

Uchwała Nr XX/244/2008
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 1 lipca 2008

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany :

1) uchyla się § 12 ,

2) uchyla się § 13 ,

3) § 22 otrzymuje brzmienie :

„1. Zasady stosuje się do wynajmu i wydzierżawiania nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przez Zarząd Województwa oraz przez jednostki organizacyjne i wojewódzkie osoby prawne w tym samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.

2. Zasady nie obowiązują przy wynajmowaniu lub wydzierżawianiu nieruchomości do których wojewódzkim osobom prawnym przysługuje prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków.”

4) § 24 otrzymuje brzmienie :

„Nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalne lub ich części wydzierżawia się na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony w przetargu z wyjątkiem przypadków określonych w § 25.”

5) § 30 otrzymuje brzmienie :

„1. Zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata jak też na czas nieoznaczony przez jednostkę organizacyjną lub zakład opieki zdrowotnej wymaga zgody Zarządu Województwa.

1a. Zgoda, o której mowa w ust. 1 jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 1a winien zawierać :

- a) określenie przedmiotu umowy (powierzchnia, lokalizacja),
- b) cel, na który udostępniony będzie przedmiot umowy,
- c) uzasadnienie merytoryczne przeznaczenia do dzierżawy, najmu, proponowaną stawkę czynszu oraz odpowiednio zamiar udzielenia ulgi, o której mowa w § 27 ust. 3.”

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr XVIII/214/ 2008 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Sejmiku

/-/ Bogusław Wierdak

Uzasadnienie.

Objęte projektem zmiany uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. o zasadach nabywania zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego, podyktowane są zmianami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które weszły w życie w październiku 2007 r. oraz dostosowaniem jej do aktualnej linii orzecznictwa.

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła obostrzenia w gospodarowaniu nieruchomościami, poprzez wyeliminowanie możliwości wynajmowania bądź wdzierżawiania nieruchomości z zasobów publicznych bez przetargu poprzez zawieranie kolejnych umów na czas określony do lat 3, na których zawarcie zgoda organu właściwego nie była potrzebna. Zrównała też w statusie umowę najmu/dzierżawy na okres powyżej lat 3 z umową na czas nieoznaczony pod względem ich traktowania w zasadach gospodarowania. Uwzględnienie tych zmian ustawowych w uchwale nastąpiło w § 24 i § 30 poprzez wprowadzenie zasady uzyskiwania zgody Zarządu Województwa na zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem i na ten sam przedmiot zawartej na okres do 3 lat oraz poprzez objęcie zasadą przetargów umów zawieranych na czas nieoznaczony.

Zmiana § 22 uchwały wynikała z potrzeby doprecyzowania podmiotów, zobowiązanych do stosowania objętych uchwałą zasad wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości z zasobu wojewódzkiego. Zasady te nie obowiązują w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub stanowiących własność wojewódzkich osób prawnych, co wobec licznych zapytań jednostek kultury wymagało jednoznacznego określenia. Jednostki te gospodarują nieruchomościami samodzielnie w myśl art. 58 ustawy o samorządzie województwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.