

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Opolu przy al. W. Witosa 26

zawarty w dniu _____ pomiędzy **Województwem Opolskim**, w imieniu, którego działa
Zarząd Województwa Opolskiego reprezentowany przez :

Marszałka Województwa Opolskiego – Andrzeja Bułę
Wicemarszałka Województwa Opolskiego – Romana Kolka

a **Uniwersytetem Opolskim**, reprezentowanym przez :

Rektora – prof. dr hab. Marka Masnyka
Prorektora – prof. dr hab. – Wiesławę Piątkowską-Stepaniak

§ 1

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) za zgodą Sejmiku Województwa Opolskiego wyrażoną Uchwałą nr XXVII/309/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Opolu przy al. W. Witosa 26, stanowiącej własność Województwa Opolskiego na rzecz Uniwersytetu Opolskiego, Zarząd Województwa Opolskiego dokona na rzecz Uniwersytetu Opolskiego darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działki opisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu :

1. OP10/00107712/9 :

nr 12/4 o pow. 0,0641 ha, nr 13/4 o pow. 0,0382 ha, nr 14/3 o pow. 0,0087 ha, nr 16/3 o pow. 0,0106 ha, nr 30/1 o pow. 0,3391 ha, nr 31/2 o pow. 0,2916 ha, nr 32/2 o pow. 0,7291 ha, nr 34/2 o pow. 0,3337 ha, nr 36/2 o pow. 0,5558 ha, nr 37/2 o pow. 0,5732 ha, nr 38/2 o pow. 0,6700 ha, nr 39/2 o pow. 0,9750 ha, nr 43/3 o pow. 0,0200 ha, nr 44/3 o pow. 0,0513 ha, nr 45/1 o pow. 1,7148 ha, nr 46/2 o pow. 0,3970 ha, nr 47/2 o pow. 0,2413 ha, nr 48/2 o pow. 0,4905 ha, nr 49/3 o pow. 0,0201 ha, nr 49/4 o pow. 0,9566 ha, nr 50 o pow. 0,0112 ha, nr 51 o pow. 0,0657 ha, nr 55/4 o pow. 0,0461 ha, nr 55/5 o pow. 0,0435 ha, nr 57/4 o pow. 0,5455 ha, nr 58/3 o pow. 0,1310 ha, nr 59/3 o pow. 0,0066 ha, nr 59/4 o pow. 0,0243 ha, nr 63/1 o pow. 0,0554 ha, nr 64 o pow. 0,1608 ha, nr 65 o pow. 0,1608 ha, nr 66/3 o pow. 0,3961 ha, nr 68/1 o pow. 0,0198 ha, nr 69 o pow. 0,1842 ha, nr 70 o pow. 0,1842 ha, nr 72/3 o pow. 0,0020 ha, nr 73/3 o pow. 0,0028 ha, nr 74/3 o pow. 0,3827 ha, nr 75/3 o pow. 0,3378 ha, nr 76 o pow. 0,0674 ha, nr 77/3 o pow. 0,0020 ha, nr 78/3 o pow. 0,0049 ha, nr 79 o pow. 0,0436 ha, nr 80/3 o pow. 0,2012 ha, nr 81/3 o pow. 0,2102 ha, nr 82 o pow. 0,0436 ha,

nr 83/5 o pow. 0,3867 ha, nr 84/5 o pow. 0,3900 ha, nr 85/3 o pow. 0,2859 ha, nr 86/4 o pow. 0,0817 ha, nr 89/1 o pow. 0,2250 ha, nr 90/5 o pow. 0,7643 ha, nr 91/3 o pow. 0,0100 ha, nr 92/4 o pow. 0,9230 ha, nr 98/1 o pow. 0,2431 ha, nr 99/1 o pow. 0,2500 ha, nr 100/3 o pow. 0,4389 ha, nr 102/3 o pow. 0,1118 ha, nr 103/3 o pow. 0,1550 ha, nr 104/1 o pow. 0,2550 ha, nr 109/3 o pow. 0,2292 ha, nr 110/5 o pow. 0,2740 ha, nr 110/6 o pow. 0,1262 ha, nr 110/7 o pow. 0,0165 ha, nr 111/6 o pow. 0,1680 ha, nr 111/13 o pow. 1,1643 ha,

2. OP10/00070045/3 :

nr 33/6 o pow. 0,7019 ha, nr 35/4 o pow. 0,1986 ha, nr 57/5 o pow. 0,1388 ha, nr 62/3 o pow. 0,0289 ha

3. OP10/00106172/4 :

nr 63/2 o pow. 0,0483 ha

wszystkie działki z karty mapy 2 obrębu kolonia Gostawicka

- z przeznaczeniem na realizację celu publicznego - budowa i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych.

§ 2

Na nieruchomości opisanej w § 1 znajdują się następujące budynki i budowle :

Blok A, Blok B + Dobudowa bloku B, Blok C, Blok D+F, Blok E, Blok K+J, Blok H+G, Zakład Diagnostyki Mikrobiologicznej, Zakład Medycyny Sadowej, Zakład Anatomii Patomorfologicznej, budynek Warsztatów, Budynek Stacja S-1, S-2, Magazyn Główny (dostaw inwestorskich), Magazyn materiałów łatwopalnych, Hydroforownia, Budynek tlenowni, Kuchnia + Centrala Telefoniczna, Pralnia, Kotłownia (obiekty kotłowni : kotłownia, wymiennikownia, żużłownia, garaż z warsztatami, Budynek warsztatowo-socjalny, Stacja S-3, skład opału), Budynek Spalarnia (Zakład Termicznej Utylizacji Odpadów), Hotel I, Hotel II, Komin stalowy H=40 m, Parking – lądowisko, Lądowisko dla śmigłowców sanitarnych, Osadnik gnilny, Kanał cieplny, Przyłącze gazu, Ciepłociąg, Drogi, place, chodniki, Oświetlenie terenu, Sieci zewnętrzne, Sieci kablowe energetyczne, Sieć telefoniczna, Zbiornik wody, studnia, Estakada bloku C, Ogrodzenie stałe, Tunel komunikacyjny, Portiernia z wagą, Portiernia z wiatą.

§ 3

Uniwersytet Opolski nabędzie w drodze darowizny, prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych.

§ 4

Wartość rynkowa nieruchomości określona została operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego na kwotę 178 983 500,00 zł.

§ 5

Zarząd Województwa Opolskiego zobowiązany będzie do odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny na cel określony w umowie.

§ 6

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem nabytych praw do ksiąg wieczystych poniesie Uniwersytet Opolski.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych niniejszym protokołem stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

**Za Zarząd
Województwa Opolskiego**

Za Uniwersytet Opolski