933/15/P z dnia 25 września 2015r, które do dnia zawarcia niniejszej umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane
zwanym w dalszej części umowy **OPL**

a

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565 REGON 531412421 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1. Pana Stanisława Rakoczego- Wicemarszałka Województwa Opolskiego
 2. Pana Szymona Ogłązę – Członka Zarządu Województwa Opolskiego
- zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**

o następującej treści

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Głogowskiej 25 w Opolu oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/76 km. 57 obręb Opole zabudowana budynkiem administracyjnym.

§ 2

1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający zezwala OPL lub innemu podmiotowi działającemu w jej imieniu na wykonanie następujących elementów infrastruktury telekomunikacyjnej: przyłącze telekomunikacyjne w technologii światłowodowej, instalację telekomunikacyjną w technologii światłowodowej, na którą będą się składały elementy infrastruktury m.in. takie jak kabel, skrzynka, przełącznica. Wymienione elementy infrastruktury telekomunikacyjnej będą wykonane w budynku na własny koszt OPL. Szczegółowy plan przebiegu instalacji telekomunikacyjnej będzie opisany w szkicu sytuacyjnym i zostanie uzgodniony z administratorem nieruchomości DOMUS s.c. Opole ul. Światowida 14 .
2. Wykonanie telekomunikacyjnej instalacji w technologii światłowodowej, będzie odbywać się z wykorzystaniem istniejącej w budynku infrastruktury telekomunikacyjnej, należącej do Udostępniającego z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 3 Umowy lub w przypadku jej zajętości w inny sposób uzgodniony z administratorem nieruchomości ruraż lub listwa elektroinstalacyjna.
3. Wszelkie prace będą wykonane przez OPL po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez administratora budynku dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji światłowodowej w budynku, sporządzonej przez OPL . Akceptacja przedstawionej dokumentacji projektowej wyrażona zostanie poprzez złożenie na niej podpisu administratora budynku. Zaakceptowana dokumentacja projektowa przedstawiająca przebieg poszczególnych elementów

infrastruktury telekomunikacyjnej wchodzących w skład realizowanej inwestycji światłowodowej w budynku stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac, które wykonane zostaną po dacie zawarcia niniejszej Umowy.

4. Po zakończeniu robót OPL na własny koszt doprowadzi niezwłocznie budynek do stanu poprzedniego.

§ 3

W celu umożliwienia OPL świadczenia usług telekomunikacyjnych w budynku na rzecz abonentów, Udostępniający zobowiązuje się nieodpłatnie zapewnić OPL możliwość korzystania z budynku poprzez:

- a) zezwolenie OPL na prowadzenie prac projektowych oraz innych niezbędnych prac, w tym robót budowlanych koniecznych do wykonania oraz eksploatacji przyłącza do budynku i instalacji telekomunikacyjnej w budynku w celu umożliwienia OPL świadczenia usług telekomunikacyjnych na rzecz abonentów;
 - b) zezwolenie OPL na wykonanie nowej infrastruktury z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury, zainstalowanie, eksploatację, konserwację, usuwanie awarii instalacji telekomunikacyjnej, urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej oraz innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, w rozumieniu obowiązujących unormowań prawnych, potrzebnych do świadczenia usług telekomunikacyjnych;
 - c) zobowiązanie się w ramach niniejszej Umowy do udostępnienia na rzecz OPL - bez dodatkowych opłat części wspólnej dla montażu urządzeń telekomunikacyjnych, wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej OPL, w tym w szczególności pionów teletechnicznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej wyposażenie budynku na odcinku od gniazd w pomieszczeniach biurowych do portów przyłączeniowych na poziomie wejścia z terenu;
 - d) udostępnienie na rzecz OPL – bez dodatkowych opłat gruntu, stanowiącego część wspólną nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy w celu ewentualnego doprowadzenia kanalizacji teletechnicznej do Budynku. Przebieg budowy kanalizacji teletechnicznej strony ustalą przed rozpoczęciem prac;
 - e) udostępnienie dokumentacji technicznej Budynku w zakresie niezbędnym do świadczenia przez OPL usług telekomunikacyjnych. W przypadku braku tej dokumentacji OPL zapewni wykonanie usług na podstawie własnej wiedzy technicznej.
2. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1 lit. a), administrator nieruchomości zostanie powiadomiony na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przy czym wykonywanie instalacji na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych dla abonentów oraz usuwanie awarii może odbywać się bez konieczności zachowania terminu powiadomienia.
 3. Udostępniający oświadcza, że istniejące w budynku okablowanie koncentryczne (lub UTP4P min. kat. 5e) abonenckie nie jest jego własnością .
 4. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących w strukturze budynku tras kablowych do lokali abonentów, Udostępniający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania alternatywnego w postaci np. wykonania instalacji natynkowej w listwach, rurkach lub innej uzgodnionej z projektantem.
 5. W chwili przystąpienia do wykonywania robót przez OPL zostanie sporządzony Protokół wejścia na nieruchomość podpisany przed administratorem budynku i OPL. Po zakończeniu robót spisany zostanie Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli administratora budynku i OPL.
 6. Udostępniający wyraża zgodę na prowadzenie przez OPL działań marketingowych pośród użytkowników budynku polegających na: umieszczeniu w budynku w uzgodnionych miejscach informacji, ulotek, plakatów dotyczących świadczonych przez OPL usług oraz umożliwieniu OPL

lub jego przedstawicielom sprzedaży bezpośredniej i przeprowadzenia działań promocyjnych skierowanych do użytkowników budynku.

§ 4

Świadczenie usług telekomunikacyjnych będzie się odbywać na podstawie odrębnych umów zawieranych przez OPL z abonentami.

§ 5

Niniejsza Umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń OPL w budynku.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1489 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. z m.) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dwa dla OPL.

§ 8

1. Udostępniający, stosownie do treści przepisu art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r., poz. 922), wyraża zgodę na przetwarzanie przez OPL jego danych osobowych zamieszczonych w niniejszej umowie.
2. OPL, stosownie do treści przepisu art. 24 ust.1 ustawy, o której mowa w ust. 1, podaje następującą informację:
 - 1) OPL jest administratorem danych osobowych Udostępniającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) dane osobowe Udostępniającego są przetwarzane przez OPL w celu ewidencji spraw,
 - 3) Udostępniającemu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania,
 - 4) dane Udostępniającego są przekazywane podmiotom wykonawczym, odpowiedzialnym za utrzymanie, konserwację i budowę sieci teletechnicznej OPL, działających na podstawie pełnomocnictw nadanych przez OPL,
 - 5) podanie przez Udostępniającego danych osobowych ma charakter dobrowolny.

Udostępniający

Orange Polska

.....

.....

.....

