

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie przekazania na własność nieruchomości stanowiącej mienie Województwa Opolskiego

zawarty dnia pomiędzy :

Województwem Opolskim, w imieniu, którego działa **Zarząd Województwa Opolskiego** reprezentowany przez:

Marszałka Województwa Opolskiego – Andrzeja Bułę
Wicemarszałka Województwa Opolskiego – Stanisława Rakoczy

oraz

Uniwersytetem Opolskim, reprezentowanym przez:

Rektora – prof. dr hab. Marka Masnyka
Prorektora – prof. dr hab. – Wiesławę Piątkowską-Stepaniak

- o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie **art.13 ust.2 i ust.2a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami [Dz.U.2016.2147 z późn. zm.] w związku z postanowieniem **art.67a ust.2 pkt.5)** ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. - o działalności leczniczej [tj. Dz.U.2016.1638 z późn. zm.]- za zgodą **Sejmiku Województwa Opolskiego** wyrażoną Uchwałą Nr **XXVII/309/2017** z dnia **28 marca 2017 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Opolu przy al. W. Witosa 26 oraz zgodą **Senatu Uniwersytetu Opolskiego** wyrażoną Uchwałą Nr **27/2016-2020 Senatu Uniwersytetu Opolskiego** z dnia **23 marca 2017 r.** – w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Samorządu Województwa Opolskiego obowiązków i uprawnień organu tworzącego **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu - Zarząd Województwa Opolskiego** przekazać na własność w drodze darowizny na rzecz **Uniwersytetu Opolskiego** prawa własności nieruchomości obejmujących:

1./ nieruchomości gruntowe – opisane w księdze wieczystej **Nr KW OP10/00107712/9** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Opolu** – obejmujące działki nr:

- 1.1. nr 12/4 o pow. 0,0641 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.2. nr 13/4 o pow. 0,0382 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.3. nr 14/3 o pow. 0,0087 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.4. nr 16/3 o pow. 0,0106 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.5. nr 30/1 o pow. 0,3391 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.6. nr 31/2 o pow. 0,2916 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,

- 1.7. nr 32/2 o pow. 0,7291 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.8. nr 34/2 o pow. 0,3337 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.10. nr 36/2 o pow. 0,5558 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.11. nr 37/2 o pow. 0,5732 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.12. nr 38/2 o pow. 0,6700 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.13. nr 39/2 o pow. 0,9750 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.14. nr 43/3 o pow. 0,0200 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.15. nr 44/3 o pow. 0,0513 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.16. nr 45/1 o pow. 1,7148 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.17. nr 46/2 o pow. 0,3970 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.18. nr 47/2 o pow. 0,2413 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.19. nr 48/2 o pow. 0,4905 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.20. nr 49/3 o pow. 0,0201 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.21. nr 49/4 o pow. 0,9566 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.22. nr 50 o pow. 0,0112 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.23. nr 51 o pow. 0,0657 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.24. nr 55/4 o pow. 0,0461 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.25. nr 55/5 o pow. 0,0435 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.26. nr 57/4 o pow. 0,5455 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.27. nr 58/3 o pow. 0,1310 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.28. nr 59/3 o pow. 0,0066 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.29. nr 59/4 o pow. 0,0243 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.30. nr 63/1 o pow. 0,0554 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.31. nr 64 o pow. 0,1608 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.32. nr 65 o pow. 0,1608 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.33. nr 66/3 o pow. 0,3961 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.34. nr 68/1 o pow. 0,0198 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.35. nr 69 o pow. 0,1842 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.36. nr 70 o pow. 0,1842 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.37. nr 72/3 o pow. 0,0020 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.38. nr 73/3 o pow. 0,0028 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.39. nr 74/3 o pow. 0,3827 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.40. nr 75/3 o pow. 0,3378 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.41. nr 76 o pow. 0,0674 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.42. nr 77/3 o pow. 0,0020 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.43. nr 78/3 o pow. 0,0049 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.44. nr 79 o pow. 0,0436 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.45. nr 80/3 o pow. 0,2012 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.46. nr 81/3 o pow. 0,2102 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.47. nr 82 o pow. 0,0436 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.48. nr 83/5 o pow. 0,3867 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.49. nr 84/5 o pow. 0,3900 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.50. nr 85/3 o pow. 0,2859 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.51. nr 86/4 o pow. 0,0817 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.52. nr 89/1 o pow. 0,2250 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.53. nr 90/5 o pow. 0,7643 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.54. nr 91/3 o pow. 0,0100 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.55. nr 92/4 o pow. 0,9230 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.56. nr 98/1 o pow. 0,2431 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.57. nr 99/1 o pow. 0,2500 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.58. nr 100/3 o pow. 0,4389 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.59. nr 102/3 o pow. 0,1118 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.60. nr 103/3 o pow. 0,1550 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.61. nr 104/1 o pow. 0,2550 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.62. nr 109/3 o pow. 0,2292 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,
- 1.63. nr 110/5 o pow. 0,2740 ha, k.m. 2, obrębu Kolonia Gosławicka,

- 1.64. nr 110/6 o pow. 0,1262 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka,
- 1.65. nr 110/7 o pow. 0,0165 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka,
- 1.66. nr 111/6 o pow. 0,1680 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka,
- 1.67. nr 111/13 o pow. 1,1643 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka;

2./ nieruchomości gruntowe – opisane w księdze wieczystej **Nr KW OP10/00070045/3** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Opolu** – obejmujące działki nr:

- 2.1. nr 33/6 o pow. 0,7019 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka,
- 2.2. nr 35/4 o pow. 0,1986 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka,
- 2.3. nr 57/5 o pow. 0,1388 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka,
- 2.4. nr 62/3 o pow. 0,0289 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka;

3./ nieruchomość gruntowa – opisana w księdze wieczystej **Nr KW OP10/00106172/4** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Opolu** – obejmujące działkę nr:

- 3.1. nr 63/2 o pow. 0,0483 ha, k.m. 2, obręb Kolonia Gosławicka.

Nieruchomości wym. w ppkt. 1-3 obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu.

2. Na nieruchomości opisanej w § 1 znajdują się następujące **budynki i budowle** : Blok A, Blok B + Dobudowa bloku B, Blok C, Blok D+F, Blok E, Blok K+J, Blok H+G, Zakład Diagnostyki Mikrobiologicznej, Zakład Medycyny Sądowej, Zakład Anatomii Patomorfologicznej, Budynek Warsztatów, Budynek Stacja S-1, S-2, Magazyn Główny (dostaw inwestorskich), Magazyn Materiałów Łatwopalnych, Hydroforownia, Budynek Tlenowni, Kuchnia + Centrala Telefoniczna, Pralnia, Kotłownia (obiekty kotłowni : kotłownia, wymiennikownia, żuźłownia, garaż z warsztatami, Budynek Warsztatowo-Socjalny, Stacja S-3, skład opału), Budynek Spalarnia (Zakład Termicznej Utylizacji Odpadów), Hotel I, Hotel II, Komin stalowy H=40 m, Parking – ładowisko, Ładowisko dla Śmigłowców Sanitarnych, Osadnik gnilny, Kanał cieplny, Przyłącze gazu, Ciepłociąg, Drogi, Place, Chodniki, Oświetlenie terenu, Sieci zewnętrzne, Sieci kablowe energetyczne, Sieć telefoniczna, Zbiornik wody, Studnia, Estakada bloku C, Ogrodzenie stałe, Tunel komunikacyjny, Portiernia z wagą, Portiernia z wiatą.

3. Nieruchomości, opisane w **ust.1** przeznaczone są na realizację celu publicznego przez **Uniwersytet Opolski** - w rozumieniu dyspozycji **art.6 pkt.6)** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz.U.2016.2147], tj. na utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych (**Uniwersytetu Opolskiego**), a także dla realizacji zadań z zakresu ochrony zdrowia, realizowanych podmiocie leczniczym **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Uniwersytecki Szpital Kliniczny” w Opolu,**

§ 2.

Dokumentacja dotycząca budynków, budowli i urządzeń znajduje się w posiadaniu SP ZOZ Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu, wobec którego Uniwersytet Opolski przejmuje obowiązki i uprawnienia organu tworzącego.

§ 3.

Wartość rynkowa nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego protokołu określona została **operatem szacunkowym** rzeczoznawcy majątkowego na kwotę **178.983.500,00 zł** [słownie: **sto siedemdziesiąt osiem milionów dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100**.

§ 4.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem nabytych praw do ksiąg wieczystych oraz koszt operatu szacunkowego w kwocie 24 846 zł brutto w tym VAT – 4.646 zł poniesie **Uniwersytet Opolski**.

§ 5.

Niniejszy protokół sporządzono w **trzech** [3] jednobrzmiących egzemplarzach – **jeden** [1] egzemplarz **Zarządu Województwa Opolskiego**, **jeden** [1] egzemplarz dla notariusza i **jeden** [1] egzemplarz dla **Uniwersytetu Opolskiego**.

**Za Zarząd
Województwa Opolskiego**

Za Uniwersytet Opolski

Województwa Opolskiego

Z-ca Dyrektora
Biura Skarbu Województwa
Krzysztyna Strózik

RADCA PRAWNY

mgr Joanna Stasz

Dyrektor
Biura Skarbu Województwa
Bożena Rogowska