

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr ....<sup>3685/2017</sup>**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia <sup>24</sup> kwietnia 2017 r.**

W projekcie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle*, w zakresie określonym uchwałą Nr XXIV/196/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 stycznia 2016 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 132, poz. 1509) oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym:

### **1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Kędzierzyn-Koźle, jako istotnego elementu struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej – polegającej na dążeniu do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości struktury przestrzennej miasta oraz uzyskaniu równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) poprawy dostępności przestrzennej – polegającej na organizacji wydajnej sieci transportowej i opartego na niej zrównoważonego transportu publicznego z uwzględnieniem powiązań infrastrukturalnych i funkcjonalnych;
- 7) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych, wraz ze wsparciem sektora gospodarki opartej na wiedzy i innowacyjności.

### **2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

#### **2.1. Funkcje Kędzierzyna-Koźła**

Miasto Kędzierzyn-Koźle – ośrodek subregionalny, jeden z najważniejszych węzłów sieci osadniczej regionu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów miejskich z koncentracją problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

Rozwój przestrzenny miasta powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, transportowych, zachowanie i ochronę elementów historycznego układu urbanistycznego Koźła, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

## 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględnić m.in.:

- a) poprawę dostępności transportowej w układzie wewnętrznym i zewnętrznym, w tym:
  - rozwój transportu publicznego;
  - realizację pełnego drogowego układu obwodowego miasta, w tym:
    - budowę obwodnicy (obwodnica północna) w ciągu drogi krajowej nr 40 (Gr. Państwa – Pyskowice),
    - budowę obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 408 (Kędzierzyn-Koźle – Gliwice);
- b) przebudowę układu dróg, w tym:
  - DK nr 38, relacji Kędzierzyn-Koźle – Gr. Państwa, do pełnych parametrów klasy G;
  - DK nr 40, relacji Gr. Państwa – Pyskowice, do pełnych parametrów klasy G;
  - DW nr 408, relacji Kędzierzyn-Koźle – Gliwice, do pełnych parametrów klasy G;
  - DW nr 410, relacji Reńska Wieś – Brzeźce, do pełnych parametrów klasy G;
  - DW nr 418, relacji DK 45 – Kędzierzyn-Koźle – DK 40, do pełnych parametrów klasy G;
  - DW nr 423, relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle, do pełnych parametrów klasy G;
  - DW nr 426, relacji Zawadzkie – Kędzierzyn-Koźle, do pełnych parametrów klasy G;
- c) modernizację linii kolejowych i infrastruktury pasażerskiej, w tym:
  - modernizację magistralnych linii kolejowych: nr 136 relacji Opole Groszowice – Kędzierzyn-Koźle (fragment międzynarodowych tras kolejowych E 30 i C-E 59), nr 137 relacji Legnica – Katowice (fragment międzynarodowej trasy kolejowej E 30) i nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle – Chałupki (fragment międzynarodowej trasy kolejowej C-E 59);
  - modernizację/rewitalizację pierwszorzędnej linii kolejowej nr 175 relacji Kłodnica – Strzelce Opolskie – Fosowskie – Kluczbork;
  - modernizację linii kolejowych nr 199, 681, 682 i 872 na odcinku Rudziniec Gliwicki – Stare Koźle;
- d) rozwój funkcji transportowej rzeki Odry i Kanału Gliwickiego, w tym:
  - modernizację istniejących śluz, portu żeglugi śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu, przeładowni przyzakładowej Kędzierzyn-Azoty, stoczni przy porcie w Koźlu;
  - budowę kanału Odra-Dunaj.

## 2.3. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:
  - ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzach ekologicznych Odry i Kłodnicy;
  - utworzenie zielonego pierścienia Kędzierzyna-Koźła, zapewniającego spójność zielonej infrastruktury miasta z otoczeniem przyrodniczym;
  - objęcie formą ochrony prawnej terenów Borów Kędzierzyńsko-Kozielskich w postaci proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Kędzierzyńsko-Kozielskie”;
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
  - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
  - rekultywację terenów przemysłowych, w tym rekultywację terenów po nieeksploatowanych składowiskach odpadów przemysłowych;
  - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
  - ochronę zasobów wodnych głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka) oraz kopalnej ryny wodonośnej Kędzierzyn-Rudy, wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych;



- obniżenie hałasu komunikacyjnego wewnątrzmięjskiego.

#### **2.4. Dziedzictwo kulturowe**

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i rewitalizację historycznego układu urbanistycznego Koźła wpisanego do rejestru zabytków;
- b) ochronę miejsca pamięci narodowej – „Obóz hitlerowski w Sławęcicach”;
- c) objęcie ochroną prawną w postaci proponowanego parku kulturowego „Twierdzy Koźle”;
- d) zachowanie i ochronę dóbr kultury współczesnej.

#### **2.5. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględnić m.in.:

- a) rozwój systemu elektroenergetycznego, w tym:
  - rozbudowę Elektrowni Blachownia;
  - rozbudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Blachownia o rozdzielnię 400 kV i wprowadzenie do niej linii 400 kV relacji Joachimów – Wielopole i Dobrzeń – Wielopole oraz linii 220 kV relacji Kędzierzyn – Groszowice;
  - budowę stacji elektroenergetycznej 220/110/SN Blachownia wraz z powiązaniem z siecią WN i SN na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle;
  - modernizację stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Kędzierzyn;
  - modernizację linii 220 kV Blachownia – Łągisza w związku z przyłączeniem FW Lubrza i FW Paczków;
  - ewentualną przebudowę linii 220 kV na linii 400 kV w relacjach: Groszowice – Kędzierzyn, Blachownia – Wielopole (woj. śląskie), Kędzierzyn – Wielopole (woj. śląskie);
  - modernizację istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV relacji:
    - Hajduki – Zdieszowice / Hajduki – Ceglana,
    - Blachownia – Ceglana / Blachownia – Chemik
    - Blachownia – Łabędy / Blachownia – Huta Łabędy,
    - Blachownia – Kędzierzyn;
  - linie elektroenergetyczne 110 kV relacji:
    - Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna,
    - Kędzierzyn – Sośnica,
    - Blachownia – Chemik – Polska Cerekiew/Blachownia – Ceglana,
    - Kędzierzyn - Kuźnia Raciborska;
  - modernizację stacji GPZ 110/15 kV Koźle;
  - stację GPZ 110/15 kV Chemik;
- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
  - budowę gazociągów DN 1000 relacji: Tworóg – Kędzierzyn i Kędzierzyn-Koźle – granica RP (Polska-Czechy) wraz z budową tłoczni Kędzierzyn;
  - modernizację gazociągu Szobiszowice-Blachownia, odgałęzienie do SRP Kędzierzyn-Koźle Oś. Piastów;
  - gazociąg wysokoprężny gazu koksowniczego relacji Zdieszowice – Blachownia o przekroju 500 DN;
  - gazociąg odgałęźny do SRP Kędzierzyn-Koźle Oś. Piastów;
  - stację gazową Kędzierzyn-Koźle Blachownia.

#### **2.6. Ochrona przeciwpowodziowa**

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględnić m.in.:

- a) podnoszenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, w tym realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
- modernizację istniejących i budowę nowych odcinków wałów przeciwpowodziowych (Górna Odra, Kłodnica, Kanał Gliwicki);
  - regulacje, remonty koryt, odtworzenie umocnień brzegowych, zabezpieczenie przed osuwaniem brzegów (Kłodnica, Kanał Gliwicki);
  - remonty i przebudowa budowli piętrzących – jazów i śluz (Kłodnica, Kanał Gliwicki);
  - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

Dyrektor Departamentu  
Polityki Regionalnej i Przestrzennej  
Waldemar Zadka

Opracowała:

Małgorzata Błaszczuk-Leśniak  
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa  
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO  
14.04.2017 r.