

**Uchwała Nr XXXVII/381/2009
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 27 października 2009r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu
mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy***

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 - przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy - położonego w Mosznej przy ul. Zamkowej 4a w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na działce gruntu nr 30/6 o powierzchni 0,5523 ha, z karty mapy 1, obrębu Moszna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Wierdak
/-/ Przewodniczący Sejmiku

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przyjęta na sesji Sejmiku w dniu 1 lipca 2008 r. zlikwidowała ustalone w sposób generalny bonifikaty przysługujące dotychczas najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych.

W obecnym stanie prawnym zgoda na udzielenie bonifikaty musi mieć charakter indywidualny, co wymaga podjęcia każdorazowo uchwały Sejmiku Województwa.

W związku z powyższym Zarząd Województwa przygotował projekt kolejnej uchwały o udzieleniu bonifikaty najemcy lokalu mieszkalnego, w której ustalił bonifikatę jak uprzednio na poziomie 90 % ceny nieruchomości.

Umowa sprzedaży zawierać będzie zastrzeżenie zwrotu udzielonej bonifikaty jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty - przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.