

**Załącznik  
do Uchwały Nr 4052/2017  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 11 lipca 2017 r.**

W projekcie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXVIII/215/2017 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 31 marca 2017 roku należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

### **1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Skoroszyce, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

### **2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

#### **2.1. Struktura i funkcje gminy**

Obszar gminy Skoroszyce wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Rozwój przestrzenny gminy Skoroszyce powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

Wieś Skoroszyce, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych. Wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## **2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebudowę DK nr 46, relacji Kłodzko – Szczekociny, do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową obwodnicy Sidzina;
- b) DW nr 401, relacji Brzeg – Pakosławice, dla której docelowo planowana jest budowa obwodnic miejscowości Skoroszyce i Stary Grodków o parametrach klasy G;
- c) przebudowę DW nr 385, relacji Jaczowice – granica państwa, do pełnych parametrów klasy G;
- d) modernizację/rewitalizację drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg;

## **2.3. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:
  - ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzu ekologicznym Nysy Kłodzkiej i Cielnicy;
  - objęcie formą ochrony prawnej terenów Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich w postaci proponowanego poszerzenia Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
  - rekultywację terenów przemysłowych;
  - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
  - ochronę zasobów wodnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 338 (Subzbiornik Paczków - Niemodlin), wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprodukcyjnych, komunalnych i komunikacyjnych;

## **2.5. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy systemu elektroenergetycznego, w tym:
  - budowę linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice;
  - ewentualną przebudowę istniejącej linii 220 kV na linię 400 kV, względnie na linię wielonapięciową i wielotorową relacji Groszowice (Opole) – Ząbkowice Śl. (w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń),
  - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Grodków;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
  - budowę gazociągu wysokoprężnego DN 300 Lewin Brzeski – Nysa (w pasie technologicznym istniejącego gazociągu);

## **2.6. Ochrona przeciwpowodziowa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
  - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka i Cielnica;
  - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

### Opracował:

Tomasz Midura

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

04.07.2017 r.