

**Załącznik
do Uchwały Nr 3837/2017
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 29 maja 2017 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/521/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 7 marca 2017 roku należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Nysa, jako istotnego elementu struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej – polegającej na dążeniu do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości struktury przestrzennej miasta i wiejskich jednostek osadniczych oraz uzyskaniu równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) planowania rozwoju urbanizacji w nawiązaniu do ukształtowanych układów osadniczych, w sposób zapewniający bezkolizyjne funkcjonowanie;
- 4) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 5) dostosowania użytkowania (wykorzystania terenu) do predyspozycji funkcjonalnych obszaru;
- 6) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 7) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 8) poprawy dostępności przestrzennej – polegającej na organizacji wydajnej sieci transportowej i opartego na niej zrównoważonego transportu publicznego z uwzględnieniem powiązań infrastrukturalnych i funkcjonalnych;
- 9) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych, wraz ze wsparciem sektora gospodarki opartej na wiedzy i innowacyjności.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Rdzeniem układu przestrzennego gminy jest miasto Nysa – ośrodek o znaczeniu subregionalnym, pełniące ważną rolę jako ośrodek koncentrujący funkcje społeczne i gospodarcze, zapewniające dostęp do usług publicznych istotnych z punktu widzenia mieszkańców subregionu Nyskiego. Podstawowymi funkcjami rozwojowymi miasta są funkcje usługowe, mieszkaniowe, produkcyjne i transportowe. Dla obszarów podmiejskich podstawowymi funkcjami są funkcje: mieszkaniowa, rolnicza, przyrodnicza, a uzupełniającymi: rekreacyjno-wypoczynkowa, usługowa i produkcyjna.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) dokończenie budowy obwodnicy Nysy w ciągu dróg krajowych nr 46 i 41;
- b) przebudowę DK nr 46, relacji Kłodzko – Szczekociny, do pełnych parametrów klasy GP;
- c) przebudowę DK nr 41, relacji Nysa – granica państwa, do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obwodnicy miejscowości Wierzbice;
- d) przebudowę DW nr 411, relacji Nysa – granica państwa, do pełnych parametrów klasy G;
- e) przebudowę DW nr 406, relacji Nysa – Włostowa, do pełnych parametrów klasy G;
- f) przebudowę DW nr 407, relacji Nysa – Łącznik, do pełnych parametrów klasy G;
- g) modernizację linii kolejowych i infrastruktury pasażerskiej, w tym:
 - modernizację pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Nysa – Kamieniec Żąbkowicki;
 - modernizację drugorzędnej linii kolejowej nr 287 relacji Opole Zachodnie – Nysa;
 - modernizację drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg;

2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:
 - ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzu ekologicznym Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej i Cielnicy;
 - ochronę istniejącego Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - objęcie formą ochrony prawnej terenów Przedgórze Paczkowskiego w postaci proponowanego poszerzenia Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - ochronę istniejącego obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Zbiornik Nyski”;
 - ochronę istniejącego obszaru Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (OSO) „Przyłęk nad Białą Głuchołaską”;
 - ochronę rezerwatu przyrody „Przyłęk”;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
 - ochronę zasobów wodnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 338 (Subzbiornik Paczków - Niemodlin), wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych;

2.4. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) pomnik historii „Nysa – zespół kościoła farnego pod wezwaniem św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki Dziewicy i Męczennicy”;
- b) ochronę i rewaloryzację historycznego układu urbanistycznego Nysy, wpisanego do rejestru zabytków,
- c) objęcie ochroną prawną w postaci proponowanych pomników historii obiektów:
 - Kościół w Hajdukach Nyskich,

- *Nysa – zespół bożogrobców,*
 - *Nysa – zespół jezuicki,*
- d) objęcie ochroną prawną w postaci proponowanych parków kulturowych obszarów:
- *Szlak polichromii nyskich,*
 - *Twierdza Nysa,*

2.5. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy systemu elektroenergetycznego, w tym:
- budowę linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice;
 - ewentualną przebudowę istniejącej linii 220 kV na linię 400 kV, względnie na linię wielonapięciową i wielotorową relacji Groszowice (Opole) – Ząbkowice Śl. (w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń),
 - budowę jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Tułowice – Hajduki;
 - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Zdieszowice / Hajduki – Ceglana;
 - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Orłęta – Cieszanowice;
 - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Grodków;
 - linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Hajduki – Bodzanów – Prudnik;
 - linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Hajduki – Orłęta;
 - linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Hajduki - Paczków;
 - stacje GPZ: Orłęta, Hajduki;
 - budowę elektrowni wodnych na rzece Nysa Kłodzka na jazach: Nysa I, Nysa II;
 - małe elektrownie wodne EW Głębinów i EW Nysa na rzece Nysa Kłodzka;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
- budowę gazociągu wysokoprężnego DN 300 Lewin Brzeski – Nysa;
 - przebudowę gazociągu wysokoprężnego DN 250 Hanuszów – Paczków;
 - gazociągu wysokoprężnego DN 200 Prudnik – Nysa z odgałęzieniem do Korfantowa DN 100;
 - budowę SRP Nysa;

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka i Biała Głuchołaska;
 - budowę kanału ulgi na rzece Nysa Kłodzka w Nysie;
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.