

**Załącznik
do Uchwały Nr 4324/2017
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 11 września 2017 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/269/2017 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 1 czerwca 2017 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Dobrzeń Wielki, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Funkcje gminy Dobrzeń Wielki

Rozwój przestrzenny gminy Dobrzeń Wielki powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, transportowych, rekreacyjno-wypoczynkowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobów przyrodniczych.

Wieś Dobrzeń Wielki, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych. Wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) modernizację drogi wojewódzkiej nr 454 relacji Opole – Namysłów do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obwodnicy miejscowości Dobrzeń Wielki oraz postulowane utrzymanie rezerw terenowych dla obejścia miejscowości Kup;
- b) modernizację drogi wojewódzkiej nr 457 relacji Brzeg – Dobrzeń Wielki do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowanym utrzymaniem rezerw terenowych dla obwodnic miejscowości Chróścice i Dobrzeń Wielki;
- c) modernizację drogi wojewódzkiej nr 459 relacji Opole – Skorogoszcz do pełnych parametrów klasy G;
- d) modernizację drogi wojewódzkiej nr 461 (Kup – Jełowa) do pełnych parametrów klasy G;
- e) modernizację pierwszorzędnej linii kolejowej nr 277 relacji Opole – Jelcz – Wrocław (fragment międzynarodowych tras kolejowych C 30 i C 59);
- f) rozwój funkcji transportowej rzeki Odry poprzez jej modernizację do parametrów IV klasy żeglugowej wraz z modernizacją istniejącej śluzy Dobrzeń oraz utrzymanie rezerw terenowych dla budowy portu żeglugi śródlądowej w Dobrzeniu Małym;

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:
 - ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzu ekologicznym Odry;
 - ochronę istniejącego Stobrowskiego Parku Krajobrazowego;
 - ochronę istniejącego obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) PLB020002 „Grądy Odrzańskie”;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
 - ochronę zasobów wodnych głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 323 (Subzbiornik rzeki Stobrawa), GZWP 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie) i GZWP 336 (Niecka Opolska), wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych;

2.4. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy systemu elektroenergetycznego, w tym:
 - przebudowę istniejących jednotorowych odcinków linii 400 kV relacji Pasikowice – Dobrzeń oraz Dobrzeń – Trębaczew na linie dwutorowe 400 kV z wykorzystaniem trasy istniejących linii;
 - budowę dwutorowej linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice;
 - adaptację linii dwutorowych wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń – Hermanowice, Dobrzeń – Zakrzów i Dobrzeń – Ozimek;
 - adaptację linii jednotorowych wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń – Namysłów i Dobrzeń – Sudecka;
 - elektrownie wodną „Dobrzeń” na rzece Odra;

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
 - utrzymanie polderu Czarnowąsy;
 - budowę nowych i modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry, w tym: modernizację prawostronnych wałów rzeki Odry od m. Dobrzeń Wielki do m. Stare Siołkowice, dobudowę wału przeciwpowodziowego rzeki Odry o długości ok. 2,5 km m. Dobrzeń Wielki (km rz. Odry 163+700 ÷ 166+800);
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

Opracował:

Maciej Michałowski
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
29.08.2017 r.