

OPINIA
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Tułowice podstrefy Starachowickiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

W nawiązaniu do wniosku przedsiębiorcy do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Tułowice. Nieruchomości o powierzchni 1,8162 ha (działki numer 126/6, 127/6, 128/12) są własnością pana [REDAKTOWANO] i posiadają aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z 30 sierpnia 2007 roku, o przeznaczeniu pod działalność wytwórczo – przemysłową. Obszar jest częścią dawnych zakładów Porcelit w Tułowicach w części już objętych statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wymienione działki są niezbędne do przeprowadzenia inwestycji firmy Vidacolor sp. z o.o. funkcjonującej na ww. obszarze od roku 2009.

Rada Gminy w Tułowicach poprzez uchwałę nr XXXII/173/17 w Tułowicach z dnia 02.03. 2017 r wyraziła zgodę na poszerzenie obszaru Strefy na terenie Gminy Tułowice podstrefy Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Firma Vidacolor Sp. z o.o. jest spółką rodzinną należącą do udziałowców włoskich. Vidacolor sp. z o.o., opracowała nowoczesne metody przetwórstwa szkła odpadowego, mas z procesu wypału ceramiki i glin czego produktem finalnym są szkliva do produkcji angob, m.in. płytek ceramicznych, dachówek. Firma prowadzi obecnie działalność na fragmencie majątku dawnego Porcelitu jednak nie korzysta ze zwolnień przysługujących firmom na obszarach Strefowych. Ze względu na rozwój przedsiębiorstwa oraz planowaną inwestycję użytkowana powierzchnia okazuje się być niewystarczająca, stąd pomysł przebudowy posiadanych obiektów oraz budowy nowych na ww. działkach. Bez powstania niezbędnej infrastruktury firma zmuszona będzie przenieść się do zakładu macierzystego na terenie Włoch, jednocześnie likwidując zakład w Tułowicach. Planowane nakłady

inwestycyjne to około 7,2 mln złotych. W wyniku inwestycji powstanie dodatkowo 18 miejsc pracy oraz utrzymanych zostanie 9 miejsc pracy. Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku”, przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XXV/325/2012 z dnia 28 grudnia 2012 której jednym z celów strategicznych jest aktywizacja gospodarcza regionu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość poszerzenia na terenie Gminy Tułowice podstrefy Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w oparciu o nieruchomości 126/6, 127/6, 128/12 o powierzchni 1,8162 ha wymienione w uchwale Nr XXXII/173/17 Rady Gminy Tułowice z dnia 2 marca 2017 r.